

COMPAÑÍA INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA LTDA.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2012
(Expresado en dólares de Estados Unidos de América)

ENTE ECONOMICO.- La Compañía Inmobiliaria López Calderón Cia. Ltda. tiene como actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles; con número de RUC 0990546681001 de acuerdo al Servicio de Rentas Internas. Sus oficinas están localizadas en la Ciudad de Guayaquil Cda. Luis Vernaza Avda. Hermano Miguel Solar 16 primer Noroeste Manzana 17.

La Compañía Inmobiliaria López Calderón Cia. Ltda. En el ejercicio Económico 2012 como en los anteriores ejercicios no ha tenido movimiento alguno por lo que para poder cumplir con estas nuevas normas hemos procedido en forma generalizada a exponer determinadas notas a las políticas que en su momento debieron haberse aplicado.

Nota 1.- Principales Políticas y Prácticas Contables.- Los Estados Financieros de la Compañía han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por la IASB Internacional Accounting Standards Board (Junta de Normas Internacionales de Contabilidad). A continuación se presentan notas de la entidad adoptada de acuerdo a lo escrito en lo anterior

Nota 2.- Terrenos

El monto de esta partida representa:

Cuentas	Saldos
Terrenos	28.557,22
Total	28.557,22

Nota 3.- Pasivos a Largo Plazo

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Prestamos de accionistas a Largo Plazo	27.536,91
Total	27.536,91

Nota 4.- Capital

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Capital Social	400
Total	400

Nota 5.- Reservas

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Reserva Legal	6,7
Otras Reservas	486,43
Total	493,13

Nota 6.- Resultados

El detalle de este rubro al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

Cuentas	Saldos
Resultados de Ejercicios anteriores	127,18
Total	127,18


Sr. Jorge Alfonso Lopez Freire
Gerente
c.c. 0900937418


Ing. Angel Maria Cruz Moscoso
Contador
c.c. 0907433643