

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1.987

|                                               |         |               |                    |
|-----------------------------------------------|---------|---------------|--------------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | SIGLAS: | R. U. C.      | No. DE EXPEDIENTE: |
| INMOBILIARIA PIMOR CIA. LTDA.                 |         | 0990588635001 | 25239-81           |

|                                   |           |                             |           |          |
|-----------------------------------|-----------|-----------------------------|-----------|----------|
| TIPO DE ACTIVIDAD QUE DESARROLLA: |           |                             |           |          |
| PRINCIPAL                         | CIUDAD:   | CALLE Y No.:                | TELEFONO: | CASILLA: |
| SUCURSAL                          | GUAYAQUIL | AVDA. DE LAS AMERICAS SIN # | 285039    | 5631     |
| TELEX:                            |           |                             |           |          |

PLAZO DURACION DE LA COMPAÑIA, TERMINA EN:

Período del balance  
Del . 12 . . de . ENERO / . . . . . de 1987 . . . . . Al . 31 . . de . DICIEMBRE . . . . . de 1987 . . . . .

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES               | C. I. o PASAPORTE              | NACIONALIDAD |
|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------|
| Presidente                       | QUIRINO MOREIRA VERA  | 09-01801821                    | ECUATORIANA  |
| Vicepresidente                   |                       |                                |              |
| Gerente(s)                       | JORGE RODRIGUEZ JARA  | 01-00162676                    | ECUATORIANA  |
| Directores o vocales principales |                       |                                |              |
| Directores o vocales suplentes   |                       |                                |              |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES               | DIRECCION Y TELEFONO           |              |
| Principales                      | ING. LUIS TUFIÑO MORA | DECIMO PRIMERA #2306 Y BOLIVIA |              |
| Suplentes                        |                       |                                |              |
| COMITE DE VIGILANCIA             |                       |                                |              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

|           |                      |               |             |
|-----------|----------------------|---------------|-------------|
| Nombre(s) | JORGE RODRIGUEZ JARA | Nacionalidad: | ECUATORIANA |
|-----------|----------------------|---------------|-------------|

Período de vigencia designación: de 1987 . . . a 1992 . . .

|                   |             |            |          |
|-------------------|-------------|------------|----------|
| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVOS: | EMPLEADOS: | OBREROS: |
| No.               | No.         | No.        | No.      |

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S)

|            |               |
|------------|---------------|
| Nombre(s): | Nacionalidad: |
| Categoría: | Visa:         |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Nombre o denominación, persona natural o jurídica: ELISA MUÑOZ FRANCO

DIRECCION Y TELEFONO: LUCES III MZ. 135 VILLA 8

Nacionalidad: ECUATORIANA

No. Reg. Colegio de Contadores: 16588

Auditoría Externa: SI ☐ NO ☒

No. Reg. Super. C. I.:

Nombre o Razón Social:

OTRAS INFORMACIONES

La compañía está acogida a:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otras ☐

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha: Período vigencia:

AFILIADA A LA CAMARA DE: CONSTRUCCION DE GUAYAQUIL No. R-3-368

CREDITOS CON LA C. F. N. : SI ☐ NO ☒ Publicación último balance (Adj. copia) SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI ☐ NO ☒ Emite obligaciones: SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día de de 19

No. DE ANEXOS:

Funcionario responsable (SELLO)

