

NORTEX S. DE CV
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

	Notas	2012	2011
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Cuentas por cobrar	3	7,307.97	8,065.30
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		7,307.97	8,065.30
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, plantas y equipos	4	129,155.26	143,681.5
Propiedades en conversión	5	192,770.00	192,770.00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		321,925.26	336,451.50
TOTAL DEL ACTIVO		329,233.23	344,516.80
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar	6	34,203.86	39,715.29
TOTAL PASIVO CORRIENTE		34,203.86	39,715.29
TOTAL DEL PASIVO		34,203.86	39,715.29
PATRIMONIO NETO			
Capital		3,000.00	3,000.00
Capital en reserva, propiedades, plantas y equipos		306,270.00	306,270.00
Reserva legal		5.99	5.99
Resultados por apreciación		1,741.55	1,741.55
Perdidas acumuladas		(10.28)	(510.35)
Utilidades acumuladas		710.23	0.00
Resultados del ejercicio		1,672.01	1,111.33
TOTAL PATRIMONIO		305,329.37	304,801.58
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		329,533.23	344,516.87

GRACIELA DE LA MARINORTE GONZALEZ
 GERENTE GENERAL

JORAN SANCHEZ CRISTIAN ANDRADE
 CONTADOR

NORTEL, LTDA.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

	Notas	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		<u>25.812,96</u>	<u>20.158,88</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>25.812,96</u>	<u>20.158,88</u>
(+) OTROS INGRESOS		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
(-) GASTOS			
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION		<u>26.430,50</u>	<u>19.151,31</u>
GASTOS FINANCIEROS		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
TOTAL GASTOS		<u>26.430,50</u>	<u>19.151,31</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		<u>617,54</u>	<u>1.007,57</u>
IMPUESTO A LA RENTA MINIMO		<u>856,42</u>	<u>297,31</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		<u><u>1.472,01</u></u>	<u><u>710,24</u></u>


GRISIELA BERRA BARRINO DE LOPEZ
GERENTE GENERAL


JOHAN SANBLADO CHANCAY ANDRADE
CONTADOR

[illegible][illegible][illegible]

450.201%

VALORI E FINO AL TERZO QUADRANTE DEL PRIMO SEMESTRE

Abstract: *See preceding page.*

[illegible]

† *Not available for the 1998 survey.*

On the contrary

Specialized, integrated and highly mobile

[illegible]


 EUROPEAN UNION
 INSTITUT FÜR KULTURPOLITIK
 UNIVERSITÄT ZÜRICH



NORTEX S. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION		
Cobros procedentes de las Ventas de bienes y servicios prestados	23,946.92	24,393.08
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-18,892.53	-18,433.30
Otros pagos por actividades de operación	-20.28	-27.53
Pagos a O por cuenta de los empleados	0.00	0.00
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	-4,830.55	-1,894.02
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Operación	<u>383.04</u>	<u>1,047.23</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION		
Adquisición de Propiedades Planta y Equipo	-383.04	-1,047.23
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	0.00	0.00
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Inversión	<u>-383.04</u>	<u>1,047.23</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Aumento de efectivo por aumento de capital	0.00	0.00
Otras Entradas (Salidas) de efectivo	0.00	0.00
Flujo de Efectivo Procedentes de Actividades de Financiación	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Incremento (disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Periodo	0.00	0.00
Efectivo o Equivalentes de Efectivo al Final del Periodo	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>


DIANA MARÍA GONZÁLEZ
GERENTE GENERAL


JORJÁN SANTIAGO CHANCAY ANDRADE
CONTADOR

NORTEX C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2012

1. ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía **Nortex C. Ltda.** se constituyó en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas - Ecuador, el 14 de Agosto de 1981 e inscribió en el Registro Mercantil el 27 de Octubre de 1981.

Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmovilizados.

Al 31 de diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros eventos que, en opinión de la administración de la compañía, puedan afectar la presentación de los estados financieros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1. BASE DE PREPARACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros, separados de NORTEX C. LTDA., conforman los primeros estados financieros elaborados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB, por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas en Ecuador a través de la Superintendencia de Compañías y representan la adopción integral, explícita a sus reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan hasta el 31 de diciembre del 2011. Los estados financieros se prepararon de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).

