

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio
y accionistas de

EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda.

Guayaquil, 8 de marzo del 2002

1. Hemos auditado los balances generales de EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Excepto por lo expuesto en el párrafo 3 siguiente, nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Debido a que: i) nuestra contratación como auditores independientes se produjo a finales de noviembre del año 2000, no presenciamos el inventario físico de las existencias de la Compañía al 31 de diciembre de 1999 valoradas en US\$104,891, y ii) no nos ha sido posible obtener los suficientes elementos de juicio para analizar la contabilización de US\$93,298 en el rubro Inventario con contrapartida en el Costo de productos vendidos, no pudimos satisfacernos de la razonabilidad de los inventarios al 31 de diciembre de 1999, así como de los eventuales efectos,

A los miembros del Directorio
y accionistas de
EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda.
Guayaquil, 8 de marzo del 2002

si los hubiere, sobre el costo de ventas del año 2000 y los inventarios al 31 de diciembre del 2000.

4. Según se menciona en la Nota 2 g) a los estados financieros adjuntos, la Compañía acogiendo a opciones establecidas en la legislación vigente, difirió al 31 de diciembre de 1999 pérdidas netas en cambio devengadas a esa fecha por un equivalente a US\$375,894 más un ajuste efectuado en enero del año 2000 por US\$16,555, para ser amortizadas en un plazo de cinco años a partir del año 2000, y mediante la aplicación de las pautas contenidas en la NEC 17, en el año 2000 incrementó dicho saldo en US\$111,536 con crédito a la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación incluida en el estado de resultados. Durante los años 2001 y 2000 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando cargos en los resultados de esos años por US\$100,797. Si bien este tratamiento contable está permitido por las normas vigentes emitidas por la Superintendencia de las Compañías y el Servicio de Rentas Internas, difieren de lo establecido por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. En consecuencia, las pérdidas acumuladas al inicio y al final del año 2001 y la pérdida neta del año 2001 se encuentran subestimadas en US\$403,188, US\$302,391 y US\$100,797, respectivamente; mientras que las pérdidas acumuladas al inicio y al final del año 2000 y la pérdida neta del año 2000 se encuentran subestimadas en US\$392,449, US\$403,188 y US\$10,739, respectivamente.
5. En nuestro informe de fecha 25 de abril del 2001 incluimos una salvedad sobre los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2000 y por año terminado en esa fecha debido a que no nos fue proporcionada cierta documentación de respaldo originada en años anteriores, sobre eventuales ajustes que podrían afectar el saldo del rubro Propiedades, planta y equipo. Con posterioridad a la fecha de nuestro informe y durante el año 2001 la Compañía realizó un estudio del valor de mercado de los principales rubros de Propiedades, planta y equipo (terrenos y edificios) y realizó los ajustes correspondientes. Por lo tanto, basados en la referida nueva información y más elementos de juicio disponibles a esta fecha, nuestra opinión sobre los estados financieros del año 2000 expresada en el párrafo 6 siguiente, es diferente a la expresada en nuestro informe anterior.
6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de los ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones adicionales, si los hubiere, que podrían haberse determinado de no haber mediado la limitación en el alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo 3 anterior, y por el efecto del asunto indicado en el párrafo 4 precedente, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los resultados de sus operaciones, los

A los miembros del Directorio
y accionistas de
EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda.
Guayaquil, 8 de marzo del 2002

cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

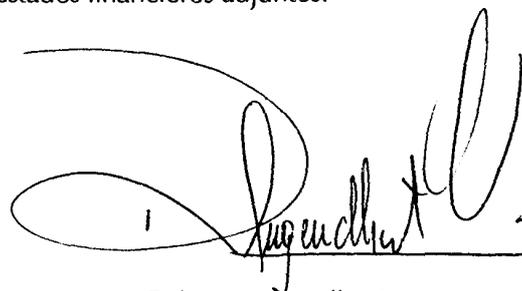
7. Como se indica en la Nota 15 a los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2001 la Compañía mantiene saldos por cobrar y por pagar con compañías relacionadas por US\$157,013 (2000: US\$100,181) y US\$24,037 (2000: US\$11,126) respectivamente; adicionalmente, durante los años 2001 y 2000 realizó transacciones con dichas compañías que representan ingresos y gastos para la Compañía cuyos montos se exponen en la referida Nota 15. Las operaciones de Empronaco en la actualidad corresponden fundamentalmente a los ingresos percibidos por la facturación sobre las ventas de materias primas a dichas compañías relacionadas. Por lo expuesto precedentemente, las transacciones y saldos con compañías y partes relacionadas inciden significativamente en la determinación de la situación financiera y los resultados de las operaciones de EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda.
8. Como se explica en la Nota 2 m), la Compañía: i) en el año 2001 cambió el método de valuación de ciertos rubros de Propiedades, planta y equipo (terrenos y edificios) y, ii) a partir del año 2001 contabiliza una provisión para cubrir la jubilación patronal de sus empleados.
9. En la Nota 1 la Administración menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses, el efecto de las medidas adoptadas en dicha oportunidad y las condiciones que aún deben cumplirse para que el proceso de recuperación económica pueda consolidarse y mantenerse en el futuro. La situación económica del país mencionada en la indicada Nota, aunada al endeudamiento y carga financiera devengada por los pasivos contraídos principalmente para financiar capital de trabajo, y a la situación financiera de las compañías relacionadas, a las cuales vende sus inventarios y de las cuales depende fundamentalmente, según lo mencionado en el párrafo 7 anterior, han incidido significativamente en los resultados de Compañía, generando en los años 2001 y 2000 pérdidas netas de US\$101,581 y US\$135,178, respectivamente, y pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2001 y 2000 por US\$271,500 y US\$169,919, respectivamente, antes de considerar los efectos mencionados en el párrafo 4 anterior. En la mencionada Nota 1 a los estados financieros, la Administración de la Compañía expone los argumentos que le permitirán superar la situación financiera actual en el mediano plazo. La continuidad de las operaciones de la Compañía, el recupero de los activos diferidos y el pago de sus obligaciones dependerá de la culminación exitosa de las medidas adoptadas por la Administración, del apoyo decidido de los accionistas, y del mejoramiento de la situación financiera de las compañías relacionadas a las cuales vende sus inventarios. Los estados financieros adjuntos fueron preparados con base en principios

A los miembros del Directorio
y accionistas de
EMPRONACO Empresa Provedora Nacional Cía. Ltda.
Guayaquil, 8 de marzo del 2002

contables aplicables a una empresa en marcha y, por lo tanto, no incluyen los efectos de los eventuales ajustes y/o reclasificaciones, si los hubiere, que podrán ser necesarios en caso de que la Compañía no pueda continuar como empresa en marcha y, por esta razón, se vea obligada a realizar sus activos y liquidar sus pasivos y compromisos en una forma que no sea a través del curso normal de los negocios y por montos diferentes a los expuestos en los estados financieros adjuntos.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en
la Superintendencia
de Compañías: 011



Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

EMPRONACO EMPRESA PROVEEDORA NACIONAL CIA. LTDA.

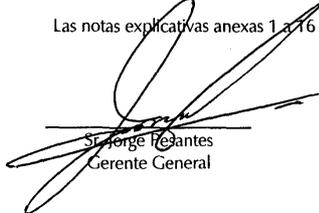
BALANCES GENERALES

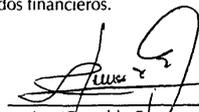
31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas	2001	2000	Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas	2001	2000
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos	3	78,700	18,945	Sobregiros bancarios	3	-	8,380
Inversiones temporales	3	-	448	Porción corriente de deudas bancarias a largo plazo	9	66,675	12,594
Documentos y cuentas por cobrar				Documentos y cuentas por pagar			
Clientes		4,869	957	Compañías relacionadas	15	24,037	11,126
Anticipos a proveedores		710	3,294	Proveedores	7	438,375	261,517
Compañías relacionadas	15	157,013	100,181	Otros		9,428	10,021
Empleados		9,331	1,135			471,840	282,664
Impuestos		112,809	57,949				
Otros		30,106	3,120				
		314,838	166,636	Pasivos acumulados			
Inventarios	4	297,709	194,499	Intereses por pagar	8	98,647	24,683
Gastos pagados por anticipado		262	246	Beneficios sociales	8	9,398	3,294
Otros activos corrientes		6,658	4,353	Impuestos por pagar	8	40,628	28,464
						148,673	56,441
				Total del pasivo corriente		687,188	360,079
Total del activo corriente		698,167	385,127	DEUDAS BANCARIAS A LARGO PLAZO	9	458,250	524,925
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5	573,477	116,523	JUBILACION PATRONAL	8 y 11	21,970	-
ACTIVOS DIFERIDOS	6	302,391	403,188	PATRIMONIO (según estado adjunto)		406,627	19,834
				Total del pasivo y patrimonio		1,574,035	904,838
Total del activo		1,574,035	904,838				