## A. ESTADO DE SITUACION

|                                                 |                                                                          |                            |                         |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| <b>1. ACTIVO</b>                                |                                                                          |                            |                         |
| <b>11. ACTIVO CORRIENTE</b>                     |                                                                          |                            |                         |
| 1101                                            | Caja - Bancos, moneda nacional                                           |                            | \$ 100.711,04           |
| 1102                                            | Caja - Bancos, moneda extranjera                                         |                            |                         |
| 1103                                            | Inversiones financieras temporales, moneda nacional                      |                            |                         |
| 1104                                            | Inversiones financieras temporales, moneda extranjera                    |                            |                         |
| 1105                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda nacional                | Deudores Diversos          | \$ 9.483.835,38         |
| 1106                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes, moneda extranjera              |                            |                         |
| 1107                                            | Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes) |                            |                         |
| 1108                                            | Inventario materia prima                                                 |                            |                         |
| 1109                                            | Inventario productos en proceso                                          |                            |                         |
| 1110                                            | Inventarios suministros y materiales                                     |                            |                         |
| 1111                                            | Inventario productos terminados y mercaderías en almacén                 |                            |                         |
| 1112                                            | Semovientes para la venta                                                |                            |                         |
| 1113                                            | Sementeras de ciclo corto                                                |                            |                         |
| 1114                                            | Terrenos y otros inmuebles para la venta                                 |                            |                         |
| 1115                                            | Obras en ejecución                                                       |                            |                         |
| 1116                                            | Mercaderías en tránsito                                                  |                            |                         |
| 1117                                            | Menos: Provisión para baja de inventarios                                |                            |                         |
| 1118                                            | Ingresos acumulados por cobrar                                           |                            |                         |
| 1119                                            | Depósitos previos                                                        |                            |                         |
| 1120                                            | Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores                         |                            |                         |
| 1121                                            | Anticipos a proveedores, moneda nacional                                 |                            |                         |
| 1122                                            | Anticipos a proveedores, moneda extranjera                               |                            |                         |
| 1123                                            | Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza     |                            |                         |
| 1124                                            | Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros                      |                            |                         |
| 1125                                            | Repuestos, herramientas y accesorios                                     |                            |                         |
| 1126                                            | Otros activos corrientes                                                 |                            |                         |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |                                                                          |                            | <b>\$ 9.664.546,42</b>  |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |                                                                          |                            |                         |
|                                                 |                                                                          | Valor de adquisición       | Deprec. Acumulada       |
| 1201                                            | Terrenos y mejoras                                                       |                            |                         |
| 1202                                            | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito                             | \$ 12.990.435,00           |                         |
| 1203                                            | Construcciones en curso                                                  |                            |                         |
| 1204                                            | Edificios e instalaciones                                                |                            |                         |
| 1206                                            | Maquinaria y equipo                                                      | Equipo de Oficina 9.780,00 | \$ 1.950,00             |
| 1208                                            | Muebles y enseres                                                        | 241.914,80                 | \$ 30.191,46            |
| 1210                                            | Vehículos                                                                |                            |                         |
| 1212                                            | Mejoras en locales arrendados                                            |                            |                         |
| 1214                                            | Semovientes                                                              |                            |                         |
| 1216                                            | Plantaciones                                                             |                            |                         |
| 1218                                            | Otros activos fijos                                                      |                            |                         |
|                                                 | <b>REVALORIZACIONES</b>                                                  | Valor de revalorización    | Deprec. Acumulada       |
| 1220                                            | Revalorización de terrenos                                               |                            |                         |
| 1222                                            | Revalorización de edificios                                              |                            |                         |
| 1224                                            | Revalorización de maquinaria y equipo                                    |                            |                         |
| 1226                                            | Revalorización de otros activos fijos                                    |                            |                         |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |                                                                          |                            |                         |
| 1301                                            | Cuentas y documentos por cobrar clientes                                 |                            |                         |
| 1302                                            | Préstamos a empleados y trabajadores                                     |                            |                         |
| 1304                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda nacional                   |                            |                         |
| 1305                                            | Inversiones financieras a largo plazo, moneda extranjera                 |                            |                         |
| 1306                                            | Otros deudores o inversiones a largo plazo (Adjuntar detalle)            |                            |                         |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |                                                                          |                            |                         |
|                                                 |                                                                          | Valor de adquisición       | Amort. Acumulada        |
| 1401                                            | Patentes y marcas                                                        |                            |                         |
| 1403                                            | Otros                                                                    |                            |                         |
| <b>15. ACTIVOS DIFERIDOS</b>                    |                                                                          |                            |                         |
|                                                 |                                                                          | Valor inicial              | Amort. Acumulada        |
| 1501                                            | Gastos de organización                                                   |                            |                         |
| 1503                                            | Gastos de investigación y desarrollo                                     |                            |                         |
| 1505                                            | Pérdidas por diferencia de cambio                                        |                            |                         |
| 1507                                            | Comisión de riesgo cambiario                                             |                            |                         |
| 1509                                            | Desc. en venta de oblig. de propia emisión                               |                            |                         |
| 1511                                            | Otros activos diferidos                                                  |                            |                         |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |                                                                          |                            |                         |
| 1601                                            | Provisiones para jubilación patronal                                     |                            |                         |
| 1602                                            | Propiedades y otros activos fijos no utilizados                          |                            |                         |
| 1603                                            | Otros activos no corrientes                                              |                            |                         |
| <b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>              |                                                                          |                            |                         |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |                                                                          |                            | <b>\$ 22.874.584,56</b> |
|                                                 |                                                                          |                            | <b>\$ 13.209.950,14</b> |

