



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA CUATROB, C.LTDA.				Número del Expediente 25056-78			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón SALINAS		03 Ciudad SALINAS		04 Fax	
05 CALLE EDIFICIO CONDESA DEL MAR -DEPARTAMENTO 4-B..				06 Número s/n/		07 Casilla	
08 Teléfono				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado CECILIA PINO SALVADOR			
10 Carga GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 1		Administrativo ----		Producción ----		Otros ----	
12 Auditor Externo ----				13 R.N.A.E. ----			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101		Ventas en el país	401	237.000,--
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		237.000,--
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		----	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	13.477.474,--	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos Reexp. Monetaria	154	14.426.109,--	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	2.456.000,--	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		25.447.583,--	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	45.220,--	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	25.909,--	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		19.311,--	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		----
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		25.466.894,--	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		----
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	95.774,--
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	22.852,--
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		----	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	189.297,--
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	2.522.716,--	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2.202.833,--
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		2.510.756,--
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2.522.716,--	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2.273.756,--
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1.000.000,--	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		----
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2.273.756,--
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	21.149.323,--	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	794.855,--			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		2.273.756,--
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		22.944.178,--			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		25.466.894,--			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **24** de **Marzo** de 19 **94**.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: Gonzalo Enrique Hernández Gray	
C. I. o Pasaporte 09-0355866-6		Firma Matrícula C.C. 1.828	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	NOV 1993 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario		X	
Informe de Auditoria Externa		X	

