

**INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA.LTDA.

1.- INFORMACIÓN GENERAL

Aprobación de Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, han sido emitidos con la autorización de fecha 19 de marzo de 2019 por parte del Gerente General y posteriormente serán puestos a consideración a la Junta de Socios para su aprobación definitiva.

2.- INFORME DE GERENCIA

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa **INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA.LTDA.**, me permito poner a su consideración la situación administrativa, económica y financiera correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 y con ello elevar mi cumplimiento a la disposición emanada por la Superintendencia de Compañías, en lo que refiere al informe de Gerencia.

1. Durante el ejercicio económico 2018 el cumplimiento de los objetivos y las políticas se fundamentó en la medición del nivel de solvencia, liquidez, rentabilidad y, en general, la situación financiera actual de la empresa; por ello, el cumplimiento cabal de estos objetivos está sujeto a la calidad de la información contable y financiera utilizada para su aplicación.
2. El análisis financiero nos permitió determinar la liquidez y solvencia de la empresa, medir su actividad operativa, la eficiencia en la utilización de los activos, su capacidad de endeudamiento y de cancelación de las obligaciones contraídas, sus utilidades, las inversiones requeridas, su rendimiento y rentabilidad, pudiéndose reflejar en los Estados Financieros, lo que nos ha ayudado en la toma de decisiones oportunas y acertadas según el tamaño y composición de los activos, al nivel y estructura de la financiación y a las políticas de dividendos establecidas de la empresa.
3. También quisiera mencionar el importante trabajo realizado por todos los equipos de la empresa en la obtención de estos resultados que han sido factores importantes en

empoderar a cada colaborador de la empresa en prevenir y actuar a tiempo frente a los problemas cotidianos que se presentan.

Es todo cuanto puedo informar sobre lo realizado en el transcurso de este año económico.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'F. Rodas', is centered on the page. The signature is written in a cursive style with a large, stylized 'R'.

RODAS FELIPE

GERENTE GENERAL