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Jorge Pesantes
Gerente General


Ing. Oswaldo Flores
Contador General

EMPRESA PROVEEDORA NACIONAL CIA. LTDA.

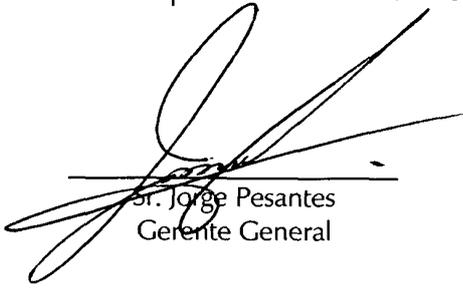
ESTADOS DE RESULTADOS

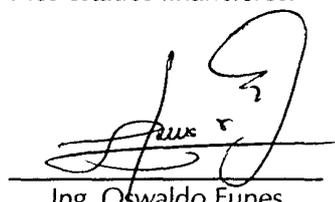
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2001	2000
Ventas netas		3,187,558	1,852,287
Costo de productos vendidos		<u>(2,705,997)</u>	<u>(1,630,854)</u>
Utilidad bruta		481,561	221,433
Gastos administrativos y de ventas		(399,458)	(250,979)
Gastos financieros		(79,436)	(66,625)
Diferencia en cambio		-	(60,612)
Amortización de pérdida en cambio diferida	6	(100,797)	(100,797)
Resultado por Exposición a la Inflación (REI)	14	<u>-</u>	<u>110,539</u>
Pérdida operacional		(98,130)	(147,041)
Otros ingresos (egresos), neto		<u>(3,451)</u>	<u>11,863</u>
Pérdida neta del año		<u>(101,581)</u>	<u>(135,178)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Jorge Pesantes
Gerente General


Ing. Oswaldo Funes
Contador General

EMPRONACO EMPRESA PROVEEDORA NACIONAL CIA. LTDA.

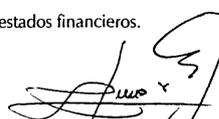
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital social	Aportes para futura capitalización	Reserva legal	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Reserva por revaluación de propiedades, planta y equipo	Pérdidas acumuladas	Total
Saldos al 1 de enero del 2000		6,000	66,366	63	28,906	-	-	-	(29,277)	72,058
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, según lo requerido por la NEC 17	14				121,326	(32,908)			(5,464)	82,954
Transferencia a la cuenta Reserva de capital requerida por la NEC 17					(150,232)	32,908	117,324			-
Pérdida neta del año									(135,178)	(135,178)
Saldos al 31 de diciembre del 2000		<u>6,000</u>	<u>66,366</u>	<u>63</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>117,324</u>	<u>-</u>	<u>(169,919)</u>	<u>19,834</u>
Reavalúo de edificios y terrenos	5							488,374		488,374
Pérdida neta del año									(101,581)	(101,581)
Saldos al 31 de diciembre del 2001		<u>6,000</u>	<u>66,366</u>	<u>(1) 63</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>117,324</u>	<u>488,374</u>	<u>(271,500)</u>	<u>406,627</u>

(1) Corresponde a la Junta General de Accionistas ratificar esta decisión.

