

INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES INBOYCO S.A.

25.160

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 10 del 2.005

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA, BODEGAS Y
CONSTRUCCIONES INBOYCO S.A

Ciudad

De mis consideraciones:

Por disposición de la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, a continuación presento el informe de las actividades realizadas durante el año de 2.004

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

El segundo año de gobierno, estuvo marcado por acontecimientos de inconformidad que ha llevado a observar múltiples paralizaciones de los servicios básicos, en especial.

En lo macroeconómico los parámetros muestran cifras que contrastan con el real convivir, debido que son mediciones efectuadas por ingresos generados por la explotación y comercialización de petróleo y las remesas de los inmigrantes, pero de ninguna manera por producción interna, que se ha visto muy afectada por los costos de servicios básicos elevados, carencia de líneas de crédito, etc.

En lo económico, durante el año no se han producido situaciones relevantes, a no ser la falta de decisión gubernamental para tomar decisiones que produzcan un ambiente de seguridad para el desarrollo de las actividades. Por ello, a finales de año, el índice de inflación cerró con una cifra de una dígito, que está generado por una altísima contracción del consumo.

Por lo expuesto se observa que la economía del país no muestra una imagen que propicie un despegue económico, debido a que aun persisten costos de servicios públicos altos, ausencia de crédito y sobre todo la



03 MAY 2005

INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES INBOYCO S.A.

inseguridad jurídica, social y política, que hace que las condiciones no sean óptimas para atraer inversión extranjera.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

La empresa en lo económico se desenvolvió con normalidad y se facturó el valor de U.S.\$ 60.000,00. El resultado del ejercicio es una utilidad de U.S.\$ 3.193,87

En los estados financieros al 31 de diciembre del 2.004 se muestra una situación aceptable, respaldada por las inversiones en empresas muy sólidas.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

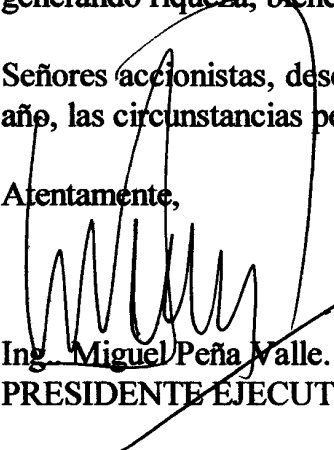
En el ejercicio económico del 2.004, la compañía realizó y cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.005

Esperamos que los gobernantes tomen acciones para generar un marco adecuado en el cual el aparato productivo desarrolle sus actividades generando riqueza, bienestar y tranquilidad.

Señores accionistas, deseo expresar mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar mejores resultados

Atentamente,


Ing. Miguel Peña Valle.
PRESIDENTE EJECUTIVO



03 MAY 2005