

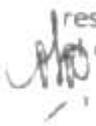
**LAMIGAL C. LTDA.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**HISTORIA DEL NEGOCIO:**

Lamigal, Laminados del Ecuador C. Ltda. Industria de Perfiles, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Dra. Norma Plaza de Garcia, el 25 de noviembre de 1981, para incursionar en la producción de perfiles metálicos amparados en las leyes de fomento y acuerdos ministeriales, con un capital inicial de S/. 500.000. Posteriormente y debido al crecimiento de la empresa aceptó la propuesta de la fábrica israelí MUL-T-LOCK TECHNOLOGIES LTD, de asumir la representación exclusiva en el Ecuador de sus productos de alta seguridad reconocidos a nivel mundial. Por este motivo se efectúa una ampliación al objeto social de la empresa el 17 de octubre de 1998 en la Notaria Novena del cantón, escritura expedida por el Dr. Telmo Torres Crespo. Los últimos movimientos societarios han sido: Aumento de Capital a la cifra de seis mil dólares de los Estados Unidos de América y Reforma de Estatutos Sociales, se efectuó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil Dr. Virgilio Jarrin Acunzo, el día 12 de Enero del 2007 inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el día 15 de Mayo del 2007. Por la exitosa acogida y difusión de las bondades de la marca Mul-T-Lock a nivel nacional y con la finalidad de satisfacer la demanda de nuestros clientes, obtuvimos de la fábrica en Israel la patente de fabricación de Puertas de Acero, las mismas que actualmente se fabrican en nuestra planta bajo las normas de calidad y seguridad exigidas por Israel. Otros productos Mul-T-Lock de aceptación a nivel nacional son los diferentes modelos de Cerraduras, Cilindros, Candados, Corazas y Dispositivo Tranca Palanca para vehículos que superan las pruebas de violación a las que son sometidos.

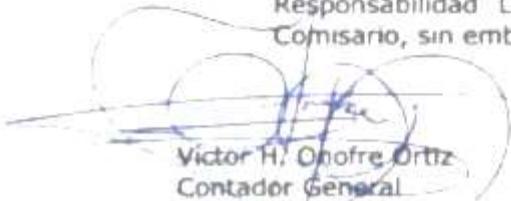
**NOTAS EXPLICATIVAS:**

1. *CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.*- La empresa a través de los años ha sido invariable en el establecimiento de reglas inalterables en la determinación del crédito. La línea de fábrica no admite procesar una orden sin que el cliente haya cancelado previamente un anticipo del 70%. Los productos no elaborados se expenden de contado al igual que los servicios. Solo un grupo de clientes selectos, como las multinacionales, tienen un trato diferenciado. Al cierre del 2013 esta cuenta observa un decremento del 18,55% esto es USD 11.561,56 basados en un descenso de las ventas en el último trimestre especialmente. En una apreciación razonable se podría decir que los saldos se mantienen depurados y que la cartera vencida es del 5,12%.
2. *CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR (RELACIONADOS) INTERCOMPAÑÍAS.*- A raíz del ejercicio económico 2012 por decisión de los administradores a través de Junta General de Socios se determinó ir sentando las bases para consolidar a futuro un grupo de empresas relacionadas que con sus líneas de expendio coadyuven a expandir el ya posicionamiento de mercado que tiene Lamigal C. Ltda. Con las empresas Multicontrol SA, Cityservi SA, Inmobiliaria Atila SA y Alyuvia SA; se conformaría un grupo homogéneo institucional, de ahí que se están destinando recursos con el objeto de ir consolidando el propósito, en primer término con labores de logística. La variación entre el ejercicio 2012 y el 2013 fue de USD 1.800,00 con un porcentaje del 5,82%.
3. *INVENTARIOS.*- Como doctrina rigurosa en los procesos de producción constantemente se intensifican los esfuerzos para cumplir a cabalidad con lo que exige la marca Mul-T-Lock que representamos para todo el Ecuador. De ahí se puede colegir que en las áreas de almacenamiento de materia prima en conjunto con el departamento de abastecimiento local y del exterior, se mantiene una estructura razonable en el control interno para optimizar el ciclo de los resultados presupuestados. En lo relacionado con el sistema de cálculo se utiliza costo promedio. Un chequeo bimestral se ejecuta para depurar las existencias



en estado de obsolescencia y/o para promocionar productos con baja rotación. En cuanto al reciclaje de materia prima, la compañía tiene implementado un sistema de recuperación de desperdicios metalúrgicos, que a criterio de la gerencia se venden a empresas del ramo o se obsequian a entes benéficos sin fines de lucro. Al cierre del ejercicio en el balance comparativo existe un decremento de USD 36.706,39; por lo que el saldo global al 31 de diciembre de 2013 es de USD 221.828,67.

4. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.**- Durante el ejercicio 2013 la empresa no adquirió activos fijos de relevancia que generen un incremento significativo por lo que el saldo neto al final del periodo es de USD 70.727,57; a la baja en el balance comparativo, producto de la recuperación en libros por efectos de depreciación. Se deja establecido que no existen activos improductivos. Se aplica para depreciar el método de línea recta en los porcentajes legales.
5. **PASIVO CORRIENTE.**- Los compromisos que contrae la empresa son en concordancia a la capacidad de pago, atendiendo por un vértice, la presión del cumplimiento del presupuesto de ventas y por el otro, el cúmulo de obligaciones administrativas merced a la dimensión que se tiene como empresa y a la gestión que realiza en el mercado. En este contexto y debido a la participación de agentes externos incontrolables que impiden cumplir con el plazo pre establecido de crédito, se tuvo que solicitar a los proveedores la ampliación de éstos, encontrando acogida satisfactoria. El balance exhibe un incremento porcentual de 16,52% al cierre del ejercicio económico, ninguno oriundo en la morosidad.
6. **PATRIMONIO.**- El incremento en el patrimonio obedece esencialmente a los rubros Reserva Legal y Utilidad del Ejercicio de forma específica por el superávit dado en el ejercicio económico que nos ocupa.
7. **CUENTAS DE RESULTADOS.**- Las expectativas fijadas para el 2013 en lo relacionado al cronograma de ventas mensuales, no pudo cumplirse, en nuestro criterio por factores relaciones con el nerviosismo en el sector financiero y el circulante. A pesar de todos los esfuerzos, ni siquiera pudimos igualar los ingresos del 2012, cayendo las ventas en un 23,7%, lo cual mermó en gran magnitud los proyectos de crecimiento a nivel institucional, socios y empleados. No obstante supimos capear el temporal aplicando una reingeniería de procesos en todas las áreas, pero sosteniendo a toda costa el elemento humano que forma parte integrante y esencial de lo que es nuestra empresa. El balance comparativo arroja un decremento de USD 237.819,96. El buen manejo en los procesos de producción, la austeridad en los gastos generales y el Control Interno; fueron los factores que definieron la obtención de un superávit, el mismo que contribuyó a la generación de beneficios fiscales, empresariales, trabajadores y socios. En el informe que el Representante Legal adjunta a este documento se puede observar que existe una paridad con la presente nota explicativa.
8. Se deja establecido que de acuerdo a la Ley de Compañías las empresas de Responsabilidad Limitada no tienen la obligación de presentar Informe de Comisario, sin embargo Lamigal C. Ltda. cumple con ese requisito.



Victor H. Onofre Ortiz  
Contador General  
Registro # 0.6011  
RUC 0907046387001