

LA MILAGREÑA C.A. LAMILCA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Guayaquil, Marzo 24 del 2014

Los Estados Financieros adjuntos, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de LA MILAGREÑA C.A. LAMILCA al 31 de Diciembre del 2013, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

El presente año se ha logrado un resultado favorable, dentro de las actividades propias de la empresa registrándose un total de Activos de \$3.228.396,74; Total de Pasivos \$921.858,66 y Total Patrimonio \$2.306.538,08 y en el Estado de Resultado una Utilidad de \$ 13.009,22 antes de Participación Trabajadores con el descuento del 15% (1.951,38) manteniendo una utilidad de \$11.057,84 pero siendo el anticipo mayor de Impuesto a la Renta de \$(18.469,18) da como resultado una pérdida de \$(7.411,34).

INDICES FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

OPERACIÓN: ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

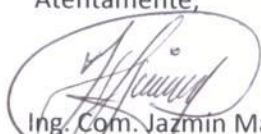
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

LIQUIDEZ	
PRUEBA ACIDA	11,61
$\frac{(\text{Activo Corriente} - \text{Pagos Anticipados})}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{889.086,96}{76.588,14}$	
SOLVENCIA TOTAL	3,50
$\frac{(\text{Total Pasivo} + \text{Patrimonio})}{\text{Total Pasivo}} = \frac{(921.858,66 + 2.306.538,08)}{921.858,66}$	
INDENPENDENCIA FINANCIERA	2,50
$\frac{\text{Total Patrimonio}}{\text{Total Pasivo}} = \frac{2.306.538,08}{921.858,66}$	

ENDEUDAMIENTO	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO CORTO PLAZO	0,29
Total Pasivo/Total Activo	
921.858,66/3.228.396,74	
INDICE DE ENDEUDAMIENTO LARGO PLAZO	0,37
Pasivo no Corriente / Patrimonio Total =	
845.270,52 /2.306.538,08	
RENTABILIDAD	
RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS (ROA)	0,01
Utilidad del Ejercicio/Total Activos	
-7.411,34 /3.228.396,74	
RENTA SOBRE PATRIMONIO (ROE)	0,01
Utilidad del ejercicio/Patrimonio	
-7.411,34 /2.306.538,08	

Siendo estos Estados Financieros aprobados por la Junta de Accionistas.

Atentamente,



Ing. Com. Jazmin Marcial

CONTADOR