



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

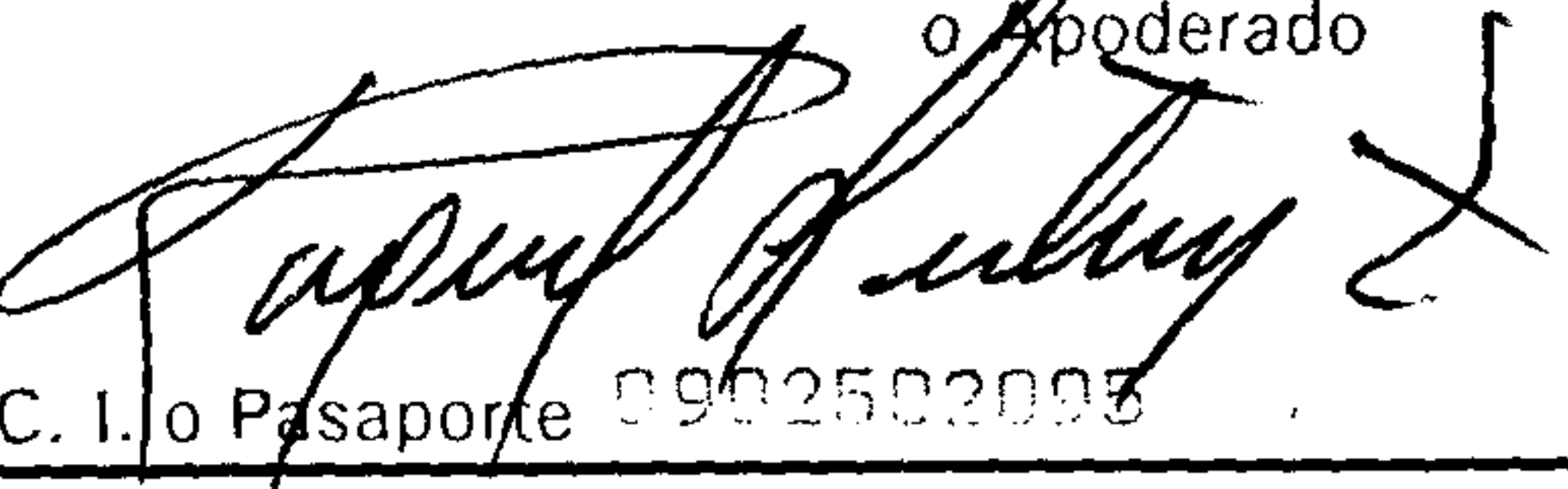
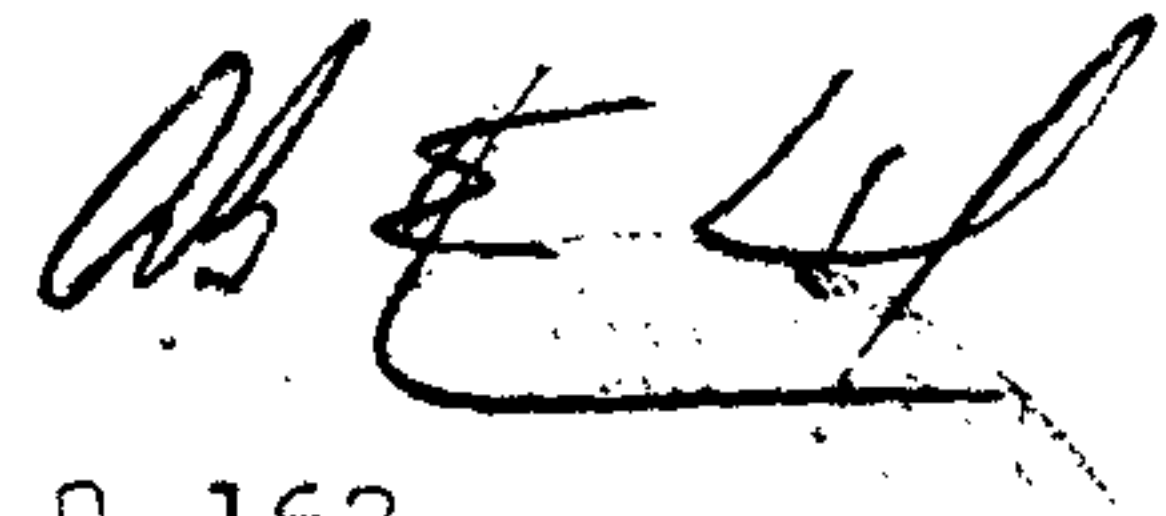
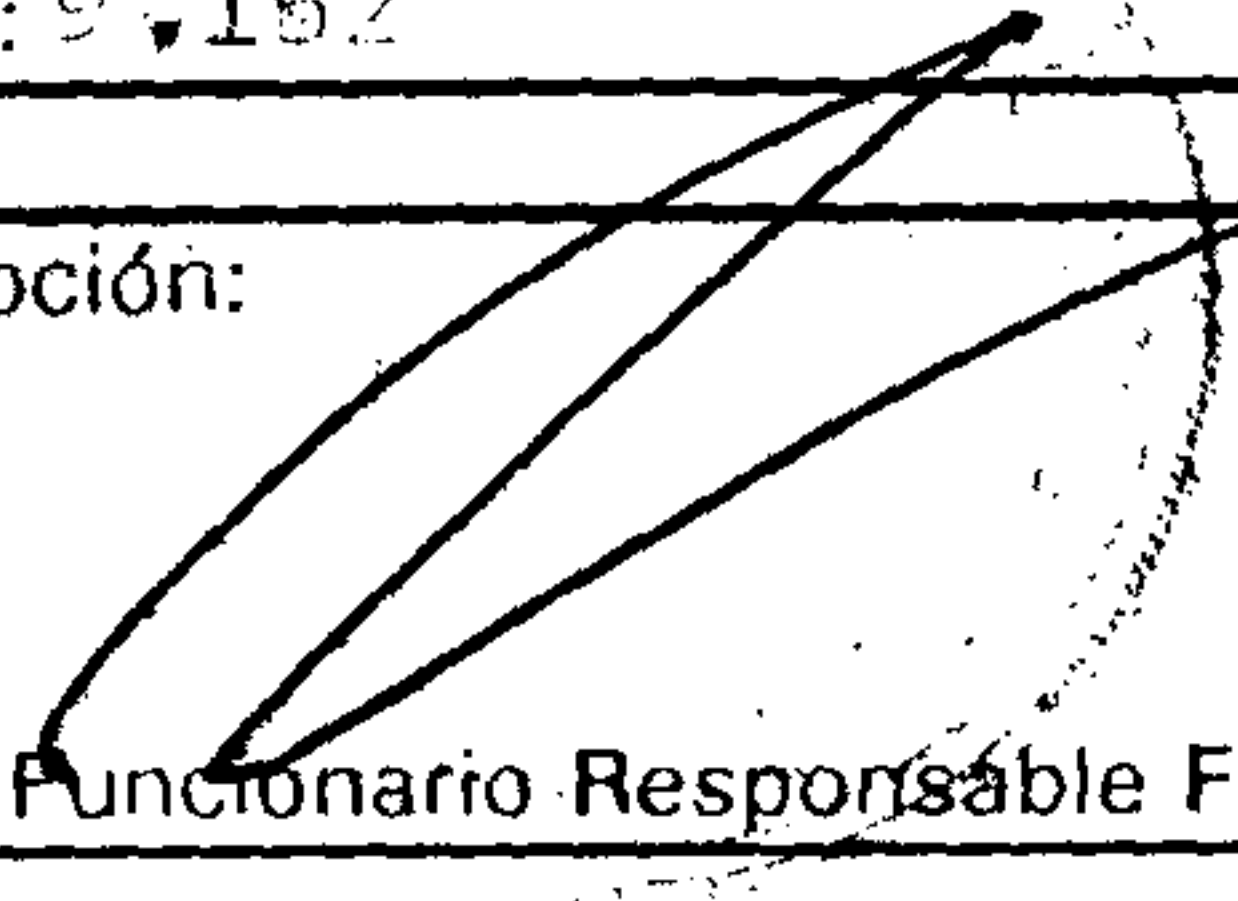
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía PREDIAL EBRE C. LTD A.			Número del Expediente 25230 - 81	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYACUIL	03 Ciudad GUAYACUIL	04 Fax	
05 CALLE SUCRE		06 Número 222	07 Casilla	08 Teléfono 515714
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado RAQUEL LERTORA ZEREGA			10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción	Otros	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	4'470.865	Ventas en el país - APRIENDOS	401	5'077.100
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'361.350	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		5'077.100
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	40.830	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'873.045	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	35'303.797	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	17'356.085	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	13'563.341	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		39'096.541	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165	20'052.467	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		59'740.008	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		66'622.053	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		5'077.100
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'435.547	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	179.062	Gastos de publicidad	553	-5.000
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	61.221
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	175.326
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'615.509	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	174.354
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	4'242.410
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'658.311
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-0-	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		418.789
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	3'350.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	172.529	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-
Reserva facultativa	305	352.633	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		418.789
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	38'003.615	Impuesto renta	572	104.697
Reexpresión monetaria	308	21'167.337			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1'653.285	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		314.092
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	314.092			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		65'000.544			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		66'622.053			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 24 de JUNIO de 1993.

Firma del Representante Legal o Apoderado  C. I. o Pasaporte 0902502005	Nombre del Contador: ANTONIO SANCHEZ A.  Firma Matricula C.C.: 9.162
Anexos presentados Informe del Gerente Informe del Comisario Informe de Auditoria Externa	Fecha de recepción:  Funcionario Responsable Firma y Sello