Los efectos de la adopción de las NIIF y las excepciones adoptadas para la transición a las NIIF se detallan en la Nota 2. Adicionalmente los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del período 2012.

La elaboración de los Estados Financieros de conformidad con las NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía efectúe ciertas estimaciones y supuestos, al igual que exista un juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables. Los valores pueden afectar a los reportes registrados por activos pasivos, ingresos, costos y gastos a la exposición de acciones y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Los estados financieros de NORTEX L. LTDA. se preparan en los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 1 de diciembre del 2012. Los estados de resultado integral por función, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3.2. PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES Y SU APLICACION

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones, han sido adoptadas en estos estados financieros:

1. Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a partir del 1 de enero del 2012

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
✓ NIIF 12 Impuestos a las ganancias	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2012
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2011

La aplicación de estas nuevas enmiendas e interpretaciones no tuvieron impactos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

2. Las siguientes pronunciamientos contables se vigencian para el periodo 2012 para lo cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
✓ NIIF 1: Presentación de estados financieros	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de julio de 2012
✓ NIIF 17 Estados financieros separados	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2011
✓ NIIF 18 Instrumentos financieros Presentación	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014
✓ NIIF 1: Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013
✓ NIIF 10 Estados financieros consolidados	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2014
✓ NIIF 12 Información a revelar	✓ Ejercicios iniciados a

sobre participaciones en otras entidades	partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 9: Beneficios a empleados	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.
✓ NIC 16: Propiedades, plantas de equipo	✓ Ejercicios iniciados a partir del 01 de enero de 2013.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas emitidas e interpretaciones emitidas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de LORTEX S. de C.V. al ejercicio de su primera aplicación, la Compañía no ha montado de manera anticipada ninguna de estas normas.

2.3. MONEDA FUNCIONAL

La moneda para presentar los estados financieros será en dólares de Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de transacción y la moneda funcional de la Compañía.

2.4. EFECTIVO Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos es un activo financiero porque representa un medio de pago y por ello es la base sobre la que se miden y comparan todos los movimientos en los estados financieros y está sujeto a riesgos insignificantes de cambios en su valor razonable.

Los subregistros bancarios en caso de que existiesen serán presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera y en la preparación del estado de flujo de efectivo serán sujetos como contraparte del efectivo.

2.5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables que en un momento en un mercado activo surgen cuando la compañía provee bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar. cuenta por cobrar. Se incluirán en el activo corriente. Las cuentas por cobrar incluyen las cuentas por cobrar comerciales, y otras cuentas por cobrar. A estos instrumentos financieros no se les da de baja hasta que se haya transferido el riesgo inherente a la propiedad de los mismos, hayan expirado sus derechos de cobro o ya no se requiere pagar si alguna R. reasumiere el título de las cuentas por cobrar es el valor nominal y de ser el caso luego se llevadas al costo amortizado cuando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado se calcula considerando cualquier descuento a prima neta de la adquisición y comisiones, costos de transacción y una parte integrante de la tasa de interés efectiva.

Finalmente la administración estimará que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables, cuando manifestará si no existe un interés contractual que pueda afectar el valor nominal de las mismas.

El período de crédito promedio es el tiempo que se otorgan a transacciones relacionadas.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión por malos uo valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos exigentes, acogiendo los requerimientos aplicables a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.6. PROPIEDAD, EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES

La propiedad, equipo, muebles y enseres se reconocen como activo si es probable que se derive de ellos beneficios economicos futuros y su costo pueda ser determinado de una manera confiable.

Después del reconocimiento inicial la propiedad, equipo, muebles y enseres, son registrados a costo, menos a depreciación acumulada (lo cual se representa la compañía registra monedas por deterioro del activo).

La vida útil y el método de depreciación se revisan periódicamente para asegurar que el método y el período de la depreciación sean razonables con el período previsto de beneficio economico futuro. La vida se calcula usando el método de directos en base a las siguientes vidas útiles:

Item	Vida útil (en años)
Financas y locales Comerciales	20
Equipo Oficina, Muebles, Enseres e Instalaciones	10
Equipo de computación	3
Vehículos	5 - 10

2.6.1. Deterioro del valor de la propiedad, equipo, muebles y enseres

El valor de la Propiedad, equipo, muebles y enseres deben ser revisado periódicamente anualmente para determinar si existe deterioro, esto cuando se producen circunstancias que indican que el valor en libros podrá no ser recuperable. En haber indicios de deterioro, se establecerá el valor recuperable de los activos y en caso de existir deterioro se reconocerá una pérdida por desvalorización en el estado de resultado integral. El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable, menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de beneficio futuro estimados que resultarán del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil.

