

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO**  
**DIRECCION GENERAL DE RENTAS**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS**

**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA**  
**Y PRESENTACION DE BALANCES**  
**FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**  
**EJERCICIO FISCAL 199** 6 **No. B 0 0000351**

**A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE** 25.239

01 RUC	0990588635001	02 EXPEDIENTE	2523981	03 RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA PIMUR S.A.
04 PROVINCIA	Guayas	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL
07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	09 CALLE	AVENIDA DEL PERU
10 NUMERO	s/n	11 TELEF.	286364	12 FAX	--
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES JELES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	399
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. JORGE RODRIGUEZ JARA			17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0100162676
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION	21 ADMINISTRACION	4	22 PRODUCCION	--
				23 OTROS	--
				24 AUDITOR EXTERNO	--
				25 R.N.A.E.	--

ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS				
Caja, bancos	101	79.371.784	Ventas gravadas con I.V.A.	401	--	
Inversiones financieras temporales	102	105.000.000	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	--	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	21.046.293	Exportaciones	403	--	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	--	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	--	
Otras cuentas por cobrar	105	176.070	Ingresos no operacionales	Dividendos percibidos	405	--
Inventario de materia prima	106	--		Rentas exentas y no gravad.	406	--
Inventario de productos en proceso	107	--		Rentas con impuesto único	407	--
Inventario de suministros y materiales	108	--		Otras rentas	408	100.726.234
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	--		<b>TOTAL INGRESOS</b>	499	100.726.234

ACTIVO CORRIENTE		COSTO DE VENTAS			
Mercaderías en tránsito	110	--	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	--
Depósitos, herramientas y accesorios	111	--	Compra de productos terminados	502	--
Impuestos anticipados	112	--	Importaciones de productos terminados	503	--
Otros activos corrientes	113	--	(-) Inventario final de productos terminados	504	--
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	119	205.600.347	Inventario inicial de materia prima	505	--

ACTIVO FIJO		COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	--	Compras de materia prima	506	--
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	10.508.239	Importaciones de materia prima	507	--
Vehículos	153	--	(-) Inventario final de materia prima	508	--
Otros activos fijos	154	--	Mano de obra directa	509	--
(-) Depreciación acumulada	155	6.509.002	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	--
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	159	3.999.237	Mano de obra indirecta	511	--

ACTIVOS NO CORRIENTES		COSTO DE VENTAS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	--	Suministros y materiales	512	--
Gastos de organización y constitución	162	--	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	--
Gastos de investigación exploración y otros	163	--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	--
Aportaciones en asociaciones	164	--	Mantenimiento y reparaciones	515	--
Otros activos no corrientes	165	--	Energía, agua y teléfono	516	--
(-) Amortización acumulada	166	--	Otros gastos de fabricación	517	--
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	169	--	Inventario inicial de productos en proceso	518	--
<b>TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)</b>	170	209.599.584	(-) Inventario final de productos en proceso	519	--

PASIVO CORRIENTE		COSTO DE VENTAS			
Cuentas por pagar	201	460.270	(-) Inventario final de productos terminados	520	--
Documentos por pagar	202	200.000.000	(-) Inventario final de productos terminados	521	--
Provisiones sociales por pagar	203	--	<b>TOTAL COSTO DE VENTAS</b>	529	--
Obligaciones: IESS e impuestos	204	--	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	--	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	76.256.709
Otros pasivos corrientes	206	--	Comisiones en ventas y publicidad	552	--
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	209	200.460.270	Gastos de gestión	553	10.150.950

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	--	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3.616.967
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	--	Impuestos, contribuciones y otros	555	17.260
Obligaciones emitidas	213	--	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1.024.751
Otros pasivos a largo plazo	214	--	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	--
<b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>	219	--	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	--
<b>TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)</b>	220	200.460.270	Intereses y comisiones	559	--

PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito y/o asignado	301	10.000.000	Pérdida en venta de activos	571	--
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	--	Pérdida por diferencias de cambio	572	--
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	--	Otros gastos no operacionales	573	--
Reservas	304	20.360	<b>TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES</b>	579	--
Reserva por revalorización del patrimonio	305	3.481.484	<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)</b>	580	62.020
Reexpresión monetaria	306	4.230.542	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	--
Otros superávits	307	--	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	--
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	--	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	--
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	62.020	<b>Utilidad Neta (580+581+582-583)</b>	584	--
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	319	--	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	--
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)</b>	320	209.599.584	(-) 85% Dividendos percibidos	586	--

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	--	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	--
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	--	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	--
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	--	<b>UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))</b>	590	--
			<b>IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)</b>	591	--
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	--

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO		IMPUESTO UNICO	
704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS	705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
--	--	--	--

F) DETALLE DE COMPENSACIONES		TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751		

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

*Jorge Rodríguez Jara*  
 DR. JORGE RODRIGUEZ JARA  
 Firma del representante legal

*[Firma]*  
 Nombre: BLANCA SALINAS  
 Matr. No.: 801

**REGISTRO DE SOCIEDADES**  
 SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS  
 GUAYAQUIL

(-) TOTAL COMPENSACIONES	729	--
(-) Anticipos pagados	730	--
(-) Impuestos retenidos	731	--
<b>SALDO A FAVOR</b>	732	--
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	733	--
Interés por mora	734	--
Multas	735	--
<b>TOTAL PAGADO</b>	736	799

Efectivo: S/ --      Cheque No.: --      Banco: BANCO DEL PACIFICO      Notas de Crédito (cantidad): --