|                                                                  |                  |
|------------------------------------------------------------------|------------------|
| 2. PASIVO                                                        |                  |
| 21. PASIVO CORRIENTE                                             |                  |
| 2101 Proveedores en moneda nacional                              |                  |
| 2102 Proveedores en moneda extranjera                            |                  |
| 2103 Anticipos de clientes                                       |                  |
| 2104 Instituciones bancarias, moneda nacional                    |                  |
| 2105 Instituciones bancarias, moneda extranjera                  |                  |
| 2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional            |                  |
| 2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera          |                  |
| 2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios                 |                  |
| 2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía  |                  |
| 2110 Impuesto a la renta por pagar                               |                  |
| 2111 Provisiones para prestaciones sociales                      |                  |
| 2112 Intereses vencidos y no pagados                             |                  |
| 2113 Impuestos retenidos por pagar                               |                  |
| 2114 Aportes al IESS por pagar                                   |                  |
| 2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda nacional   | \$ 2'224.490,18  |
| 2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo, moneda extranjera |                  |
| 2117 Parte corriente créditos de estabilización                  |                  |
| 2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario                | \$ 2'224.490,18  |
| 2119 Parte corriente de la provisión para jubilación patronal    |                  |
| 2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios            |                  |
| 2121 Saldos pendientes, con la casa matriz                       |                  |
| 2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                 |                  |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                           | \$ 2'224.490,18  |
| PASIVO NO CORRIENTE                                              |                  |
| 2201 Cuentas y documentos por pagar, moneda nacional             | \$ 20'000.000,00 |
| 2202 Cuentas y documentos por pagar, moneda extranjera           | \$ 10'715.000,00 |
| 2203 Préstamos de accionistas o socios                           |                  |
| 2204 Créditos de estabilización                                  |                  |
| 2205 Comisión de riesgo cambiario                                |                  |
| 2206 Saldos pendientes con la casa matriz                        |                  |
| 2207 Impuestos diferidos por pagar                               |                  |
| 2208 Arrendamiento mercantil con opción de compra                |                  |
| 2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura  |                  |
| 2210 Obligaciones emitidas                                       |                  |
| 2211 Menos: Obligaciones no colocadas                            |                  |
| 2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal        |                  |
| 2213 Otros (Adj. detalle)                                        |                  |
| 23. PASIVO DIFERIDO                                              |                  |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos                  |                  |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas                     |                  |
| 2303 Otros (Adjuntar detalle)                                    |                  |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE                                        | \$ 20'000.000,00 |
| TOTAL PASIVO                                                     | \$ 22'244.490,18 |
| 3. PATRIMONIO NETO                                               |                  |
| 31. CAPITAL                                                      |                  |
| 3101 Acciones o participaciones (compañías nacionales)           | \$ 100.000,00    |
| 3102 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras      | \$ 600.000,00    |
| 3103 Menos: Capital suscrito no pagado                           |                  |
| 3104 Menos: Acciones propias adquiridas                          |                  |
| 32. RESERVAS                                                     |                  |
| 3201 Reserva legal                                               |                  |
| 3202 Reservas facultativas                                       |                  |
| 3203 Otras reservas                                              |                  |
| 33. SUPERAVIT                                                    |                  |
| 3301 Revalorización de terrenos                                  |                  |
| 3302 Revalorización de otros activos fijos                       |                  |
| 3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit           |                  |
| 34. RESULTADOS                                                   |                  |
| 3401 Utilidades acumulada de ejercicios anteriores               |                  |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                |                  |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | \$ (38.984,81)   |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                            | \$ (14.984,81)   |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                               | \$ 22'229.505,36 |
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES                                     |                  |
| 4001 Mercaderías en consignación                                 |                  |
| 4002 Liquidación de depósitos industriales                       |                  |
| 4003 Avaes o garantías                                           |                  |
| 4004 Otras obligaciones contingentes                             |                  |

