

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 19 92

## RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL

INMOBILIARIA BODEGAS Y CONSTRUCCIONES INBOYCO CIA. LTDA.

No. DE EXPEDIENTE

25160-81

CIUDAD	CALLE	NUMERO	TELEFONO
Guayaquil	Km. 7 1/2 vía a Daule		252789

## NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Ing. Com. MIGUEL PEÑA VALLE	0904192325	Km. 7 1/2 vía a Daule-252789
Vicepresidente			
Gerente(s)	Dra. MIGUEL A. PEÑA ASTUDILLO	0900606120	" " " " " " " "
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Ing.Com. FAUSTO GAVILANES FREIRE	0905119236	" " " " " " " "
Suplente			
AUDITOR EXTERNO		R.N.A.E.	

## A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO	OIDIGO CUENTA	En Sucres
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Caja - bancos	1101	22'855.942
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	1'533.741
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventoryo materia prima	1105	
Inventoryo productos en proceso	1106	
Inventoryo suministros y materiales	1107	
Inventoryo productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	5'346.000
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>		29'735.683
<b>1.2 ACTIVO FIJO</b>		
Terrenos, edificios e instalaciones	29'956.651	2'086.764
Mejoras en locales arrendados		1201
Construcciones en curso		1202
Maq. y equipo en montaje o tránsito		1203
Maquinaria y equipo		1204
Muebles, enseres y equipo de oficina		1205
Vehículos		1206
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		1207
		1208
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301
Inversiones a largo plazo		1302
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>		
Gastos de organización y constitución		1321
Gastos de invest. exploración y otros		1322
Intangibles		1323
Otros activos diferidos		1324
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		40'241.125
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		650'685.823
		680'421.506

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	10'860.545
Obligaciones IESS e impuestos	2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10'860.545</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	354'933.228
Préstamos de accionistas o socios	2203	35'104.598
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>390'037.826</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>400'898.371</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	1'500.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	1'278.676
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	194'530.019
Reexpresión monetaria diferida	3302	11'321.819
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	19'854.008
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	51'038.613
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>279'523.135</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>680'421.596</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avalos o garantías	4003	
Otras obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS	ALQUILERES COBRADOS		
En el país		5001	108'000.000
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			108'000.000
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			108'000.000
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos puebles, contribuciones y otros		5404	2.368.944
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	274.160
Amort. de intang. y difer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	20.120.563
Otros (Adjuntar detalle)	SEGURIDAD INCENDIO Y VARIOS	5409	640.934
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			84'595.399
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	33.565.186
Otros gastos financieros		5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	8.400
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			51'038.613
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	
Impuesto a la renta		5802	
UTILIDAD NETA			51'038.613

## MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS (EN SUCRES)

T. J. H. - 1

Del 1º de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 1992.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

**PERSONAL OCUPADO**

PERSONAL OCUPADO					OBREROS	
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS		
				Permanentes	Ocasionales	
Ecuatoriana	-	1	-	-	-	
Extranjera	-	-	-	-	-	

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ...10. de .....Abril.  
de 1993.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS