

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. 0001

AÑO: 1.981

12

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CUATROB C.LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990357617001	No. EXPEDIENTE 25056-78	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Nueve de Octubre 416	Teléfono: 5-25301	Casilla 4198	Cable
SUCURSALES					

Período del Balance: De: **1** de **Enero** de 19 **81**; Al: **31** de **Diciembre** de 19 **81**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)			
1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.o. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ab. Esteban Amador Rendón	09-00216417	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ab. Xavier Amador Rendón	09-00363466	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS			
Especialista en Inspección y Análisis Jefe Anónimas			
2.- COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	Ab. Jorge Saramillo Saramillo	Cdela. Atarazana Bl. 8-tel. 394955	
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s). **Ab. Xavier Amador Rendón** Nacionalidad **Ecuatoriana**

Cargo (s) **Gerente**

Fecha del nombramiento _____ Período _____

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA
Administración de su propio inmueble

COMPAÑIA EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR

Nombre (s). _____ Nacionalidad _____

Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Gonzalo Enrique Hernández Gray Ecuatoriana Denominación de la persona jurídica: _____

Nombres y apellidos (persona natural) _____ Nacionalidad _____ Dirección **Luis Urdaneta 2.008**

La Compañía está amparada por: OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **Comercio** No. _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI NO

Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles. CERTIFICO.



EL SECRETARIO.
[Signature]

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL **31** DE **Diciembre** DE **1981**

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			--	10.00
10.01 Caja y bancos				
12.00 INVERSIONES			--	12.00
12.01 Acciones				
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			2.000,00	14.00
14.01 Cuentas por cobrar		2.000,00		
14.02 Obligaciones por cobrar				
14.03 Depósitos previos				
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			--	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			--	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos				
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			--	20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE				
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			--	22.00
22.01 Terrenos				
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso				
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.346.434,82	24.00
24.01 Edificios Departamento	1.322.339,41	59.796,09	1.322.339,41	
24.02 Instalaciones				
24.03 Maquinarias y equipos				
24.04 Muebles y enseres	33.970,01	9.874,58	24.095,43	
24.05 Vehículos				
24.06 Otros (adjuntar detalle)				
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	--	26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	6.011,98	28.00
28.01 Gastos de constitución	8.798,00	2.786,02	6.011,98	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros				
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	--	30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			--	32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.354.446,82	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1.354.446,82	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
1.00 ACREEDORES			--	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional				
11.04 Bancos privados moneda extranjera				
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera				
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Provisiones y otros gastos por pagar				
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.11 Anticipos de clientes				
11.12 Dividendos a accionistas o socios				
11.13 15o/o para trabajadores				
11.14 Impuesto a la renta				
3.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas			--	13.00
5.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.257.364,18	1.257.364,18	15.00
7.00 INGRESOS ANTICIPADOS			--	17.00
9.00 INGRESOS DIFERIDOS			--	19.00
11.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			--	21.00
12.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			--	23.00
13.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ			--	25.00
14.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS			--	27.00
15.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			--	29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	--	1.257.364,18		
PATRIMONIO NETO				
1.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		100.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
3.00 RESERVAS			--	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria				
33.03 Reserva facultativa				
5.00 CAPITAL SUPERAVIT			--	35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
7.00 RESULTADOS			(-) 2.917,36	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores		--		
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		534,06		
37.03 Utilidades del ejercicio		--		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio		2.383,30		
TOTAL PATRIMONIO NETO			97.082,64	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.354.446,82	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			--	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance

A. UTILIDADES

realizada el... 17 de Marzo de 1982...

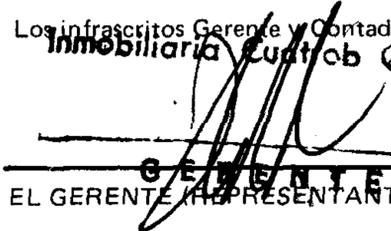
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)			
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)			
SÚMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		--	
B.- DISTRIBUCION			
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores			
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)			
20.03 Reservas estatutarias			
20.04 Reservas facultativas			
20.05 Asignaciones especiales			
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país			
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior			
20.08 Utilidades no distribuidas			
TOTAL			--

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dicbre. de 1.981

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		63.000,00
1010 EN EL PAIS	63.000,00	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		--
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		--
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		--
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUJA		63.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS		--
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda		
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		65.383,30
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	13.745,95	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	879,80	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	929,06	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	1.299,46	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	24.129,03	
5017 Otros	24.400,00	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2.383,30
6000 OTROS INGRESOS		--
6010 Intereses devengados		
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales		
7000 OTROS GASTOS		--
7010 Intereses pagados		
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados		
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		2.383,30
- 15 o/o para Trabajadores	--	
- Impuesto a la renta	--	
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		--

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 1828

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


Comisario

Comisario

Lugar y fecha **Guayaquil, abril 28 de 1.982**