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

Correspondiente al período del . 1º . . . de . ENERO /87 . . . . . al . 31 . . . de . DICIEMBRE . . . . . de 19 87 . . .

|                                                                                                    |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 50. VENTAS BRUTAS                                                                                  | \$ 1'500.000,00                           |
| 5001 En el país                                                                                    |                                           |
| 5002 En el exterior                                                                                |                                           |
| 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                    |                                           |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                                                     |                                           |
| VENTAS NETAS                                                                                       | \$ 1'500.000,00                           |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)                                    | 427.368,50                                |
| 5101 Inventario inicial                                                                            |                                           |
| 5102 Compras de productos terminados en el país                                                    |                                           |
| 5103 Compras de productos terminados en el exterior                                                |                                           |
| 5104 Menos: Inventario final                                                                       |                                           |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)                                   |                                           |
| 5201 Inventario inicial de materias primas                                                         |                                           |
| 5202 Compras de materias primas en el país                                                         |                                           |
| 5203 Compras de materias primas en el exterior                                                     |                                           |
| 5204 Menos: Inventario final de materias primas                                                    |                                           |
| 5205 Mano de obra directa                                                                          |                                           |
| 5206 Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                       |                                           |
| 5207 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                          |                                           |
| 5208 Mano de obra indirecta                                                                        |                                           |
| 5209 Suministros y materiales                                                                      |                                           |
| 5210 Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica                                    |                                           |
| 5211 Aportes IESS y beneficios sociales                                                            |                                           |
| 5212 Mantenimiento y reparaciones                                                                  |                                           |
| 5213 Impuestos a la producción y otros                                                             |                                           |
| 5214 Energía, agua, teléfono                                                                       |                                           |
| 5215 Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                |                                           |
| 5216 Inventario inicial de productos en proceso                                                    |                                           |
| 5217 Menos: Inventario final de productos en proceso                                               |                                           |
| 5218 Inventario inicial de productos terminados                                                    |                                           |
| 5219 Menos: Inventario final de productos terminados                                               |                                           |
| UTILIDAD BRUTA                                                                                     | \$ 1'072.631,50                           |
| 53. GASTOS DE VENTAS                                                                               |                                           |
| 5301 Sueldos y salarios no incluídos en costos                                                     |                                           |
| 5302 Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores            |                                           |
| 5303 Comisiones a empleados y particulares                                                         |                                           |
| 5304 Publicidad y propaganda                                                                       |                                           |
| 5305 Depreciación bienes del departamento de ventas                                                |                                           |
| 5306 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      |                                           |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS                                                                         |                                           |
| 5401 Sueldos y salarios no incluídos en el costo                                                   | \$ 1'065.500,00                           |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores             | 394.880,97                                |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, no incluídos en costos                                            | 35.539,20                                 |
| 5404 Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluídos en costos                            | 96.051,80                                 |
| 5405 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                                                 |                                           |
| 5406 Depreciación bienes, área administrativa                                                      | 25.166,45                                 |
| 5407 Amort. de Intang. y Diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.) |                                           |
| 5408 Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario              |                                           |
| 5409 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | 83.187,50                                 |
| UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION                                                                    | ( 627.694,42 )                            |
| 55. GASTOS FINANCIEROS                                                                             |                                           |
| 5501 Intereses y comisiones                                                                        |                                           |
| 5502 Intereses por créditos de estabilización y comisión de riesgo cambiario                       |                                           |
| 5503 Otros gastos financieros                                                                      |                                           |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES                                                                      |                                           |
| 5601 Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                         |                                           |
| 5602 Subsidios recibidos                                                                           |                                           |
| 5603 Ganancias en ventas de activos fijos o inversiones temporales o de largo plazo                |                                           |
| 5604 Dividendos en efectivo                                                                        |                                           |
| 5605 Ganancias por diferencia de cambio                                                            | 613.663,31                                |
| 5606 Otros (Adjuntar detalle)                                                                      | Arriendos, Intereses cobrados, otros ing. |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES                                                                        |                                           |
| 5701 Pérdidas en ventas de activos                                                                 |                                           |
| 5702 Pérdidas por diferencia de cambio                                                             |                                           |
| 5703 Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                               |                                           |
| 58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 o/o Trabaj. e Imp. Renta                             | ( 14.031,11 )                             |
| 5801 Participación de los trabajadores                                                             |                                           |
| 5802 Impuesto a la renta                                                                           |                                           |
| UTILIDAD NETA                                                                                      | PERDIDA ( 14.031,11 )                     |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de . 13 . de Abril . . . . .

