1991

25247-82

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE

He examinado el Balance General de la Compañía INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, al 31 de Diciembre de 1991, el Estado de Pérdidas y ganancias, el Estado del Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Cambios en la Posición financiera que le son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi auditoría.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la situación financiera de INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, al 31 de Diciembre de 1991, el resultado de sus operaciones y los cambios en su situación financiera de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

C.P.A. CARLOS A. HIDALGO RETTO
SC RNAE # 038
RNC # 9104

Guayaquil, Marzo 2 de 1992

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

ACTIVO

CORRIENTE		
Inversiones Transitorias (Nota 2)		260.000.000,00
Cuentas por Cobrar		13.218.736,00
Pagos Anticipados		812.968,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		274.031.704,00
Inversiones en Acciones (Nota 3)		2.422.285.384,00
Propiedad y Equipos (Nota 4)	68.718.734,00	
(-) Deprec. Acumulada	<4.186.365,00>	
		64.532.369,00
TOTAL DEL ACTIVO		2.760.849.457,00

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
GUAYAQUIL-ECUADOR
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
CORRIENTE		
Sobregiro		2.097.279,00
Cuentas por Pagar		29.745.689,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		31.842.968,00
Aporte Aumento Capital		2.069.414.552,00
TOTAL PASIVO		2.101.257.520,00
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	97.736.000,00	
Reserva Legal (Nota 5)	41.357,00	
Reserva Reval. Patrimonio	563.637.347,00	
Resultados Acumulados	<1.880.460,00>	
Utilidad del Ejercicio	57.693,00	
		659.591.937,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		2.760.849.457,00

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

INGRESOS <EGRESOS>	
Otros Ingresos	13.594.120,00
Gastos Administrativos	<12.685.776,00>
Gastos Financieros	<831.421,00>
Utilidad Antes de Impuesto a la Renta	76.923,00
Impuesto a la Renta (Nota 6)	<19.230,00>
Utilidad Después de Impuesto a la Renta	57.693,00

VEANSE LAS NOTAS QUE ACOMPAÑAN A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
ESTADO DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

CAPITAL SOCIAL	
Saldo al Inicio del Año	2.736.000,00
Incremento	95.000.000,00
Saldo al Final del Año	97.736.000,00
RESERVA LEGAL	
Saldo al Inicio del Año	00,00
Incremento	41.357,00
Saldo al Final del Año	41.357,00
SUPERAVIT REVALORIZACION DE ACTIVOS FIJOS	
Saldo al Inicio del Año	35.301.449,00
Transferencia Reserva Reval. Patrimonio	<35.301.449,00>
Saldo al Final del Año	0,00
RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	
Saldo al Inicio del Año	0,00
Incremento	563.637.347,00
	563.637.347,00
UTILIDADES DISPONIBLES	
Resultados Acumulados	<1.880.460,00>
Utilidad del Ejercicio	57.693,00
	<1.822.767,00>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	659.591.937,00

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
ESTADOS DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO

Utilidad del Ejercicio	57.692,00
Depreciación y Amortización	1.931.377,00
Venta de Activos Fijos e Inversiones Acciones	15.603.780,00
Incremento Pasivo a Largo Plazo	15.377.487,00
	32.970.336,00

USO DE CAPITAL DE TRABAJO

Otros	25.455.000,00
Variación en el Capital de Trabajo Neto	7.515.336,00
Capital de Trabajo al Final del Período	242.188.735,00
Capital de Trabajo al Inicio del Período	234.673.399,00
Variación en el Capital de Trabajo Neto	7.515.336,00

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991

1.- PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, es una Compañía cuyas operaciones consisten en la compra de acciones de otras Compañías.

a) INVERSIONES

Las inversiones estan valuadas de acuerdo al Sistema de Corrección Monetaria Integral.

b) PROPIEDAD Y EQUIPOS

La Propiedad y los Equipos estan valuados a su costo de adquisición, más las revalorizaciones, las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gastos a medida que se efectúan. Para el año 1991 la Compañía utilizó el Sistema de Corrección Monetaria Integral para revalorizar sus Activos Fijos.

c) DEPRECIACION

La Propiedad y los Equipos se deprecian basados en su vida útil estimada, con los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Vehiculos	20%

d) TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Los registros contables de la Compañía INVERSIONES DEL NORTE S.A. INORTE, son mantenidos en sucres (S/.), la unidad monetaria de la República del Ecuador. La Compañía no reliza transacciones en moneda extranjera.

2.- INVERSIONES TEMPORALES

Banco de Guayaquil	
Poliza de Acumulación	
Vence Enero 30 de 1992	260.000.000,00
	==========

3.- INVERSIONES EN ACCIONES

COMPAÑIAS	VALOR
Inversiones del Centro ICENTRO S.A.	2.346.304.321,00
Saxifraga	2.000,00
Industrias Bioacuaticas S.A. INBIOSA	75.979.063,00
	2.422.285.384,00

Las Inversiones estan valuadas de acuerdo al Sistema de Corrección Monetaria Integral.

4.- PROPIEDAD Y EQUIPOS

	Saldo 31/12/90	Incremento <Retiros>	Saldo 31/12/91
Terrenos	35.176.331	16.462.523	51.638.854
Edificios	2.962.837	1.386.609	4.349.446
Vehículos	8.671.958	4.058.476	12.730.434
	46.811.126	21.907.608	68.718.734
(-) Deprec. Acum.	<929.045>	<3.257.320>	<4.186.365>
TOTAL	45.882.081	18.650.288	64.532.369

Para este año la Compañía utilizó el Sistema de Corrección Monetaria Integral para revalorizar sus Activos Fijos.

5.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menos del 10% de las utilidades, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero se puede utilizar para aumento de capital o para cubrir pérdidas. Al 31 de Diciembre de 1991 se encuentra pendiente la apropiación por las utilidades correspondientes a ese periodo hasta por un monto de S/. 5.769,00.

6.- IMPUESTO A LA RENTA

Las autoridades fiscales no han revisado las declaraciones del Impuesto a la Renta, presentadas por la compañía hasta el año terminado el 31 de Diciembre de 1991.

7.- PRESTAMOS A ACCIONISTAS

La Compañía no ha entregado ni recibido préstamos a los Accionistas.

8.- 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

La Compañía no distribuye 15% por no tener trabajadores.

9.- CAMBIOS EN EL PODER ADQUISITIVO DE LA MONEDA NACIONAL

Los cambios en el poder adquisitivo del sucre pueden tener un efecto importante en la comparabilidad de los Estados Financieros de distintos períodos y en resultado neto del año.

El poder adquisitivo del sucre según lo mide el índice general de precios al consumidor calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos es como sigue:

Año Terminado 31 de Diciembre	Indice
1987	714.8
1988	1.325.6
1989	2.044.7
1990	3.057.3
1991	4.554.9