

SELLO R.U.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19...92

RAZON O DENOMINACION SOCIAL INVERSIONES INMOBILIARIA DEL ASTILLERO "INASTI" C.LTDA.			No. DE EXPEDIENTE 25-040-81	
CIUDAD GUAYAQUIL	CALLE CAMILO DESTRUGE	NUMERO 109	TELEFONO 440250 - 343707	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente				
Vicepresidente				
Gerente(s)	ANA BELEN DE VASCONEZ	0906787288	LOS CEIBOS: AV. PRINCIPAL 502 Y CALLE NOVENA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS	MIRIAN SANTANA B.	0906081740	P. CARBO Y 9 DE OCTUBRE EDIF. FILANBANCO (6to PISO).	
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

## A. ESTADO DE SITUACION

ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces	
1.1. ACTIVO CORRIENTE				S/ .55.586,40	
	Caja - bancos		1101		
	Inversiones financieras temporales		1102		
	Cuentas y documentos por cobrar clientes		1103		
	Menos: Provisión para Incobrables		1104		
	Inventario materia prima		1105		
	Inventario productos en proceso		1106		
	Inventario suministros y materiales		1107		
	Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108		
	Mercaderías en tránsito		1109		
	Menos: Provisión para baja de inventarios		1110		
	Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1111		
	Anticipos a proveedores		1112		
	Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1113		
	Repuestos, herramientas y accesorios		1114		
	Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)		1115		
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				S/ .55.586,40	
1.2. ACTIVO FIJO					
	Terrenos, edificios e instalaciones	Valor reexpresado 24'940.976,40	Depreciación acumulada 4'662.797,80	1201	20'278.178,60
	Mejoras en locales arrendados			1202	
	Construcciones en curso			1203	
	Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
	Maquinaria y equipo			1205	
	Muebles, enseres y equipo de oficina			1206	
	Vehículos			1207	
	Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3. ACTIVOS NO CORRIENTES					
	Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
	Inversiones a largo plazo			1302	
	Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS					
	Gastos de organización y constitución	Valor reexpresado 536.115,48	Amortización acumulada 274.258,94	1321	261.856,54
	Gastos de invest. exploración y otros	9'009.708,84	4'605.793,43	1322	4'403.915,41
	Intangibles			1323	
	Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				24'943.950,55	
TOTAL DEL ACTIVO				24'999.536,95	

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>			
Proveedores		2101	
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	668.622,56
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	
Obligaciones IESS e impuestos		2107	
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>			668.622,56
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	3'429.006,03
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>			3'429.006,03
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>			4'097.628,59
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>			
<b>3.1 CAPITAL</b>			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'500.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	----
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	----
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	----
<b>3.2 RESERVAS</b>			
Reserva legal		3201	----
Reservas facultativas		3202	----
Otras reservas		3203	---
<b>3.3 SUPERAVITS</b>			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	15'050.811,26
Reexpresión monetaria diferida		3302	2'651.653,52
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	592.372,19
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	107.071,39
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>			20'901.908,36
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			24'999.536,95

<b>4. OBLIGACIONES CONTINGENTES</b>			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	1'800.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	
Impuestos a la producción y otros		5213	
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			1'800.000,00
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	----
Comisiones a empleados y particulares		5303	----
Publicidad y propaganda		5304	----
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	----
Otros (Adjuntar detalle)		5306	----
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	----
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	----
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	----
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	387.455,67
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	----
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	555.639,60
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	582.410,57
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	----
Otros (Adjuntar detalle)		5409	75.239,00
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			199.255,16
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	31.300,05
Otros gastos financieros		5502	----
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	----
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	----
Ganancia en venta de activos fijos		5603	----
Dividendos en efectivo		5604	----
Ganancias por diferencia de cambio		5605	----
Otros (Adjuntar detalle)		5606	----
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	----
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	----
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	----
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			167.955,11
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	25.193,26
Impuesto a la renta		5802	35.690,46
<b>UTILIDAD NETA</b>			107.071,39

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del ... 2... de ... ENERO..... al ... 31.. de .DICIEMBRE..... de 19 ..92.

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>	----	----	----
10.0 Materia prima	----	----	----
10.1 Mercaderías	----	----	----
10.2 Maquinaria y equipo	----	----	----
10.3 Donaciones realizadas	----	----	----
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>	----	----	----
20.0 Patentes y marcas	----	----	----
20.1 Asistencia técnica	----	----	----
20.2 Otros	----	----	----
<b>30 VENTAS</b>	----	----	----
30.0 Materias primas	----	----	----
30.1 Productos terminados	----	----	----
30.2 Donaciones recibidas	----	----	----
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>	----	----	----
40.1 Patentes y marcas	----	----	----
40.2 Asistencia técnica	----	----	----
40.3 Otros	----	----	----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	1	----	----	----
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de ..... de ..... de 19 .....

<p align="center"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>ANA BELEN DE VASCONEZ</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>0906787288</u></p>	<p align="center"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>MANUEL J. LANDY</u></p> <p>Firma: <u><i>[Firma]</i></u></p> <p>C.I. <u>0900148107</u> Matrícula: <u>6551</u></p>
<p align="center"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE</p> <p><input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO</p> <p><input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA</p> <p><input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA</p>	<p align="center"><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos .....</p>