..... de 19 87 .  
El Gerente .....

El Contador ..... No. Reg. 16588 .....

He(mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi(nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

f) COMISARIO

f) COMISARIO

|                                               |                      |                 |
|-----------------------------------------------|----------------------|-----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U.          | No. EXPEDIENTE  |
| <b>INMOBILIARIA PIMOR CIA. LTDA.</b>          | <b>0990588635001</b> | <b>25239-81</b> |

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

|                                                                  |               |                |
|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 60. PATRIMONIO INICIAL:                                          |               | \$ 64,045,49   |
| 6001 Capital                                                     | \$100.000,00  |                |
| 6002 Menos: Acciones propias adquiridas                          |               |                |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                           |               |                |
| 6004 Reserva legal                                               |               |                |
| 6005 Reserva facultativa                                         |               |                |
| 6006 Otras reservas                                              |               |                |
| 6007 Superávit de capital                                        |               |                |
| 6008 Utilidades acumuladas                                       |               |                |
| 6009 Menos: Pérdidas acumuladas                                  | \$(35.954,51) |                |
| 61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO: <b>EN TRAMITE</b> |               | \$ 600.000,00  |
| 62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:                 |               |                |
| 6201 Reserva legal                                               |               |                |
| 6202 Reserva facultativa                                         |               |                |
| 6203 Otras reservas                                              |               |                |
| 6204 Superávit por revalorización de activos fijos               |               |                |
| 6205 Utilidades acumuladas                                       |               |                |
| 63. SUPERAVID Y UTILIDADES POR APLICAR:                          |               | \$( 14.031,11) |
| 6301 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                       | \$(14.031,11) |                |
| 6302 Menos: Dividendos en efectivo                               |               |                |
| 6303 Más: Superávit de capital del período                       |               |                |
| 64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:                        |               |                |
| 6401 Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores        |               |                |
| 6402 Menos: Impuestos por glosas fiscales                        |               |                |
| TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO                                   |               | \$ 650.014,38  |

