

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1985

Denominación de la compañía según su estatuto:
INMOBILIARIA MARILUPE CIA. LTDA.

SIGLAS:

R.U.C.

No. EXPEDIENTE
0990547505001 25078-81

PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE Y NO.: P. moncayo 711 Ofic.301	TELEFONO: 310363	CASILLA: 268	CABLE:
-----------	----------------------	---	---------------------	-----------------	--------

SUCURSALES					
------------	--	--	--	--	--

Período del Balance:
Del: 1 de Enero de 1985 Al 31 de Diciembre de 1985

Fecha de Vencimiento
Plazo:NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I o PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	NELSON SUAREZ QUIROS	0900413394	ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Guadalupe de Suarez	0901163444	ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DE UNO DE LOS REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

Nombre (s) Maria Guadalupe de Suarez Nacionalidad: ecuatoriana
Cargo (s)

Fecha de nombramiento: 10 de Julio de 1984 Período: cinco años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA:

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s)

Nacionalidad

Cargo(s) o designación (es)

Carnet de domiciliación No.

Denominación de la persona jurídica:

ENRIQUE DEFILIPPY UBILLA

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION:

P. MONCAYO 711 y PRIMERO DE MAYO OFCI 30

Tiene Auditoría Externa

SI NO

Nombre o denominación

Nacionalidad

Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado: Devaluación Costo de reposición

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra

Clasificación:

Reg. de
SOCIEDADES

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.

Fecha:

No.

AFILIACION A LA CAMARA DE:

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL:

SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:

SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

FOLIAS ÚTILES.-CERTIFICO.

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL31 DEDICIEMBRE 198..... 5

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101-1 Caja Bancos moneda nacional				13.240,00
1101-2 Caja Bancos moneda extranjera				
1102-1 Inversiones temporales moneda nacional				
1102-2 Inversiones temporales moneda extranjera				
1103 Cuentas por cobrar clientes				
1104 Documentos por cobrar clientes				
1105 Documentos descontados				
1106 Menos: Provisión cuentas dudosa cobranza				
1107 Inventario materia prima				
1108 Inventario productos en proceso				
1109 Inventario productos terminados				
1110 Inventario suministros y materiales				
1111 Inventarios mercaderías en almacén				
1112 Semicontables para la venta				
1113 Sementeras de ciclo corto				
1114 Lotes de terreno y otros inmuebles				
1115 Obras en ejecución				
1116 Mercaderías en tránsito				
1117 Menos: Provisión baja de inventarios				
1118 Ingresos acumulados por cobrar				
1119 Depósitos previos				
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores				
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas				
1122-1 Anticipos a proveedores moneda nacional				
1122-2 Anticipos a proveedores moneda extranjera				
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros				
1124 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas				
1125 Accesorios de oficina en existencia				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				13.240,00
12. ACTIVO FIJO	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada		
1201 Terrenos y Mejoras				
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				
1203 Construcciones en curso				
1204 Edificios e Instalaciones	263.162,00	13.155,00	249.945,00	
1206 Maquinaria y equipo	50.000,00	20.000,00	30.000,00	
1208 Muebles y enseres				
1210 Vehículos				
1212 Mejoras en locales arrendados				
1214 Semicontables				
1216 Plantaciones				
1218 Otros activos fijos (adj. detalle)				
REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
1220 Revalorización de terrenos	365.000,00	7.300,00	357.700,00	
1222 Revalorización de edificios				
1224 Revalorización de maquinaria y equipo				
1226 Revalorización, otros activos fijos (adj.det.)				
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes				
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores				
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas				
1304-1 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda nacional				
1304-2 Bonos, obligaciones, cédulas, moneda extranjera				
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas				
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada		
1401 Patentes y marcas				
1403 Otros (adjuntar detalle)				
15. ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada		
1501 Gastos de organización y reorganización	6.300,00	5.000,00	1.200,00	
1503 Gastos de investigación y desarrollo				
1505-1 Pagos anticipados a largo plazo M.Nacional				
1505-2 Pagos anticipados a largo plazo M.Extranj.				
1507 Pérdidas por diferencia de cambio				
1508 Comisión de riesgo cambiario				
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados				
1602-1 Otros moneda nacional (adjuntar detalle)				
1602-2 Otros moneda extranjera (adjuntar detalle)				
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				630.000,-
TOTAL DEL ACTIVO				

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15 o/o para trabajadores	
2112	Impuesto a la renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	260.489,00
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	260.489,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE		260.489,00
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Documentos por pagar moneda nacional	
2203	Documentos por pagar moneda extranjera	
2204	Impuestos diferidos por pagar	
2205	Previsión para indemnizaciones y jubilaciones patronales	
2206	Préstamos de accionistas o socios	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		260.489,00
TOTAL PASIVO		
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	180.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias adquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVITS		
3201	Revalorización de terrenos	361.390,00
3202	Revalorización de otros activos fijos	
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros superávits	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402	Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	22.871,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		683.656,98
TOTAL DEL ACTIVO Y PATRIMONIO NETO		694.145,98

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREDITADAS
4001	Avalos otorgados
4002	Mercaderías en consignación
4003	Documentos al cobro
4004	Otras garantías
4101	Responsabilidades por avalos otorgados
4102	Consignaciones recibidas
4103	Cobro de documentos
4104	Responsabilidades por otras garantías

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1986.

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario Inicial		
5102 Compras		
5103 Menos: Inventario final		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas:		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación :		
5207 Depreciación maquinaria, equipos y edif. fábrica		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		22.871,00
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15 o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex. (no incluídos en costos)	4.230,00	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	12260,00	
5405 Impuestos prediales, contribuciones y otros (no incluídos en costos)	6.100,00	
5406 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	11.281,00	
5407 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5408 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Subsidios recibidos		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdidas por diferencia de cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		
15 o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		22.871,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

GERENTE/REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR, Reg. No. 599

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

30 ABR. 1986
Lugar y fecha

Comisario

ANEXO

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO
INMOBILIARIA MARILUPE CIA. LTDA.

C.I.I.U. No. EXPEDIENTE
0990547505001 25078-81

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)

PERIODO: De Abril a Abril de 1986

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS	SIN MOVIMIENTO	=====	
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-	-0-	-0-	-0-	-0-	-0-
Remuneración S/.:					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.:					
15o/o Participación S./.					



PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿ Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI NO

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados : _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición