

Ing. Ricardo Valencia Cobos

AUDITOR INDEPENDIENTE

CASILLA 10736

GUAYAQUIL - ECUADOR

SUB-
DE COM-
CONTABILIDAD - CONTABILIDAD
Año 21 10 53 AM '91
RECIBO

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE:

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.

He auditado el balance general adjunto de la compañía "PRO - EMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A., al 31 de diciembre de 1991, y los correspondientes estados de ganancias y pérdidas, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, siendo responsabilidad de el auditor expresar una opinión sobre dichos estados financieros, basados en un examen de auditoría.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con norma de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoria incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones de los estados financieros. La auditoria también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.

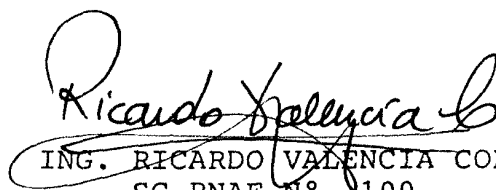
Como puede observarse en la NOTA N° 4, a los estados financieros la compañía no obtuvo algunos estados financieros en empresas que mantiene inversión en acciones, esto es al 31 de diciembre de 1991.

En mi opinión, excepto por el efecto de los ajustes que se hubieren determinado, y haberse realizado las respectiva corrección monetaria por participación patrimonial en esas empresas, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PROEMPRES "PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A." al 31 de diciembre de 1991, los resultados de sus operaciones, y los cambios en su situación financiera por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Como se describe en la nota N°2 literal b a los estados financieros, en 1991 el método de reconocimiento parcial de los efectos de la inflación a través de la revalorización el mismo que fue cambiado por el sistema de corrección monetaria, de conformidad con el Decreto Ejecutivo N°2959 de

Activo Año 90 =
\$ 567'609.623,00

diciembre de 1991.


ING. RICARDO VALENCIA COBOS
SC-RNAE N° 100
LICENCIA N°8633

Guayaquil,
29 de Julio 1992

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991.
A C T I V O
(Expresado en sucres)

ACTIVO CORRIENTE:

Caja y bancos		6.565
Deudores varios	(NOTA 3)	100'652.189

TOTAL ACTIVO CORRIENTE	100'658.754
------------------------	-------------

- - - - -

NO CORRIENTE:

Inversiones a largo plazo	(NOTA 4)	4.752'336.046
---------------------------	----------	---------------

- - - - -

ACTIVO DIFERIDO:

Cargos diferidos	1'029.305
------------------	-----------

- - - - -

TOTAL ACTIVO	4.854'024.105
--------------	---------------

=====

Ver nota a los estados financieros.

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991.
PASIVO Y PATRIMONIO
(Expresado en sucres)

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por pagar	198.021

TOTAL PASIVO CORRIENTE	198.021
	- - - - -

NO CORRIENTE:

Cuentas por pagar - Accionistas (NOTA 5)	3.209'042.917
	- - - - -

TOTAL PASIVO	3.209'240.938
	- - - - -

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital Social	10'000.000
Reservas (NOTA 6)	121'857.022
Reservas por Revalorizacion del	
Patrimonio (NOTA 7)	1.389'558.946
Pérdidas años anteriores	(1'187.158)
Resultado presente ejercicio	124'554.357

TOTAL PATRIMONIO	1.644'783.167
	- - - - -

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.854'024.105
	=====

Ver nota a los estados financieros.

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DICIEMBRE 1991
(Expresado en sucres)

INGRESOS		(NOTA 8)
Dividendos por participación	127'019.596	
TOTAL DE INGRESOS	127'019.596	
	- - - - -	
GASTOS:		
Gastos Generales	2'463.696	
Otros Gastos	1.543	
	- - - - -	
TOTAL DE GASTOS	(2'465.239)	
	- - - - -	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	124'554.357	
	=====	

Ver nota a los estados financieros.

