

Guayaquil, 31 de diciembre del 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA CONTADORA Y LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY CIA.LTDA. POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Señores Socios de:

SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY CIA.LTDA.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en calidad de Contadora y Gerente General ponemos a su consideración las notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 de la empresa SOCIEDAD INMOBILIARIA BETTY CIA.LTDA. Durante el ejercicio económico de 2.012.

1.- ACTIVIDADES

La Sociedad Inmobiliaria Betty fue constituida el 23 de noviembre de 1981 según escritura de constitución y que se encuentra en el expediente 25217 de la Superintendencia de Compañías; su actividad principal de Compra, Veta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios o alquilados como: edificios de apartamentos, viviendas y edificios no residenciales y explotación de zonas residenciales para viviendas móviles.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información financiera, bajo del principio del devengado.

Patrimonio.- La compañía emite acciones las misma que tiene un capital suscrito de \$500,00.

Ingresos.- son registrados sobre la base del devengado

Egresos.- Son registrados sobre la base del devengado.

3.-CUENTAS

Inmuebles.- La compañía mantiene dos inmuebles valorados en \$ 90.705,80 en la provincia del Guayas.

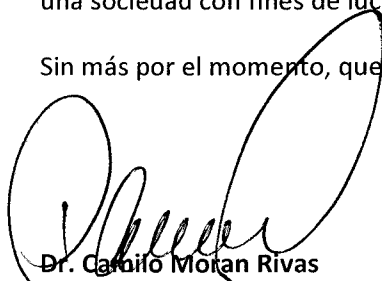
Depreciación Acumulada propiedades, plantas y equipos.- La compañía tiene una depreciación acumulada en propiedades de \$ 267,50.

Otras Reservas.- El valor es de \$ 90.438,30

4.- SITUACION TRIBUTARIA.

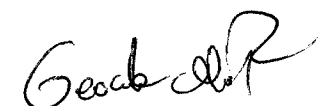
La compañía está al día en sus declaraciones, de acuerdo a la Ley de Orgánica de Régimen tributario interno debe es agente de retención del impuesto a la renta y del IVA, así mismo por ser una sociedad con fines de lucro debe presentar la declaración de impuesto a la renta.

Sin más por el momento, quedamos de ustedes muy agradecidos.



Dr. Camilo Moran Rivas
C.C. 0905138921
Gerente General
Representante Legal

Atentamente



Ing. Geoconda Moran Romero
RUC. 0917750168001
CONTADOR GENERAL