Los importes recuperables se estimarán para cada activo, si no es posible para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. Si existe una disminución de las pérdidas por desvalorización determinada en años anteriores, se registrará un ingreso en el estado de resultados integrales.

4.7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

La Compañía posee propiedades de inversión con la finalidad de obtener una renta o plusvalía del mismo. El reconocimiento inicial será al costo del bien y otros costos asociados por el mismo al momento de su adquisición.

La medición posterior de dichas propiedades será bajo el método del "cavalier" mediante un informe de un perito valorista autorizado por los organismos respectivos una vez por año calendario.

Cuando el valor "cavalier" determinado por el perito sea inferior al valor en libros de los activos revaluados, se reconocerá el deterioro respectivo.

2.6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los pasivos financieros como cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar así como las obligaciones financieras son inicialmente reconocidas a su valor razonable y posteriormente, de ser aplicable, al costo amortizado. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo, valorándose el gasto a lo largo del periodo correspondiente.

Los pasivos financieros a costo amortizado comprenden los acreedores comerciales y aquellas obligaciones financieras que devengan intereses, se registran por el importe recibido, neto de los costos directos de emisión.

Los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

Al igual que en el caso de las cuentas por cobrar, si la diferencia entre el valor nominal y el costo amortizado en su medición final no es significativo, la compañía utilizará el valor nominal como medición final.

Un activo financiero es dado de baja cuando:

- i) Los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado o
- ii) la Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos originalmente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso y
- iii) también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido o retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido su control.

2.9. IMPUESTOS

El gasto por el impuesto a las ganancias se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sea consecuencia de una transacción cuyo resultado no registra directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

2.9.1. Impuesto Corriente

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por ajustes no deducibles y otras deducciones de ley.

2.9.2. Impuestos Diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía deberá pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, resultando en la determinación de las utilidades tributables futuras o imputable. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y con cálculados a la fecha que es relevante a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto diferido activo se reconoce por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporales deducibles y es reconocido únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporales podrán ser utilizadas.

2.10. PROVISIONES

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas gravadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado.
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.

El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada solo si surge o ocurre uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el cumplimiento o, menos que probable se revelara en las futuras Estados Financieros, las mismas evaluativas de la dirección que originaría el pasivo contingente.

2.11 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

2.11.A. Venta de servicios

Las ventas se reconocen al momento en que se presta el servicio, cuando la empresa puede estimar con fiabilidad los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación, debiendo reconocerse considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa. Esto deberá aplicarse en la Venta de Producción Interna.

2.12 COSTOS Y GASTOS

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. No se registran en el período más cercano en el que se incorporen.

La composición de los rubros de 2) correspondiente de 2012 y 3) de las cuentas 2011, es la siguiente:

3) Cuentas por Cobrar:	2012	2011
Cuentas	1,272.49	11,001
Credito Tributario IVA	11,894.29	2,432.29
Credito Tributario Exenciones	9,700.92	5,875.59
Impos. Anticipada	0.00	356.00
Total Cuentas por Cobrar	22,067.70	19,664.88
4) Propiedades, Plantas y Equipos	2012	2011
Edificios	46,302.30	40,000.50
Equipo	48,300.00	33,000.00
Muebles y Enseres	200.00	900.00
Gastos de Oficina	100.00	247.92
Vehículos	23,077.00	22,000.00
Depreciación acumulada	1,000.00	3,000.00
Total Propiedades, Plantas y Equipos	118,989.30	99,148.42

5.- Propiedades de Inversión

	2012	2011
Terreno	66,670.00	66,670.00
Edificio	126,100.00	126,100.00
Depreciación Acumulada	(0.00)	0.00
Total Propiedades de Inversión	192,770.00	192,770.00

6.- Cuentas por Pagar

	2012	2011
Saldo por Pagar	8,029.89	22,580.39
Deposito en garantía	5,000.00	4,625.22
Administración (Tributaria)	1,000.00	1,000.00
Adelantos	12,481.39	31,481.39
Total Cuentas por Pagar	34,203.66	99,715.29