

INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES

INBOYCO S.A.

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, marzo 22 del 2.003

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA, BODEGAS Y
CONSTRUCCIONES INBOYCO S.A
Ciudad

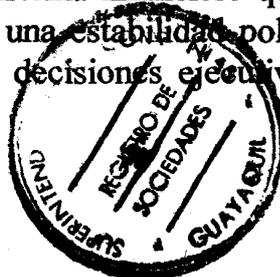
De mis consideraciones:

Como esta contemplado en las disposiciones de la ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, a continuación presento el informe de las actividades realizadas durante el año de 2.002.

GENERALIDADES DE LA ECONOMIA:

El país que a finales del año 2.001 mostró estabilidad en lo económico y cuando los índices macro económicos cerraron con tendencias alentadoras; sin embargo, a inicios del año 2.002 se toman medidas económicas como son los incrementos de los servicios básicos, lo cual generó desequilibrios en la economía que aun es frágil. Luego se suspende la privatización de las empresas eléctricas, debido a que la valoración de sus patrimonios fueron considerados como bajos y se cierra el año con una campaña electoral para la elección de dignidades para la dirección del estado.

Si bien es cierto que se lograron algunas metas, como es el caso de bajar el índice de inflación a una cifra de un dígito, crecimiento del PIB a cifra consideradas como la mas alta de latinoamerica. Sin embargo, las situaciones positivas no fueron aprovechadas para aplicar medidas oportunas y creativas para mejorar el sistema financiero que no recupera su credibilidad y operatividad; llegar a una estabilidad político - jurídica para atraer a los inversionistas; definir decisiones ejecutivas con mayor



22 MAYO 2003

INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES

INBOYCO S.A.

oportunismo para el mejoramiento de los servicios con menores costos, etc.

SITUACION ECONOMICA Y FINANCIERA

Las actividades de la empresa en el aspecto económico han desarrollado con normalidad y se facturó el valor de U.S.\$ 72.000,00. El resultado del ejercicio es una pérdida de U.S.\$ 24,22

Los estados financieros de la empresa presentan una posición estable, respaldada por los valores invertidos en acciones de empresas con solidez.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

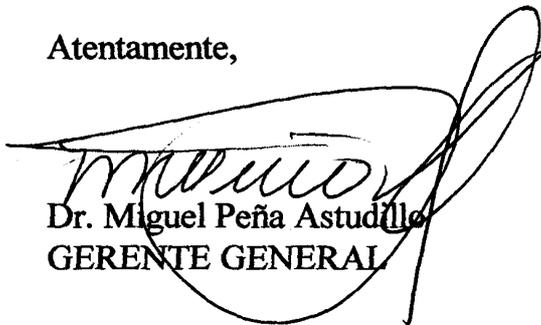
Señores accionistas, la empresa durante el ejercicio económico del 2.002, cumplió con todas las disposiciones y obligaciones contractuales, fiscales y tributarias

PROYECCIONES PARA EL AÑO 2.003

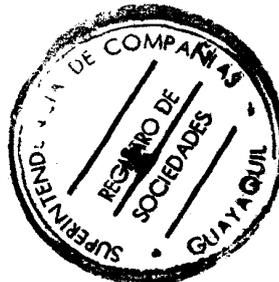
Esperamos que las autoridades del gobierno elegidas y posesionadas luego de la contienda electoral, tomen las decisiones adecuadas y tengan el éxito esperado y de esta manera estabilizar la economía y lograr un ambiente de seguridad para la realización de las actividades

Señores accionistas, deseo expresar mi agradecimiento y que en el presente año, las circunstancias permitan alcanzar los resultados que esperamos.

Atentamente,



Dr. Miguel Peña Astudillo
GERENTE GENERAL



28 MAYO 2002

INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES

INBOYCO S.A.

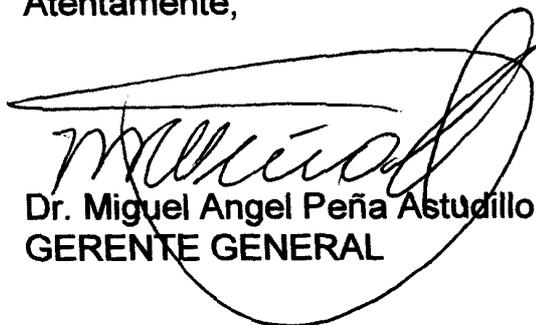
Guayaquil, 19 de mayo del 2003

Señores:
Superintendencia de Compañías
Ciudad.

De mis consideraciones:

Yo, Dr. Miguel Angel Peña Astudillo con CI 0900606120 como Representante Legal de INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES INBOYCO S.A. con No de RUC 0990552819001, declaro que mi representada no tiene ningún contrato ni convenio con el Estado Ecuatoriano.

Atentamente,


Dr. Miguel Angel Peña Astudillo
GERENTE GENERAL



22 MAYO 2003