SERVICIO DE RENTAS INTERNAS — FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS — EJERCICIO FISCAL 199 8 — No. 80068859

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990552819001	02 EXPEDIENTE	25160
03 RAZON SOCIAL	INMOVILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES INBOYCO		
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09
06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390
08 CIUDAD	GUAYAQUIL		
09 CALLE	KM. 7½ VIA A DAULE	10 NUMERO	
11 TELEF.	252789	12 FAX	
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	8301
15 TIPO CONTRIBUYENTE	387		
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	DR. MIGUEL A. PEÑA ASTUDILLO	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900606120
PERSONAL OCUPADO	20 DIRECCION –	21 ADMINISTRACION 1	22 PRODUCCION –
23 OTROS –	24 AUDITOR EXTERNO –	25 TIN.ES –	

ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	138'375.276
Inversiones financieras temporales	102	–
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	–
(-) Provisión cuentas incobrables	104	–
Otras cuentas por cobrar	105	75'172.036
Inventario de materia prima	106	–
Inventario de productos en proceso	107	–
Inventario de suministros y materiales	108	–
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	–
Mercaderías en tránsito	110	–
Repuestos, herramientas y accesorios	111	–
Impuestos anticipados	112	14'994.176
Otros activos corrientes	113	–
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	228'541.488
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	248'065.320
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	–
Vehículos	153	–
Otros activos fijos	154	–
(-) Depreciación acumulada	155	25'709.911
TOTAL ACTIVO FIJO	159	222'355.409
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	–
Gastos de organización y constitución	162	–
Gastos de investigación exploración y otros	163	–
Aportaciones en asociaciones	164	2.827'035.680
Otros activos no corrientes	165	507'515.818
(-) Amortización acumulada	166	–
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	3.334.551.498
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	179	3.785.448.395
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	484'303.707
Documentos por pagar	202	3.145'725.000
Provisiones sociales por pagar	203	–
Obligaciones: IESS e impuestos	204	–
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	–
Otros pasivos corrientes	206	27'400.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	3.657'428.707
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	–
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	–
Obligaciones emitidas	213	–
Otros pasivos a largo plazo	214	–
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	–
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	229	3.657'428.707
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	6'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	
Reservas	304	28'759.018
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.290'769.015
Reexpresión monetaria	306	
Otros superávits	307	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	622'620.599
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(1.820'128.944)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	128'019.688
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (229 + 319)	329	3.785'448.395

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		
Ventas gravadas con I.V.A.	401	–
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	–
Exportaciones	403	–
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	–
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	–
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	–
Ingresos no operacionales: Rentas con Impuesto único	407	–
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	543'220.000
TOTAL INGRESOS	499	543'220.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	–
Compra de productos terminados	502	–
Importaciones de productos terminados	503	–
(-) Inventario final de productos terminados	504	–
Inventario inicial de materia prima	505	–
Compras de materia prima	506	–
Importaciones de materia prima	507	–
(-) Inventario final de materia prima	508	–
Mano de obra directa	509	–
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	–
Mano de obra indirecta	511	–
Suministros y materiales	512	–
Seguros de inventarios, maquin., equipo	513	–
Aportes IESS y beneficios sociales	514	–
Mantenimiento y reparaciones	515	–
Energía, agua y teléfono	516	–
Otros gastos de fabricación	517	–
Inventario inicial de productos terminados	518	–
(-) Inventario final de productos en proceso	519	–
Inventario inicial de productos terminados	520	–
(-) Inventario final de productos terminados	521	–
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	–
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	–
Comisiones en ventas y publicidad	552	–
Gastos de gestión	553	–
Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3'144.643
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'482.000
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	5'312.385
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	–
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	–
Intereses y comisiones	559	483'735.731
Provisiones deducibles	560	27'400.000
Otros gastos de administración y ventas	561	5'134.068
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	526'208.827
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	–
Pérdida por diferencias de cambio	572	1.837'140.117
Otros gastos no operacionales	573	–
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	1.837'140.117
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(1.820'128.944)
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	–
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	–
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	–
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(1.820'128.944)
(-) Participación 15% de Trabajadores	585	–
(-) 85% Dividendos percibidos	586	–
(-) 85% Rentas con Impuesto único	587	–
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	–
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	–
UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	–
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	–
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(1.820'128.944)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	–
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	–
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	–

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO
704	–	705	–	706	–	707 –

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP.	730	–	EJER. IMP.	731	–	No. TRAM.	732	–	FECH. ING.	733	–
IMP.	740	–	EJER. IMP.	741	–	No. TRAM.	742	–	FECH. ING.	743	–
REEXP. MON.			EJER. IMP.	751	–						

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	–
	739	–
	749	–
	759	–
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	–
(-) Anticipos pagados	770	–
(-) Impuestos retenidos	771	14'994.176
SALDO A FAVOR	772	14'994.176
IMPUESTO A PAGAR	779	–
[illegible]	780	–
[illegible]	781	543.220
[illegible]	782	543.220
Notas de Crédito (cantidad)		–

FIRMAS Y PAGOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Firma del contador
Nombre: GERARDO ASTUDI
Matr. No.: 453

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. –	S/. 543.220	CONTINENTAL	S/. –

2 ª Copia: Superintendencia de Compañías
Offsetec S.A. R.U.C. 1790149746001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION — Exp. 1999

FILANBANCO 0110300005539

CAJA 017-010
CAJA 017-010