

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía según sus estatutos: INMOBILIARIA CUATROB C.LTDA.		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990357617001	25056-78 No. EXPEDIENTE	
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Pichincha 333	Teléfono: 5-22880	Casilla 4198	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:

De: 20 de Octubre de 1978; Al: 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C. O. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Ab. Esteban Amador Rendón	09-00216417	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Ab. Xavier Amador Rendón	09-00363466	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Ab. Jorge Jaramillo Jaramillo	09-04476248	Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	Ab. Xavier Amador Rendón	Nacionalidad	Ecuatoriana
Cargo (s)	Gerente		
Fecha del nombramiento		Período	

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:	
Gonzalo Hernández Gray	Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad
Dirección: Luis Urdaneta No. 2.008	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario: ☐ ; Turístico: ☐ ; Otra: ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día 22 ABR. 1980 de 19 a las 10 AM de la con anexos constantes en fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			—.-	10.00
10.01	Caja y bancos				
12.00	INVERSIONES			—.-	12.00
12.01	Acciones				
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			2.000,00	14.00
14.01	Cuentas por cobrar		2.000,00		
14.02	Obligaciones por cobrar				
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores				
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			—.-	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materias primas				
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			—.-	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros				
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)			—.-	19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		—.-			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			—.-	20.00
20.01	Terrenos				
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	1.313.492,90	22.00
22.01	Edificios	1.302.135,50	19.532,03	1.282.603,47	
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos				
22.04	Muebles y enseres	33.970,01	3.080,58	30.889,43	
22.05	Vehículos				
22.06	Otros (adjuntar detalle)				
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada	—.-	24.00
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	7.771,58	26.00
26.01	Gastos de constitución	8.798,00	1.026,42	7.771,58	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros				
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada	—.-	28.00
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)			—.-	
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.321.264,48		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.323.264,48	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			-.-	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas				
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas			-.-	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		1.223.724,86	1.223.724,86	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS			-.-	17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS			-.-	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION			-.-	21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS			-.-	23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ			-.-	25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)			-.-	26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	-.-	1.223.724,86	1.223.724,86	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			100.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		100.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			-.-	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT			-.-	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			(-) 460,38	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		-.-		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores		-.-		
33.03	Utilidades del ejercicio		-.-		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio		460,38		
	TOTAL PATRIMONIO NETO			99.539,62	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1.323.264,48	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			-.-	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)	
20.04	Reservas estatutarias	
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	-.-

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 20 de Octubre/78 al 31 de Dicbre. de 1.979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS	Arriendos	45.600,00
1010	EN EL PAIS	45.600,00	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta		
	UTILIDAD BRUTA		45.600,00
4000	GASTOS DE VENTAS	--	
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda		
4013	Otros		
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS	46.060,38	46.060,38
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)		
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	12.177,05	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	22.612,61	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	1.026,42	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
5017	Otros	10.244,30	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	Pérdida	460,38
6000	OTROS INGRESOS	--	
6010	Intereses devengados		
6011	Otros ingresos no operacionales		
7000	OTROS GASTOS	--	--
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados		
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)	Pérdida	460,38

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.


EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)


EL CONTADOR
Reg. No. 1828

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, abril 16 de 1.980