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


Sr. Jorge Pesantes
Gerente General

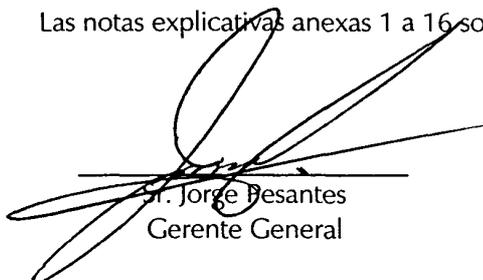

Ing. Oswaldo Funes
Contador General

EMPRONACO EMPRESA PROVEEDORA NACIONAL CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2001	2000
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Pérdida neta del año		(101,581)	(135,178)
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación	5	38,931	34,225
Amortización	6	100,797	100,797
Provisión para jubilación patronal, neta	8	21,970	-
Resultado por exposición a la inflación de activos no monetarios y del patrimonio.		-	(110,539)
		<u>60,117</u>	<u>(110,695)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
(Aumento) de documentos y cuentas por cobrar		(148,202)	(59,218)
(Aumento) de inventarios		(103,210)	(88,960)
(Aumento) de gastos pagados por anticipado		(16)	(36,070)
(Aumento) disminución de otros activos corrientes		(2,305)	195
Aumento de documentos y cuentas por pagar		189,176	98,884
Aumento de pasivos acumulados		<u>92,232</u>	<u>35,196</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación		<u>87,792</u>	<u>(160,668)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
(Adiciones) netas de propiedades, planta y equipo	5	(7,511)	(1,640)
Ajuste neto de activos diferidos	6	-	(16,555)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(7,511)</u>	<u>(18,195)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
(Disminución) aumento de deudas bancarias		(12,594)	187,898
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		<u>(12,594)</u>	<u>187,898</u>
Aumento neto de efectivo		67,687	9,035
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>11,013</u>	<u>1,978</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	3	<u><u>78,700</u></u>	<u><u>11,013</u></u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.


 Sr. Jorge Besantes
 Gerente General


 Ing. Oswaldo Funes
 Contador General

EMPRONACO EMPRESA PROVEEDORA NACIONAL CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 14 de junio de 1981 en la ciudad de Guayaquil con la denominación social de EMPRONACO Empresa Proveedora Nacional Cía. Ltda.. Su objeto social consiste principalmente en proveer a personas naturales y/o jurídicas cuya actividad principal sea la venta de alimentos preparados al público de: materias primas, alimentos semielaborados, maquinarias, herramientas, equipos, y enseres que guardan relación directa con dicha actividad.

Las operaciones de Empronaco en la actualidad corresponden fundamentalmente a los ingresos percibidos por la facturación sobre las ventas de materias primas a sus compañías relacionadas.

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000 revirtieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. La consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación depende, entre otros, de que Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización de su ahorro interno. Sin embargo, la situación económica del país mencionada anteriormente, aunada al endeudamiento y carga financiera devengada por los pasivos contraídos principalmente para financiar capital de trabajo, y a la situación financiera de las compañías relacionadas, a las cuales vende sus inventarios y de las cuales depende fundamentalmente, según lo mencionado en el párrafo anterior, han incidido significativamente en los resultados, generando en los años 2001 y 2000 pérdidas netas de US\$101,581 y US\$135,178, respectivamente, y pérdidas acumuladas al 31 de diciembre del 2001 y 2000 por US\$271,500 y US\$169,919, respectivamente.

La Administración de la Compañía espera superar la difícil situación financiera actual en el mediano plazo mediante:

- a) Control de costos; buscando nuevos proveedores y alternativas que permitan disminuir los costos y racionalización de gastos operativos, utilizando nuevas herramientas administrativas.
-

NOTA 1 - OPERACIONES

(Continuación)

- b) Incremento de las ventas, a través del aumento de ítems vendidos por sus compañías relacionadas.

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17. 31

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Ajustes y conversión a dólares estadounidenses -

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

- reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.
- conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000 por US\$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior fueron imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos correspondían a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación del estado de resultados, cuando se trataba del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Debido a que, según lo establecido en la NEC 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los saldos al inicio del ejercicio 2000 y a los movimientos del referido período, expuestos en dichos estados, dividiendo los montos en sucres por la tasa de cambio de S/.25,000 por US\$1.

c) **Criterio de empresa en marcha -**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2001 y 2000 han sido preparados sobre la base de principios de contabilidad aplicables a un negocio en marcha. En consecuencia, dichos estados financieros no reflejan el efecto de ajustes que podrían ser necesarios en caso de que la Compañía no estuviera en condiciones de continuar operando como una empresa en marcha y, por esta razón, se viera obligada a realizar sus activos y liquidar sus obligaciones en otra forma que no sea a través del curso normal de sus operaciones y por montos que difieran de los expuestos en los estados financieros.

