

**NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA INMOBILIARA LOPEZ CALDERON CIA LTA AL 31 DICIEMBRE 2017**

**1.-POLITICAS CONTABLES.**-Los estados financieros de la compañía se elaboraron en base de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF,s)

Los estados financieros de la compañía se expresado en dólares moneda de circulación en el país.

**2.-ACTIVOS.**Los activos de la compañía se encuentran conformados por el costo del terreno de propiedad de la empresa el mismo que tiene un costo histórico de \$ 28.557.22, de propiedad de la compañía. Los pasivos de la compañía ascienden a \$ 27.536.91, que corresponde a valores entregados por los accionistas en calidad de préstamo. El Patrimonio se encuentra por el capital social DE \$ 400.00; Facultativa de \$ 486.43; acumuladas \$ 127.18; y varios que asciende a \$ 1.020.31.

**3.-DISPOSICIONES TRIBUTARIAS.**-La compañía dentro de sus operaciones ha cumplido con lo que establece las normas de control tributario

Cuenca 31 de diciembre del 2017



Ing. Rodrigo Marín Muñoz

Contador Reg. 16355