



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1992

Denominación de la Compañía				Número del Expediente			
INMOBILIARIA PIMOR S.A				25239-81			
01 PROVINCIA		02 Cantón		03 Ciudad		04 Fax	
GUAYAS		GUAYAQUIL		GUAYAQUIL			
05 CALLE				06 Número		07 Casilla	
AVENIDA DE LAS AMERICAS				s/n		08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado				10 Cargo		13 R.N.A.E.	
DR. JORGE EFRAIN RODRIGUEZ JARA				GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo			
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	
1		2					

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	12'115.640	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'113.634	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	16'246.046
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		16'246.046
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		14'229.274	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	5'474.793	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'792.023)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		2'682.760	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		16'912.034	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		16'246.046
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	4'149.348	Sueldos y salarios	550	5'563.000
Documentos por pagar	202	10'000.000	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	2'476.538
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	892.476
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		14'149.348	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	211.265
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	7'802.125
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		(16'945.404)
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(699.538)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	2.036	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	18.329	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(699.538)
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'936.744	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	(495.065)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(699.358)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2'762.686			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		16'912.034			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 23 de Marzo

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ELISA MUÑOZ FRANCO
P. INMOBILIARIA PIMOR S.A. DR. JORGE RODRIGUEZ JARA	
C.I. o Pasaporte 010025767	Firma Matricula C.C.: 16588

Anexos presentados	Si	No	Fecha de recepción:
Informe del Gerente			
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			

