

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORM. 0001

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 84

DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO: SUCURSAL DE LA COMPAÑIA DE LA P.D. EN LITUA		SIGLAS:	R.U.C.	No. DE EXPEDIENTE: 25077/81	
PRINCIPAL	CIUDAD: Guayaquil	CALLE y No.: L. I. 1000 1711 y Saque	TELEFONO:	CASILLA:	CABLE:
SUCURSALES					
Periodo del balance: Del 1 de Enero de 1984 al 31 de DICIEMBRE de 1984 Fecha de vencimiento: 50 dias Plazo duración:					
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)					
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES		C.I. o PASAPORTE NACIONALIDAD		
Presidente					
Vicepresidente					
Gerente(s)					
Directores o vocales principales					
Directores o vocales suplentes					
COMISARIOS	NOMBRE		DIRECCION Y TELEFONO		
Principal					
Suplente					
3. COMITE DE VIGILANCIA					
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)					
Nombre(s): Luis Guillermo Samaniego San Andres		Nacionalidad: ECUATORIANA			
Cargo(s):		Período:			
Fecha de nombramiento:		ACTIVIDAD QUE ACTUALMENTE DESARROLLA LA COMPAÑIA:			
PERSONAL OCUPADO:	DIRECTIVO	ADMINISTRATIVO	TECNICO	OBRERO	
No.	No.	No.	No.	No.	
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR					
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR					
Nombre(s):		Nacionalidad:			
Cargo(s) o designación(es):		Carnet de domiciliación No.:			
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:					
Denominación de la persona jurídica: ING. COMERCIAL MAJORIE OCHOA E.					
Nombres y apellidos (persona natural)		Odia. Martha Rol N. Nacionalidad			
DIRECCION:					
Tiene Auditoría Externa		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
Nombre o denominación		Nacionalidad			
Revalorización Activos - Índice de Ajuste considerado:		Devaluación <input type="checkbox"/>		Costo de reposición <input type="checkbox"/>	
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)					
La compañía está amparada por:					
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuaria <input type="checkbox"/> Turística <input type="checkbox"/> Otras <input type="checkbox"/>		Clasificación			
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.		Fecha:		Plazo:	
AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.			
TIENE CREDITOS CON LA C.F.N.:		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		PUBLICO BALANCEES (Resolución No. 13085) SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		(Adjuntar Copia)	
Recibido hoy día de de 19 a las		El Secretario			
de la con anexos constantes en:		fojas útiles. CERTIFICADO:			

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja bancos moneda nacional		171.360,00
1102	Caja bancos moneda extranjera		
1103	Inversiones financieras temporales moneda nacional (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1104	Inversiones financieras temporales moneda extranjera (Bonos, cédulas, acciones, etc.)		
1105	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda nacional		
1106	Cuentas y documentos por cobrar clientes moneda extranjera		
1107	Menos: Provisión cuentas y documentos dudosa cobranza (clientes)		
1108	Inventario materia prima		
1109	Inventario productos en proceso		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario productos terminados y/o mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para la venta		
1113	Semovientes de ciclo corto		
1114	Terrenos y otros inmuebles para la venta		
1115	Obras en ejecución		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja de inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos y anticipos a trabajadores		
1121	Préstamos a compañías relacionadas		
1122	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1123	Anticipos a proveedores moneda nacional		
1124	Anticipos a proveedores moneda extranjera		
1125	Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		
1126	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		
1127	Repuestos, accesorios y pequeñas herramientas		
1128	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			171.360,00
12. ACTIVO FIJO			
	Valor de Adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras		
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		21376.000,00
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e instalaciones	324.000,00	8.100,00
1206	Maquinaria y equipo		315.900,00
1208	Muebles y enseres		
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en focales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
REVALORIZACIONES			
	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorización, otros activos fijos (Adjunt. det.)		
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a trabajadores		
1303	Préstamos a compañías relacionadas		
1304	Préstamos a accionistas o socios y administradores		
1305	Inversiones financieras largo plazo moneda nacional (acciones y otros títulos)		
1306	Inversiones financieras largo plazo moneda extranjera (acciones y otros títulos)		
14. ACTIVO INTANGIBLE			
	Valor de Adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (Adjuntar detalle)		
15. ACTIVO DIFERIDO			
	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización	135.610,00	12.864,00
1503	Gastos de investigación y desarrollo		
1505	Pérdidas por diferencia de cambio		
1507	Comisión de riesgo cambiario		
1509	Desc. en venta de obligac. de propia emisión		
1511	Otros activos diferidos (Adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Inversión previsiones para jubilación patronal		
1602	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1603	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			21807.876,00
TOTAL DEL ACTIVO			21979.036,00

A N E X O

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTO INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA= LTDA=	C.I.I.U	No. EXPEDIENTE 25677/81
--	---------	----------------------------

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUQUES)**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1981

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10 COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.-					
Remuneración S/.					
Extranjera No.-					
Remuneración S/.					
TS o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el próximo año? :

SI ☐ NO ☐

Monto de la Inversión programada :

S/. _____

Construcciones:

S/. _____

Maquinaria y Equipo:

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios: _____ o/o

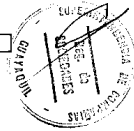
Prestados: _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐

