

Guayaquil, 31 de diciembre del 2013

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONTADORA Y LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

**Señores Socios de:**

**SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY CIA.LTDA.**

**De mis consideraciones:**

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en calidad de Contadora y Gerente General ponemos a su consideración las notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 de la empresa SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY CIA.LTDA. durante el ejercicio económico de 2.013.

**1.- ACTIVIDADES**

La Sociedad Inmobiliaria Betty fue constituida el 23 de noviembre de 1981 según escritura de constitución y que se encuentra en el expediente 25217 de la Superintendencia de Compañías; su actividad principal de Compra, Veta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

**2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera, bajo del principio del devengado.

**Patrimonio.-** La compañía emite acciones las misma que tiene un capital suscito de \$500,00.

**Ingresos.-** son registrados sobre la base del devengado

**Egresos.-** Son registrados sobre la base del devengado.

### 3.-CUENTAS

**Inmuebles.-** La compañía mantiene dos inmuebles valorados en \$ 90.705,80 en la provincia del Guayas.

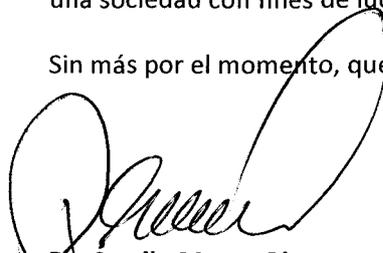
**Depreciación Acumulada propiedades, plantas y equipos.-** La compañía tiene una depreciación acumulada en propiedades de \$ 267,50.

**Otras Reservas.-** El valor es de \$ 90.438,30

### 4.- SITUACION TRIBUTARIA.

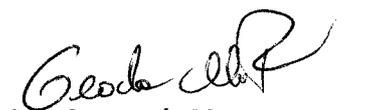
La compañía está al día en sus declaraciones, de acuerdo a la Ley de Orgánica de Régimen tributario interno debe es agente de retención del impuesto a la renta y del IVA, así mismo por ser una sociedad con fines de lucro debe presentar la declaración de impuesto a la renta.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes muy agradecidos.



**Dr. Camilo Moran Rivas**  
C.C. 0905138921  
Gerente General  
Representante Legal

Atentamente



**Ing. Geoconda Moran Romero**  
RUC. 0917750168001  
CONTADOR GENERAL