d) **Efectivo y equivalentes de efectivo -**

Incluye efectivo, depósitos en bancos e inversiones a corto plazo con vencimiento de 3 meses o menos, neto de sobregiros bancarios.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

e) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico, que equivale a su costo de reposición, calculado para alimentos, papeles y envolturas, suministros y repuestos, utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

El valor de los inventarios no excede su valor de mercado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

El costo de producción es directamente registrado con cargo a los resultados del ejercicio; por lo tanto, los inventarios no consideran los cargos proporcionales correspondientes a los costos de producción (siguiendo el método del costeo directo), pero se considera que su efecto no sería significativo sobre los estados financieros.

f) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada, excepto terrenos y edificios. El monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

A partir del año 2001, los terrenos y edificios se presentan al valor de un avalúo practicado durante dicho año por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías. Este ajuste fue registrado como un mayor valor de las propiedades, planta y equipo con contrapartida en la cuenta Reserva por revaluación de propiedades, planta y equipo. <Véase literal l) y m) siguientes y Nota 5>.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a los resultados del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta; por lo tanto, los inventarios no consideran los cargos proporcionales correspondientes a la depreciación (costeo directo). <Véase Nota 2e)>.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

(Continuación)

g) Activos diferidos -

Comprenden a las pérdidas netas en cambio diferidas al 31 de diciembre de 1999 de acuerdo con las disposiciones legales que rigieron en dicho ejercicio, para su amortización en un plazo máximo de hasta cinco años a partir del año 2000. Dichas pérdidas fueron ajustadas y convertidas a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17. Durante los años 2001 y 2000 las referidas pérdidas fueron parcialmente amortizadas, generando un cargo a los resultados de dichos años de US\$100,797.

h) Jubilación patronal -

A partir del año 2001, el costo del beneficio jubilatorio a cargo de la Compañía, determinado con base en un estudio actuarial practicado por un profesional independiente, se provisiona con cargo a los resultados del ejercicio con base en el método de amortización gradual (véase además Nota 11).

i) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Debido a que la Compañía no generó utilidades en los años 2001 y 2000, no se constituyó una provisión para este concepto.

j) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Debido a que la Compañía no generó utilidades gravables en los años 2001 y 2000, no se constituyó una provisión para este concepto.

k) Reserva de capital -

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital social, Aportes para futura capitalización y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000 deben imputarse a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, en el rubro Reserva de capital.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

l) Reserva por revaluación de propiedades, planta y equipo -

Esta cuenta, incluida en el patrimonio, representa el incremento producido por los saldos ajustados en base a estimaciones de valor de mercado durante el año 2001, de los terrenos y edificios efectuadas por un perito independiente calificado por la Superintendencia de Compañías.

m) Cambios contables -

Valuación de terrenos y edificios

De acuerdo con lo mencionado en el literal f) anterior, a partir de diciembre del 2001, la Compañía adoptó el método de valor de mercado para el registro de sus terrenos y edificios. En años anteriores, los terrenos y edificios fueron registrados a su costo histórico ajustado por reexpresión monetaria. La Compañía considera que el valor de mercado permite una medición más razonable de estos activos y del resultado de sus operaciones. El efecto del cambio no significó un impacto importante sobre los resultados del año 2001. <Véase además, literal l) anterior>.

Jubilación patronal

De acuerdo con lo mencionado en el literal h) anterior, a partir del año 2001, la Compañía registra una provisión para cubrir la jubilación patronal de sus empleados. La Compañía considera que, por las características operativas de la Empresa, el registro de esta provisión permite una medición más razonable del resultado de sus operaciones. El efecto del cambio representó un aumento de la pérdida neta del año de US\$21,970.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Caja y bancos	78,700	18,945
Inversiones temporales	-	448
Sobregiros bancarios	-	(8,380)
	<u>78,700</u>	<u>11,013</u>

NOTA 4 - INVENTARIOS

Composición:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Alimentos	121,585	74,833
Papeles y envolturas	57,757	44,400
Repuestos	47,862	16,288
Importaciones en tránsito	2,659	18,261
Varios	67,846	40,717
	<u>297,709</u>	<u>194,499</u>

