

130

**INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA.LTDA

1.- INFORMACIÓN GENERAL.

Aprobación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 17 de abril de 2020 por parte del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración a la Junta de Socios para su aprobación definitiva.

2.- INFORME DE GERENCIA

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa **INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA.LTDA**, me permito poner a su consideración la situación administrativa, económica y financiera correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019 y con ello elevar mi cumplimiento a la disposición emanada por la Superintendencia de Compañías, en lo que refiere al informe de Gerencia.

1. Durante el ejercicio económico 2019 la empresa no desarrollo ninguna actividad económica.

Es todo cuanto puedo informar sobre lo realizado en el transcurso de este año económico.

Atentamente,



RODAS FELIPE

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA LÓPEZ CALDERÓN (S.A.)



INFORME DE TENDENCIAS Y PROYECCIONES

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

El presente informe tiene como objetivo principal proporcionar información sobre las tendencias y proyecciones de la actividad inmobiliaria en el país para el año 2011. Se analizará el comportamiento del mercado inmobiliario en los últimos meses del año anterior y se proyectará el desempeño para el presente año.

CONTEXTO ECONÓMICO

El contexto económico del país ha sido determinante en el comportamiento del mercado inmobiliario. La actividad económica se ha mantenido débil, lo que ha impactado negativamente en la demanda de bienes raíces. Sin embargo, se espera que durante el presente año se observe una leve recuperación de la actividad económica, lo que podría generar un aumento en la demanda de bienes raíces.

En cuanto a las proyecciones, se estima que el mercado inmobiliario seguirá siendo débil durante el presente año, con un crecimiento limitado en la actividad. Se proyecta que el volumen de transacciones seguirá siendo bajo, lo que impactará en los ingresos de las empresas del sector.

INMOBILIARIA LÓPEZ CALDERÓN