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991 .
 (Expresado en sucres)

	CAPITAL SOCIAL	R E S E R V A S LEGALES	REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	RESULTADOS EJERCICIOS PRESENTE ANTERIORES EJERCICIO	TOTALES
Saldo al 31 de di ciembre de 1990	10'000.000	100'421.936	-0-	(1'187.158) 74'935.086	184'169.864
Aumento en las re servas legales		21'435.086		(21.435.086)	-0-
Pagos a Accionis- tas				(53'500.000)	(53'500.000)
Por corrección mo netaria			1.389'558.946		1.389'558.946
Utilidad presente ejercicio año 1991				124'554.357	124'554.357
Saldo al 31 de di ciembre de 1991	10'000.000	121'857.022	1.389'558.946	(1'187.158) 124'554.357	1.644'783.167
	=====	=====	=====	=====	=====

Ver nota a los estados financieros.

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA.
POR EL AÑO TERMINADO, AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991.
(Expresado en sucres)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

- Utilidad del ejercicio	124'554.357
--------------------------	-------------

OPERACIONES:

- Aumento en las reservas legales	21'435.086
- Aumento en las cuentas por pagar a largo plazo	3.209'042.917
- Reservas por revalorización del Patrimonio	1.389'558.946

4.744'591.306

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

- Incremento en las inversiones a largo plazo	4.189'775.635
- Traspaso de utilidades a reservas y pagos a accionistas	74'935.086

4.264'710.721

AUMENTO EN EL CAPITAL DE TRABAJO	479'880.585
----------------------------------	-------------

=====

Ver nota a los estados financieros.

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1991
(Expresado en sucres)

RESUMEN DE CAMBIOS EN LOS
COMPONENTES DEL CAPITAL -
DE TRABAJO.

AUMENTO
(DISMINUCION)

ACTIVO CORRIENTE:

- Caja y Bancos	(4'013.342)
- Deudores varios	100'652.189

PASIVO CORRIENTE:

- Cuentas por pagar	383'240.738
- Impuestos por pagar	1.000

AUMENTO EN EL CAPITAL DE
TRABAJO

479'880.585
=====

Ver nota a los estados financieros.

"PROEMPRES" PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.991

1.-ASPECTOS OPERATIVOS:

a.- CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA:

La compañía "PROEMPRES", PROMOCIONES EMPRESARIALES S. A. se constituyo en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, el 3 de Septiembre de 1973, con un capital inicial de S/.900.000,00 sucres, el mismo que en la actualidad asciende a la suma de S/.10'000.000,00 de sucres .

b.- ACTIVIDADES OPERATIVAS:

La compañía "PROEMPRES", tiene por objeto emprender actividades mercantiles de promoción y constitución de empresas y negocios industriales agrícolas y civiles y a la compra y venta y adquisición y traspasos de derecho , acciones, cuotas, participaciones, bienes raices y muebles en general.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

a.- BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS:

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables de general aceptación y promulgados por la superintendencia de compañías del Ecuador, las que difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados en que no contemplan, el ajuste de los estados financieros para reconocer en forma integral los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo del sucre. Exepto por el balance general que al 31 de diciembre de 1991 fue preparado aplicando el sistema de corrección monetaria integral en ciertas partidas monetarias, de conformidad con lo establecido en disposiciones legales utilizando para ello principalmente el índice de precios al consumidor a nivel nacional, para así dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del sucre en las partidas no monetarias. Los rubros que conforman el estado de ganancias y pérdidas están presentados a sus costos históricos.

b.- SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA:

De acuerdo con el decreto ejecutivo N° 2959 de diciembre de 1991 con el propósito de registrar los efectos

de la inflación en 1991, la compañía reexpresó ciertas cuentas no monetarias del balance general al 31 de diciembre de 1991 en base a las variaciones porcentuales (46.80 % para 1991) de índice nacional de precios al consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC), las cuentas que se reexpresaron son las siguiente:

- Inversiones

El ajuste de estas partidas, se registraron con crédito a la cuenta reservas por revalorización del patrimonio.

c.- INVERSIONES:

Representadas por acciones en compañías, se encuentran registradas al costo de adquisición, y ajustadas por procedimiento de corrección monetaria de conformidad con el decreto ejecutivo de 1991.