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>	Tasa anual de depreciación %
Edificios (1) (2)	405,901	27,910	5
Maquinarias y equipos	98,854	95,698	10
Muebles y equipos de oficina	17,234	17,234	10
Equipos de computación	26,985	22,631	20
Vehículos	62,078	62,078	20
Menaje	3,044	3,044	10
Instalaciones y adecuaciones	85,434	85,434	10
	<u>699,530</u>	<u>314,029</u>	
Menos: depreciación acumulada	<u>(330,935)</u>	<u>(197,506)</u>	
	368,595	116,523	
Terrenos (1)	<u>204,882</u>	-	
Total al 31 de diciembre	<u>573,477</u>	<u>116,523</u>	

(1) Al 31 de diciembre del 2000 la Compañía presentaba el rubro Terrenos incluido en el rubro Edificios. Producto de la revaluación efectuada en diciembre del año 2001 el rubro Terrenos se incrementó en US\$204,882.

(2) Véase Nota 9 (1).

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

(Continuación)

Movimiento:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldos al 1 de enero	116,523	67,151
Ajustes requeridos por la NEC 17:		
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta Reexpresión monetaria)	-	66,936
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por Exposición a la Inflación)	-	15,021
Adiciones netas	7,511	1,640
Revalorización de terrenos y edificios <Véase Nota 2 l)>	488,374	-
Depreciación del año	<u>(38,931)</u>	<u>(34,225)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>573,477</u>	<u>116,523</u>

NOTA 6 - ACTIVOS DIFERIDOS

Composición:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Diferencia en cambio	503,985	503,985
Amortización acumulada	<u>(201,594)</u>	<u>(100,797)</u>
	<u>302,391 (1)</u>	<u>403,188 (1)</u>

- (1) Corresponde a diferencias en cambio no efectivizadas incurridas al 31 de diciembre de 1999 y que fueron diferidas con base a las disposiciones legales vigentes. Véase además Nota 2 g).

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - ACTIVOS DIFERIDOS
(Continuación)

Movimiento:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Saldos al 1 de enero	403,188	375,894
Ajustes al saldo inicial de diferencia en cambio del año	-	16,555
Ajuste requerido por la NEC 17:		
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por Exposición a la Inflación)	-	111,536
Amortización	<u>(100,797)</u>	<u>(100,797)</u>
Saldos al 31 de diciembre	<u>302,391</u>	<u>403,188</u>

NOTA 7 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Composición:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Pronaca	73,768	60,495
Lautaro Aspiazu (1)	48,785	47,975
King Provision (2)	145,790	40,801
Ameriserve	20,251	19,960
MC Cain International	36,026	-
Otros menores	<u>113,755</u>	<u>92,286</u>
	<u>438,375</u>	<u>261,517</u>

- (1) Corresponde a un préstamo para capital de trabajo. Este valor no genera intereses y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (8 de marzo del 2002) no se ha determinado la forma de su cancelación.
- (2) Proveedor del exterior de productos de la marca Burger King. Estos montos no generan intereses y se liquidan en el corto plazo.

NOTA 8 - PROVISIONES

	Saldos al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al final
<u>Año 2001</u>				
Intereses por pagar	24,683	73,964	-	98,647
Beneficios sociales	3,294	14,273	8,169	9,398
Impuestos por pagar	28,464	499,548	487,384	40,628
Jubilación patronal	-	21,970	-	21,970
<u>Año 2000</u>				
Intereses por pagar	18,229	66,441	59,987	24,683
Beneficios sociales	1,021	7,920	5,647	3,294
Impuestos por pagar	4,591	240,694	216,821	28,464

NOTA 9 - PORCION CORRIENTE Y A LARGO PLAZO DE DEUDAS BANCARIAS

3.6

Composición:

	Interés anual %	Porción corriente		Largo plazo		Total	
		2001	2000	2001	2000	2001	2000
Produbanco S.A. (1)	15	62,671	12,594	355,133	417,804	417,804	430,398
Banco del Progreso S.A. (2)	13	4,004	-	103,117	107,121	107,121	107,121
		<u>66,675</u>	<u>12,594</u>	<u>458,250</u>	<u>524,925</u>	<u>524,925</u>	<u>537,519</u>

- (1) Préstamos, con pagos trimestrales con vencimiento final en el año 2005, para financiar capital de trabajo que tiene como garantías edificios de la compañía por un monto de US\$400,000.
- (2) Préstamo sobre firma con pagos semestrales con vencimiento final en el año 2010, para financiar capital de trabajo.

