

INFORME DEL GERENTE

Señores Miembros de la Junta General de Accionistas de:

INMOBILIARIA PIMOR S. A.

En cumplimiento a Disposiciones Legales y Estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el Informe Anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al Ejercicio Económico del 2012.

1. LA ECONOMIA ECUATORIANA EN EL 2012

En 2012, la economía del Ecuador creció un 5,2%. La causa de esta cifra favorable se debe a un desarrollo del sector no petrolero, como la construcción, la manufactura y los servicios. El precio del petróleo y el endeudamiento con China han sido los encargados de sostener el gasto e inversión pública, cuyas tasas de crecimiento están por encima del aumento de la producción de la economía en su conjunto. Existe una alta sensibilidad a las fluctuaciones de los mercados internacionales.

Tanto el Servicio de Rentas Internas (SRI) y el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador (Senae) terminaron el año con un aumento en sus recaudaciones. El SRI informó que el monto de tributos receptados alcanzaron los 11.000 millones de dólares, cuando la proyección era de cerca de \$10.350 millones. Por su parte, el Senae superó los 3.400 millones de dólares en recaudaciones aduaneras.

Política fiscal

La deuda pública del Ecuador en el mes de abril del 2012 se ubicó en USD 16.261 millones, esto es un incremento de 23% (USD 2.996 millones) con relación al 2011. Para abril, el 62% del total corresponde a deuda externa, mientras que el 38% (USD 6.147 millones) son deuda interna. El principal acreedor de deuda externa es China, con un saldo de USD 2.550 millones que representa 25% de la deuda pública externa (no incluye la venta anticipada de petróleo) y 17% de la deuda pública total.

La balanza comercial del Ecuador entre enero y septiembre de este año arroja un resultado positivo de 77,14 millones de dólares, el 202,4% de incremento al comparar el resultado actual con el del mismo periodo del 2011:

La mejora comercial que se presenta en este año se debe a que el país ha efectuado exportaciones por 18.127,1 millones de dólares a una tasa de crecimiento interanual del 8,9% en su precio y efectuó importaciones por 18.049,9 millones de dólares con un crecimiento menos veloz, del 7,9%. El principal producto de exportación ecuatoriana sigue siendo el petróleo.

Los precios al consumidor de Ecuador subieron un 4,16 por ciento en el 2012, por debajo de la meta prevista por el Gobierno para el año.

La tasa de desempleo urbano de Ecuador subió tres décimas en el segundo trimestre del año, con respecto a los tres meses anteriores, hasta colocarse en el 5,2. Pese a la subida, el mercado laboral urbano tuvo un mejor comportamiento en el segundo semestre que en el mismo periodo del 2011, cuando el desempleo fue del 6,4 %.

2. METAS Y OBJETIVOS

La administración de la Compañía **INMOBILIARIA PIMOR S. A.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior, en el entorno económico que se señala en el párrafo anterior.

3. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012 la compañía tuvo una utilidad de U.S. \$ 2,404.06

4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2012, los activos fueron del orden U.S. \$ 2,256,260.09. Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 576,539.14. El patrimonio representó el 74%% por ciento del total de los activos.

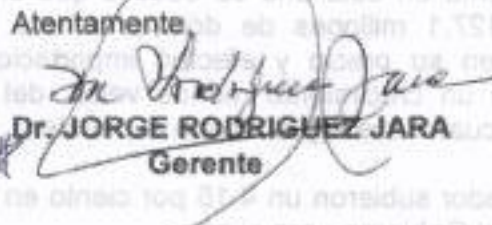
5. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS PARA EL PERIODO 2013.

- a) Aprobar un presupuesto de U.S.\$ 5,000.00 para gastos de gestión y/o representación de los administradores.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑIA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,


Dr. JORGE RODRIGUEZ JARA
Gerente

Guayaquil, 26 de noviembre de 2013