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

|                                                                           |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:                                       |                 |                 |
| 7001 Utilidad neta del ejercicio                                          |                 |                 |
| Más:                                                                      |                 |                 |
| 7002 Cargos por depreciación de activos fijos                             | \$ 25,166,45    |                 |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles y diferidos                   |                 |                 |
| 7004 Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes       |                 |                 |
| 7005 Venta de activos fijos e inversiones permanentes                     |                 |                 |
| 7006 Incremento de pasivos de largo plazo                                 | \$12*000.000,00 |                 |
| 7007 Aumento de capital social                                            | \$ 600.000,00   |                 |
| 7008 Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización) |                 |                 |
| 7009 Otros ajustes o aumentos                                             |                 |                 |
| Menos:                                                                    |                 |                 |
| 7010 Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías      |                 |                 |
| 7011 Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes      |                 |                 |
| 72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:                                           |                 |                 |
| 7201 Dividendos pagados                                                   |                 |                 |
| 7202 Compra de activos fijos                                              | \$ 6*259.304,34 |                 |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                                    |                 |                 |
| 7204 Disminución de pasivos a largo plazo                                 |                 |                 |
| 7205 Incrementos de activos intangibles y diferidos                       |                 |                 |
| 7206 Reducción del capital social                                         |                 |                 |
| 7207 Pérdidas del ejercicio                                               | \$ 14.031,11    |                 |
| 7208 Otros                                                                |                 |                 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO ( 70 - 72)                      |                 | \$ 6*351.831,00 |
| CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO                                   | \$ 7*440.056,24 |                 |
| MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO                           | 1*088.225,24    |                 |
| VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO                                 |                 | \$ 6*351.831,00 |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:

|                                               |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--|
| Reserva legal                                 |  |  |
| Reservas facultativas                         |  |  |
| Otras reservas                                |  |  |
| Dividendos en efectivo                        |  |  |
| Amortización de pérdidas                      |  |  |
| Utilidades acumuladas                         |  |  |
| RESERVA LEGAL:                                |  |  |
| Reserva inicial                               |  |  |
| Más: Asignación del año                       |  |  |
| Menos: Utilización en el año                  |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |
| SUPERAVID POR REVALORIZACIÓN:                 |  |  |
| Superávit por revalorización inicial          |  |  |
| Más: revalorización de activos del período    |  |  |
| Menos: Capitalización o absorción de pérdidas |  |  |
| Saldo final                                   |  |  |

A N E X O 1

|                                               |             |                |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO | C. I. I. U. | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA PIMOR CIA. LTDA.                 |             | 25239-81       |

VALOR DE TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN MILES DE SUCRES)

Del 1º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1987...

| CONCEPTO                    | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|-----------------------------|-------------|------------|-------|
|                             | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS:                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima          |             |            |       |
| 10.1 Mercaderías            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo    |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas  |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA .  |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 20.2 Otros                  |             |            |       |
| 30. VENTAS :                |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas        |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados   |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas   |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA : |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas      |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica     |             |            |       |
| 40.3 Otros                  |             |            |       |

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES ( EN MILES DE SUCRES )

| NACIONALIDAD | E M P L E A D O S |              |                |              |          |              |                             |                               |
|--------------|-------------------|--------------|----------------|--------------|----------|--------------|-----------------------------|-------------------------------|
|              | Directivos        |              | Administrative |              | Técnicos |              | Obreros                     |                               |
|              | No.               | Remuneración | No.            | Remuneración | No.      | Remuneración | Permanentes<br>No. Remuner. | Ocasionales<br>No. Remunerac. |
| Ecuatorianos | 1                 | \$636.500,00 | 3              | \$429.000,00 |          |              |                             |                               |
| Extranjeros  |                   |              |                |              |          |              |                             |                               |

|                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 15 o/o Participación |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