Vencimientos anuales de las deudas bancarias a largo plazo al 31 de diciembre del 2001 y 2000:

Años	2001	2000
2003	71,476	71,476
2004	71,476	71,476
2005 en adelante	<u>315,298</u>	<u>381,973</u>
	<u>458,250</u>	<u>524,925</u>

NOTA 10 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

La Compañía hasta la fecha de preparación de estos estados financieros (8 de marzo del 2002) no ha sido fiscalizada. Los años 1998 al 2001, se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año se puede compensar con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas. Al cierre del año 2001 las pérdidas tributarias acumuladas, que no consideran eventuales diferencias producto de futuras fiscalizaciones, ascienden a aproximadamente US\$236,500 (2000:US\$153,000).

NOTA 11 - JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisión para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2001 corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para aquellos trabajadores que al 31 de diciembre del 2001 completaron 10 o más años de servicios para la Compañía.

Dicho estudio está basado en las normas que sobre este beneficio contiene el Código de Trabajo, habiéndose aplicado una tasa anual de descuento del 12% para la determinación del valor actual de la reserva matemática.

NOTA 12 - CAPITAL

El capital social de la Compañía al 31 de diciembre del 2001 y 2000 comprende 150,000 acciones ordinarias de valor nominal US\$0,04 cada una.

NOTA 13 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para la distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

NOTA 14 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACION DE LA NEC 17

Se originó como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

Ajustes imputados a la cuenta Reexpresión monetaria

	<u>Débitos (créditos)</u>
Propiedades, planta y equipo	(66,936)
Patrimonio	
Reserva por revalorización del patrimonio	96,998
Pérdidas acumuladas	<u>2,846</u>
	<u>32,908</u>

Ajustes imputados a la cuenta Resultado por Exposición a la Inflación

	<u>Débitos (créditos)</u>
Propiedades, planta y equipo	(15,021)
Activos diferidos	(111,536)
Patrimonio	
Reserva por revalorización del patrimonio	24,328
Pérdidas acumuladas	<u>(8,310)</u>
	<u>(110,539)</u>

Los ajustes correspondientes a las cuentas del patrimonio fueron incluidos en las siguientes cuentas según se expone en el estado de cambios en el patrimonio:

Reserva por revalorización del patrimonio	121,326
Pérdidas acumuladas	(5,464)

NOTA 15 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

A continuación se muestra un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante los años 2001 y 2000, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

(Véase página siguiente)

NOTA 15 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
<u>Activo</u>		
Documentos y cuentas por cobrar (1)		
Compañías relacionadas		
Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda.	83,263	73,443
Corporación Tropical CORTROP S.A.	62,507	17,663
Corporación César CORPCESAR S.A.	<u>11,243</u>	<u>9,075</u>
	<u>157,013</u>	<u>100,181</u>
Documentos y cuentas por pagar		
Compañías relacionadas		
Serviralt S.A. (2)	23,719	10,808
Provintel S.A.	<u>318</u>	<u>318</u>
	<u>24,037</u>	<u>11,126</u>

(1) Corresponden a saldos por cobrar por ventas de materia prima y otros productos para el posterior procesamiento y comercialización, por parte de las compañías relacionadas.

(2) Valores adeudados por servicio de personal.

Las principales transacciones con compañías relacionadas durante el año 2001 y 2000 fueron:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Ventas de materia prima y otros productos:		
Alimentos Rápidos ALIRAP Cía. Ltda.	2,496,428	1,464,971
Corporación Tropical CORTROP S.A.	555,461	299,056
Corporación Cesar CORPCESAR S.A.	<u>95,850</u>	<u>56,442</u>
	<u>3,147,739</u>	<u>1,820,469</u>
Servicios de personal y guardianía:		
Serviralt S.A.	9,789	8,323
Provintel S.A.	<u>-</u>	<u>3,089</u>
	<u>9,789</u>	<u>11,412</u>

Las transacciones descritas precedentemente son realizadas exclusivamente bajo términos y condiciones establecidas anualmente por la Administración de la Compañía, y no son comparables con las efectuadas con terceros.

NOTA 16 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (8 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.