

40

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

Form. C-61

AÑO: 1.980

Denominación de la compañía según sus estatutos:		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILIARIA CUATROB C. LTDA.			0990357617001	25056-78
PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla
	Guayaquil	Pichincha 333	5-25301	4198
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1980 Al: 31 de Diciembre de 1980

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I.O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ab. Esteban Amador Rendón	09-00216417	Ecuatoriana
Vicepresidente:	Ab. Xavier Amador Rendón	09-00363466	Ecuatoriana
Gerente (s)			
Directores			
<i>Em. Jacinto Mendoza Rodríguez</i>			
Director o vocal	Función: en Inspección		
y Anotis - Jefe Limitado			
2.- COMISARIOS:	19 AGO. 1981		
Principal	Ab. Jorge Jaramillo Jaramillo	09-04476248	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre(s): Ab. Xavier Amador Rendón Nacionalidad: Ecuatoriana
Cargo (s): Gerente
Fecha del nombramiento: Período

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

Gonzalo Hernández Gray Ecuatoriana Naciónalidad: _____ Dirección: Luis Urdaneta 2.008

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

Agropecuario ; Turístico ; Otra

Clasificación

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

No. _____

Recibido hoy día 20 de Mayo 1981 de 19 a las _____

de la _____ con _____ anexos constantes en _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE Diciembre DE 1980.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES
10.00 DISPONIBLE:			10.00
10.01 Caja y bancos			
12.00 INVERSIONES			12.00
12.01 Depósitos previos			
12.02 Acciones			
12.03 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros			
12.04 Cuentas en participación			
14.00 DEUDORES	2000,-	2.000,00	2.000,00 14.00
14.01 Cuentas por cobrar			
14.02 Obligaciones por cobrar			
14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados			
14.04 Préstamos y anticipos a directores			
14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios			
14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas			
14.07 MENOS: provisión para incobrables			
16.00 INVENTARIOS			16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén			
16.02 Productos en proceso			
16.03 Materias primas			
16.04 Suministros y materiales			
16.05 Repuestos y accesorios			
16.06 Mercaderías en tránsito			
16.07 MENOS: provisiones			
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			18.00
18.01 Intereses			
18.02 Seguros, impuestos			
18.03 Otros			
19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	2000,-		
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE			20.00
20.01 Terrenos			
20.02 Maquinarias y equipos en montaje			
20.03 Proyectos y construcciones en curso			
20.04 Otros no depreciables			
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	22.00
22.01 Edificios departamento 1.302.135,50	39.064,06	1.263.071,44	
22.02 Instalaciones			
22.03 Maquinarias y equipos			
22.04 Muebles y enseres	33.970,01	6.477,58	27.492,43
22.05 Vehículos			
22.06 Otros (adjuntar detalle)	1.302.135,50	39.064,06	1.263.071,44
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	24.00
24.01 Patentes y marcas			
24.02 Otros			
26.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	26.00
26.01 Gastos de constitución	8.798,00	1.906,22	6.891,78
26.02 Gastos de investigación y exploración			
26.03 Otros			
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	28.00
28.01 Terrenos			
28.02 Edificios			
28.03 Maquinarias			
28.04 Otros (adjuntar detalle)			
30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			30.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.299.455,65	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1.299.455,65

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			---	11.00
11.01 Proveedores en el país				
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados en el país				
11.04 Bancos privados en el exterior				
11.05 Otras instituciones financieras privadas				
11.06 Instituciones de crédito público				
11.07 Gastos por pagar				
11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09 Anticipos de clientes				
11.10 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			---	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	1.199.989,71	1.199.989,71	15.00	
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS			---	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS			---	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			---	21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			---	23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			---	25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			---	26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	---	1.199.989,71	1.199.989,71	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100.000,00			
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
27.03 MENOS: acciones propias readquiridas			---	29.00
29.00 RESERVAS				
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT			---	31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			(534,06)	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	---			
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores	460,38			
33.03 Utilidades del ejercicio	---			
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio	(73,68)			
TOTAL PATRIMONIO NETO			99.465,94	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.299.455,65	
TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			---	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)

10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)

SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)

B.- DISTRIBUCION

20.01 15% para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)

20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores

20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)

20.04 Reservas estatutarias

20.05 Reservas facultativas

20.06 Asignaciones especiales

20.07 Reserva para readquisición de acciones propias

20.08 Para dividendos a los accionistas en el país

20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior

20.10 Impuesto a la renta

20.11 Utilidades no distribuidas

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dicembre de 1.980

CONCEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	62.000,00
1010 EN EL PAÍS	62.000,00
1012 AL EXTRANJERO	
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)	
2010 Inventario inicial	
2011 Compras	
2012 Inventario final (menos)	
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)	
3010 Materias Primas	
3011 Inventario Inicial	
3012 Mas: Compras	
3013 - Menos: Inventario Final	
3020 Mano de obra directa	
3030 - Gastos de fabricación	
3031 - Suministros y materiales	
3032 Mano de obra indirecta	
3033 Depreciación de activos fijos de producción	
3034 Agua, luz, teléfono	
3035 Seguros	
3036 - Combustibles y lubricantes	
3037 - Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación	
3038 Mantenimiento y reparaciones	
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	
3040 Inventario inicial de productos en proceso	
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)	
3050 Inventario inicial de artículos terminados	
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)	
3060 Otros costos de venta	
UTILIDAD BRUTA	62.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS	
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
4011 Comisiones a empleados y particulares	
4012 - Publicidad y propaganda	
4013 Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas)	
4014 Otros	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS	62.073,68
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% para trabajadores)	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	- 36.697,35
5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	- 22.929,03
5014 Amortización de intangibles y diferidos	- 879,80
5015 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	
5016 Contribución a la Superintendencia de Compañías	
5017 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	
5018 Otros	- 1.567,50
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	73,68
6000 OTROS INGRESOS	
6010 Intereses devengados	
6011 Otros ingresos no operacionales	
7000 OTROS GASTOS	
7010 Intereses pagados	
7011 Otros gastos financieros	
7012 Amortización de pérdidas	
7013 Otros no especificados	
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	73,68

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. N°. 1828

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión
exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente
ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, mayo 13 de 1.981