3.- DEUDORES VARIOS:

El detalle de los deudores varios, al 31 de diciembre de 1991 es el siguiente:

ALMAQUIL S. A.	1'945.189
PLASTICOS ECUATORIANOS S. A.	98'707.000
	100'652.189
	=====

4.- / INVERSIONES:

El detalle de la inversiones a largo plazo, al 31 de diciembre de 1991 es el siguiente:

La compañía no pudo obtener algunos estados financieros en empresas que mantiene inversión en acciones, esto es, al 31 de diciembre de 1991, no pudiendo determinar la debida corrección monetaria por participación patrimonial.

Automotores Continental S. A.	747'435.500
Gamacorp S. A.	7.309
Transmersa S. A.	17'916.965
Viviendas Colón Cía Ltda.	4'912.731
Almaquil S. A.	20'991.614
Continmobiliarias S. A.	398.126
OMnibuss B.B.	98'631.698
Plasticos Ecuatorianos S. A.	485'666.352
Ingalac	267.918
Industria La Nacional	13'589.100
Banco del Pacífico	675'119.144
Alemotors S. A.	32'666.025
Utimax	1.525
Creart Cía Ltda.	18'584.400
Hotel Colón Internacional	10'634.253
Tropicar C. A.	179'586.275
Ecuauto S. A.	313'260.376
Induato S. A.	251'494.751
Motcum S. A.	35'072.284
Indusur S. A.	209'600.000
Tecniconstructora	225.000
Tecniobras	262.000
Ecuamar	1'980.000
Inmobiliaria Siena	16'761.000
Agriequipos	792.000
Mercasur	500.000
Soc. Agricola Inds. San Carlos	32'877.000
Química Borden Ecuatoriana S. A.	43'103.000
Editorial Minotauro	500.000
Eurofarm	75.000
C. A. EL Comercio	25'861.000
Fruagro	5'250.000
Lapyous S. A.	440.000
Inmobiliaria Oriente	60.000
Vanitodo S. A.	500.000
Granasa	23'350.000
Redesca	792.000
Produmar	792.000
Camarpesca	792.000
Crinca	792.000
Camabrosa	792.000
Camaronera Larvasa	792.000
Camarsur	792.000
Edimpres	136'549.700
Camaguisa	792.000
Tradesa	35'877.000
Fibraban	300.000
Finamerica	1.000
Cartopel Cartones Nacionales	1.304'900.000
	4.752'336.046
	=====

El valor patrimonial de las inversiones en acciones fue -
ron determinados en base a estados financieros obtenidos,
al 31 de diciembre de 1991.

5.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO - ACCIONISTAS :

Las cuentas por pagar a largo plazo - accionistas, al 31 de diciembre de 1991, consistían en:

(*)Sr. Roberto Isaias D.	3.209'042.917
	=====

(*)Son valores entregados por parte de accionistas, los mismos que no generan al pago de interes alguno, y estos serviran para futuras capitalizaciones.

6.- RESERVAS:

El detalle de las reservas legales, al 31 de diciembre de 1991 es el siguiente:

(*) Reservas legales	15'800.912
Reservas facultativas	15'800.912
Reservas estatutarias	90'255.198

	121'857.022
	=====

(*) La ley requiere que cada compañía anonima transfiera a reserva legal por lo menos el 10 % de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue, al 50 % de su capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas, exepcto en caso de liquidación de la compañía; pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación , y para capitalizarse.

7.- RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO:

En 1991 registra los efectos de la corrección monetaria de inversiones. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser capitalizado libre de impuesto a la renta.

8.- INGRESOS EXENTOS DE IMPUESTO A LA RENTA:

Se encuentran exentos del pago de impuesto a la renta, los ingresos obtenidos por sociedades de capital por los dividendos y utilidades calculadas despues del pago del impuesto a la renta, distribuidos, pagados, o acreditados por sociedades nacionales a favor de otras sociedades nacionales o de personas naturales, nacionales o extranjeras, residentes en el Ecuador.