

INMOBILIARIA PIMOR S.A.
AV. DR. ELIAS MUÑOZ Y PLAZA DAÑIN
TELF.: 2286309 -2286364 FAX: 2285039
Casilla # 5022
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, Abril 18/008

Señores
Accionistas de Inmobiliaria Pimor S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

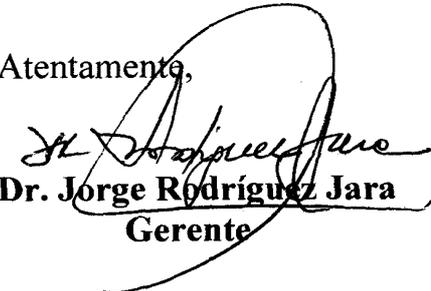
Como Representante Legal de la Compañía, cúmpleme presentar a Ustedes, el Informe Anual de las principales Actividades ejercidas por la Administración, en el Ejercicio Económico del 2007

Nuestro rendimiento sólo nos ha permitido mantenernos, a pesar de lo cual, el Estado de Resultado registra una Utilidad de \$ 1.524,49 antes de Participaciones e Impuestos con un Total de Activos de \$ 590.140,81

Espero para el próximo período, incrementar nuestros ingresos y poder mejorar la situación financiera de la empresa, por lo que agradezco a cada uno de los Miembros de la Junta General de Accionistas, por la confianza otorgada al suscrito.

Sin otro particular quedo de Ustedes.

Atentamente,


Dr. Jorge Rodríguez Jara
Gerente



INMOBILIARIA PIMOR S.A.
AV. DR. ELIAS MUÑOZ Y PLAZA DAÑIN
TELF.: 2286309 -2286364 FAX: 2285039
Casilla # 5022
GUAYAQUIL - ECUADOR

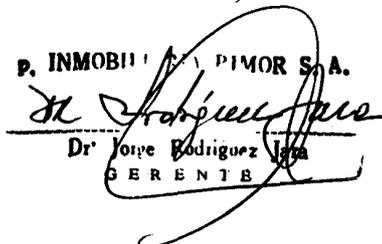
Guayaquil, Abril 18/2008

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, declaro que la Compañía Inmobiliaria Pimor S.A. no es contratista del Estado ni Institución Pública alguna.

Atentamente,

P. INMOBILIARIA PIMOR S.A.

Dr. Jorge Rodríguez Lara
GERENTE

INMOBILIARIA PIMOR S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

ACTIVO

<u>CORRIENTE</u>		539,111.46
Caja - Banco	5,193.67	
Ctas. y Doc. Por Cobrar (clientes)	525,524.99	
Crédito Tributario Iva	7,800.56	
Crédito Trib.Imp. Renta (años anteriores)	462.65	
Crédito Trib a Favor Empresa (I: Renta)	129.59	
<u>FIJO</u>		74,028.48
Muebles y Equipo de Oficina	8,039.39	
Edificio	15,000.00	
Instalaciones	2,676.59	
Vehículos	48,312.50	
<u>DEPRECIACION ACUMULADA</u>		(23,005.76)
Depreciación Acumulada	(23,005.76)	
<u>NO CORRIENTE</u>		6.63
Deposito en Garantia	6.63	
TOTAL DE ACTIVO		590,140.81

PASIVO

<u>CORRIENTE</u>		84,944.32
Cuentas por Pagar: IESS	422.45	
Documentos por Pagar	83,901.24	
Adm. Tributaria	67.97	
Impuesto Renta por Pagar	323.97	
Participación Trabajadores por pagar del Ejercicio	228.69	
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>		501,224.56
Documento por Pagar	501,224.56	
TOTAL PASIVO		586,168.88
PATRIMONIO		
<u>PATRIMONIO</u>		3,971.93
Capital Social	2,000.00	
Reserva Legal	1,000.00	
Utilidad-Perdida del Ejercicio Econ.	971.93	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		590,140.81

P. INMOBILIARIA PIMOR S. A.

Dr. Jorge Rodríguez Lara

G E R R E

C.B.A. EVELYN VILLALVA M

Reg. # 0.25120

INMOBILIARIA PIMOR S.A
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

<u>INGRESOS</u>		97,681.55
Otros Ingresos	97,681.55	
Rendimientos Financieros	93,698.31	
Otras Rentas	3,983.24	
<u>EGRESOS</u>		96,157.06
Sueldos	25,322.39	
Aportes a la Seguridad Social	5,721.06	
Beneficios Sociales e Indemnizaciones	3,498.37	
Depreciaciones	9,139.92	
Suministros y Materiales	1,057.21	
Combustible	3,491.58	
Seguros y Reaseguros	2,980.61	
Teléfono, Agua, Energía	799.00	
Impuestos y Contribuciones y Otros	809.54	
Otros Gastos de Administración y Ventas	5,898.60	
Otros Gastos	772.10	
Gastos Financieros	36,666.68	
UTILIDAD (PERDI.) DEL EJERCICIO		1,524.49

P. INMOBILIARIA PIMOR S. A.

JR Rodríguez Jan
 Dr. Jorge Rodríguez Jan
 GERENTE

E. Villalba
 S.B.A. EVELYN VILLALVA M.

Reg. # 0.25120