Racionalización ☐

Reposición ☐



DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SU ESTATUTO		C.I.T.U.		No. EXPEDIENTE	
INMOBILIARIA LOPEZ CALDERON CIA. LTDA. "EN LIQUIDACION"				25077/81	
C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO					
60. PATRIMONIO INICIAL:					
6001	Capital				
6002	Menos: Acciones propias adquiridas				
6003	Menos: Capital suscrito no pagado				
6004	Reserva legal				
6005	Reserva facultativa				
6006	Otras reservas				
6007	Superávit de capital				
6008	Utilidades acumuladas				
6009	Menos: Pérdidas acumuladas				
61. AUMENTOS DEL CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO:					
62. MENOS: UTILIZACION PARA AUMENTOS DE CAPITAL:					
6201	Reserva legal				
6202	Reserva facultativa				
6203	Otras reservas				
6204	Superávit por revalorización de activos fijos				
6205	Utilidades acumuladas				
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:					
6301	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				
6302	Menos: Dividendos en efectivo				
6303	Más: Superávit de capital del período				
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:					
6401	Devoluciones de impuestos pagados en años anteriores				
6402	Menos: Impuestos por gastos fiscales				
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					
D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA					
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:					
7001	Utilidad neta del ejercicio				
MÁS:					
7002	Cargos por depreciación de activos fijos				
7003	Cargos por amortización de intangibles y diferidos				
7004	Pérdida en venta de activos fijos o en inversiones permanentes				
7005	Venta de activos fijos e inversiones permanentes				
7006	Incremento de pasivos a largo plazo				
7007	Aumento de capital social				
7008	Incremento de Superávit (no incluye el superávit por revalorización)				
7009	Otros ajustes o aumentos				
MENOS:					
7010	Ingresos recibidos por participación en utilidades de compañías				
7011	Utilidad en venta de activos fijos o en inversiones permanentes				
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:					
7201	Dividendos pagados				
7202	Compra de activos fijos				
7203	Compra de inversiones permanentes				
7204	Disminución de pasivos a largo plazo				
7205	Incrementos de activos intangibles y diferidos				
7206	Reducción del capital social				
7207	Pérdidas del ejercicio				
7208	Otros				
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70 - 72)					
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO					
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO					
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO					
DISTRIBUCION DE UTILIDADES DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR:					
Reserva legal					
Reservas facultativas					
Otras reservas					
Dividendos en efectivo					
Amortización de pérdidas					
Utilidades acumuladas					
RESERVA LEGAL:					
Reserva inicial					
MÁS: Asignación del año					
MENOS: Utilización en el año					
Saldo final					
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:					
Superávit por revalorización inicial					
MÁS: revalorización de activos del período					
MENOS: Capitalización o absorción de pérdidas					
Saldo final					

SIN MOVIMIENTO

2. PASIVO	
21. PASIVO CORRIENTE	
2101 Proveedores moneda nacional	
2102 Proveedores moneda extranjera	
2103 Anticipos de clientes	
2104 Instituciones bancarias moneda nacional	
2105 Instituciones bancarias moneda extranjera	
2106 Otras instituciones financieras, moneda nacional	
2107 Otras instituciones financieras, moneda extranjera	
2108 Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2109 Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía (15 o/o)	
2110 Impuesto a la renta por pagar	
2111 Provisiones para prestaciones sociales (13vo., 14vo., 15vo. sueldos).	
2112 Intereses vencidos y no pagados	
2113 Impuestos retenidos por pagar	
2114 Aportes al IESS por pagar	
2115 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda nacional	
2116 Parte corriente del pasivo a largo plazo moneda extranjera	
2117 Parte corriente créditos de estabilización	
2118 Parte corriente comisión de riesgo cambiario	
2119 Parte corriente provisión jubilación patronal	
2120 Préstamos de corto plazo de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2121 Cuentas acreedoras casa matriz, corto plazo	
2122 Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	
22. PASIVO NO CORRIENTE	
2201 Cuentas y documentos por pagar moneda nacional	
2202 Cuentas y documentos por pagar moneda extranjera	
2203 Préstamos de accionistas o socios y compañías relacionadas	
2204 Créditos de estabilización	
2205 Comisión de riesgo cambiario	
2206 Cuentas acreedoras casa matriz	
2207 Impuestos diferidos por pagar	
2208 Arrendamiento financiero por pagar	
2209 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2210 Obligaciones emitidas (Art. 243 de la Ley de Compañías)	
2211 Menos: Obligaciones no colocadas	
2212 Provisión para indemnizaciones y jubilación patronal	
2213 Otros (Adjuntar detalle)	
23. PASIVO DIFERIDO	
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303 Otros (Adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	
TOTAL PASIVO	
3. PATRIMONIO NETO	
31. CAPITAL SOCIAL	
3101 Acciones o aportaciones (compañías nacionales)	3'000.000,00
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103 Menos: Capital suscrito no pagado	
3104 Menos: Acciones propias adquiridas	
32. RESERVAS	
3201 Reserva legal (Arts. 111 y 339 de la Ley de Compañías)	
3202 Otras reservas	
33. SUPERAVIT	
3301 Revalorización de terrenos	
3302 Revalorización de otros activos fijos	
3303 Donaciones, subsidios recibidos y otros superávit	
34. RESULTADOS	
3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	
3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	
3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(20.964,00)
TOTAL PATRIMONIO NETO	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	

OBLIGACIONES CONTINGENTES	
4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Aavales otorgados	4101 Responsabilidades por aavales otorgados
4002 Otras garantías otorgadas	4102 Responsabilidades por otras garantías

Correspondiente al período del ...1... de ...DICIEMBRE... al 31... de ...NOVIEMBRE... de 198...87...

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo y que fue aprobado por la Junta General.

El Gerente (Representante Legal) Manuel S. Llanusa El Contador Marjorie Cueva No. Reg. 02716
 He revisado los estados financieros y de resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la
 Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.