

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INVERSIONES INMOBILIARIA DEL ASTILLERO "INASTI" C.LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 25-040-81	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CAMILO DESTRUGE	NUMERO 109	TELEFONO 440250 - 343707	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	ANA BELEN DE VASCONEZ	0906787288	LOS CEIBOS: AV. PRINCIPAL 502 Y CALLE NOVENA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS	MIRIAN SANTANA B.	0906081740	P. CARBO Y 9 DE OCTUBRE EDIF. FILANBANCO (6to PISO).	
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
1.1. ACTIVO CORRIENTE				S/ .55.586,40
	Caja - bancos		1101	
	Inversiones financieras temporales		1102	
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103	
	Menos: Provisión para Incobrables		1104	
	Inventario materia prima		1105	
	Inventario productos en proceso		1106	
	Inventario suministros y materiales		1107	
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
	Mercaderías en tránsito		1109	
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111	
	Anticipos a proveedores		1112	
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113	
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114	
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				S/ .55.586,40
1.2. ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
	24'940.976,40	4'662.797,80	1201	20'278.178,60
	Terrenos, edificios e instalaciones		1201	
	Mejoras en locales arrendados		1202	
	Construcciones en curso		1203	
	Maq. y equipo en montaje o tránsito		1204	
	Maquinaria y equipo		1205	
	Muebles, enseres y equipo de oficina		1206	
	Vehículos		1207	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES				
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301	
	Inversiones a largo plazo		1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
	536.115,48	274.258,94	1321	261.856,54
	Gastos de organización y constitución		1321	
	Gastos de invest. exploración y otros	4'605.793,43	1322	4'403.915,41
	Intangibles		1323	
	Otros activos diferidos		1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				24'943.950,55
TOTAL DEL ACTIVO				24'999.536,95

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	668.622,56
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			668.622,56
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	3'429.006,03
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			3'429.006,03
TOTAL DEL PASIVO			4'097.628,59
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	----
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	----
Reservas facultativas		3202	----
Otras reservas		3203	---
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	15'050.811,26
Reexpresión monetaria diferida		3302	2'651.653,52
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	592.372,19
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	107.071,39
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			20'901.908,36
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			24'999.536,95

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	1'800.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			1'800.000,00
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	----
Comisiones a empleados y particulares		5303	----
Publicidad y propaganda		5304	----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	----
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	----
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	387.455,67
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	555.639,60
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	582.410,57
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	75.239,00
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			199.255,16
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	31.300,05
Otros gastos financieros		5502	----
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	----
Dividendos en efectivo		5604	----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	----
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	----
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			167.955,11
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	25.193,26
Impuesto a la renta		5802	35.690,46
UTILIDAD NETA			107.071,39

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del ... 2... de ... ENERO..... al ... 31.. de .DICIEMBRE..... de 19 ..92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	----	----	----
10.0 Materia prima	----	----	----
10.1 Mercaderías	----	----	----
10.2 Maquinaria y equipo	----	----	----
10.3 Donaciones realizadas	----	----	----
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA	----	----	----
20.0 Patentes y marcas	----	----	----
20.1 Asistencia técnica	----	----	----
20.2 Otros	----	----	----
30 VENTAS	----	----	----
30.0 Materias primas	----	----	----
30.1 Productos terminados	----	----	----
30.2 Donaciones recibidas	----	----	----
40 COBROS POR TECNOLOGIA	----	----	----
40.1 Patentes y marcas	----	----	----
40.2 Asistencia técnica	----	----	----
40.3 Otros	----	----	----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1	----	----	----
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de de
de 19

<p align="center">REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</p> <p>Nombre: <u>ANA BELEN DE VASCONEZ</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>0906787288</u></p>	<p align="center">CONTADOR</p> <p>Nombre: <u>MANUEL J. LANDY</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>0900148107</u> Matrícula: <u>6551</u></p>
<p align="center">SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center">FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</p> <p>Recibido hoy día de de 19</p> <p>No. de anexos</p>