

Notas a los Estados Financieros

1.1 Constitución

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 14 de Noviembre del 2011, bajo la razón social **DEPROYEC DESARROLLO DE PROYECTOS ECUATORIANOS C. LTDA.** Su objeto social es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Rocafuerte, en las calles Pichincha 406 y Luque, Edificio Banco Park Piso 14 Of. 1.

1.2 Operaciones

La principal actividad es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quien considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Socios.

2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **DEPROYEC DESARROLLO DE PROYECTOS ECUATORIANOS C. LTDA.** han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (ISAB). Están presentados en dólares americanos, que es la moneda funcional de la Compañía.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.

En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

2.2 Bases de presentación

Los estados financieros de **DEPROYEC DESARROLLO DE PROYECTOS ECUATORIANOS C. LTDA.**, comprenden el estado de situación financiera, los estados de resultados y otro resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo

Notas a los Estados Financieros

por el año terminado el 31 de diciembre del 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras liquidas en el país y en el exterior, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

2.4 Activos Diferidos

En la fecha sobre la que se informa, se revisan los activos diferidos por gastos que se tendrán que amortizar en los próximos ejercicios una vez que se inicie con las actividades económicas para las que ha sido creada la compañía.

i. PASIVOS CORRIENTES**ii. Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar accionistas son obligaciones que no tienen intereses, que no se cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

3. Capital social

Al 31 de diciembre del 2012, está constituido por 29.000 participaciones ordinarias y nominativas emitidas, a valor nominal de 0.04 centavos de dólar cada una.