

Guayaquil, 31 de diciembre del 2016

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONTADORA Y LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY COMPAÑÍA LIMITADA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016**

**Señores Accionistas**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY COMPAÑÍA LIMITADA**

**De mis consideraciones:**

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en calidad de Contadora y Gerente General, ponemos a su consideración las notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 de la empresa **SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY COMPAÑÍA LIMITADA**, durante el ejercicio económico de 2.016.

**1.- ACTIVIDADES**

La Compañía **SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY COMPAÑÍA LIMITADA** fue constituida el 23 de Noviembre 1981 según escritura de constitución que se encuentra en el expediente 25217 de la Superintendencia de Compañías; su actividad principal es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados como: edificios, apartamentos, viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera bajo del principio del devengado.

**Patrimonio.-** La compañía emite acciones; las mismas que tiene un capital de \$ 500 USD

**Ingresos.-** Son registrados sobre la base del devengado.

**Egresos.-** Son registrados sobre la base del devengado.

**3.- CUENTAS SIGNIFICATIVAS**

**Inmuebles:** La compañía tiene dos inmuebles valorados en \$ 90.705,80 en la provincia del Guayas.

**Depreciación Acumulada propiedades, plantas y equipos :** La compañía tiene una depreciación acumulada en propiedades de \$ 267,50

**Otras reservas:** El valor es de \$ 90.438,30

#### **4.- SITUACION TRIBUTARIA.**

La compañía está al día en sus declaraciones, de acuerdo a la Ley de Orgánica de Régimen tributario interno debe es agente de retención del impuesto a la renta y del IVA, así mismo por ser una sociedad con fines de lucro debe presentar la declaración de impuesto a la renta.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes muy agradecidos.

Atentamente

**Dr. Camilo Moran Rivas**  
C.C. 0905138921  
**Gerente General**  
**Representante Legal**

**CBA. Tatiana Garcia**  
**RUC. 0923415897001**  
**CONTADORA GENERAL**