

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1983

Denominación de la compañía según su estatuto: VIVEROS ATALAYA CIA. LTDA.		Siglas:	R.U.C. 0790047729001	No. Expediente: 25018-77	
PRINCIPAL	Ciudad: MACHALA	Calle y No. EDIFICIO CIUDAD DE MACHALA 2do. piso Of. 1	Teléfono:	Castilla:	Cable:
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1o. de ENERO de 19 83; Al 31. de DICIEMBRE de 19 83

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	AMADA TORO DE PALADINS	09-02644745	ECUATORIANA
Vicepresidente			
Gerente (s)	ING. EUSTORGIO MENDOZA C.	09-02645183	ECUATORIANA
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) **ING. EUSTORGIO MENDOZA CUBILLO** Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE GENERAL**
Fecha de nombramiento **JULIO 14, 1983** Período: **5 AÑOS**
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

PRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

JORGE MANCERO PACHECO

ECUATORIANA

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION: **ANTEPARA 714**

Tiene Auditoría Externa

SI ☐

NO ☒

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____ Fecha: _____ Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día **01 AGO. 1984** de 19 _____

de la _____ con _____ anexos constantes de _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.



EL SECRETARIO
FRANKLIN ATALAYA SANDOVAL

BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL ...31... DE ...DICIEMBRE... DE 198 ...3...

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			1,773,470.09
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			
1104	Documentos por cobrar clientes			1,678,519.63
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				3,451,989.72
12. ACTIVO FIJO				
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	7,724,202.85		7,724,202.85
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	2,522,516.53	954,734.30	1,567,782.23
1208	Muebles y enseres	83,805.12	16,808.54	66,996.58
1210	Vehículos			
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)			
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
REVALORIZACIONES				
1220	Revalorización de terrenos			
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	2,936,229.40	1,111,318.35	1,824,911.05
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	80,627.69	19,719.55	60,908.14
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS				
		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo	52,624.16		52,624.16
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)			
1508	Comisión de riesgo cambiario			
1509	Otros (adjuntar detalle)	51,000.-	15,300.-	35,700.-
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602	Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				11,333,125.01
TOTAL DEL ACTIVO				14,785,114.73

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:	C. I. I. U.	No. EXPEDIENTE
VIVEROS ATALAYA CIA. LTDA.		25018-77

6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO,

60. PATRIMONIO INICIAL:		1,048,526.59
6001 Capital social	100,000.-	
6002 Menos: Acciones propias readquiridas		
6003 Menos: Capital suscrito no pagado		
6004 Reserva Legal	20,000.-	
6005 Otras Reservas		
6006 Superávit de capital		
6007 Utilidades retenidas	928,526.59	
6008 Menos: Pérdidas acumuladas		
61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO		
62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:		
6201 Reserva Legal		
6202 Otras reservas		
6203 Superávit por revalorización		
6204 Utilidades retenidas		
63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:		758,702.42
6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	(1,427,599.35)	
6302 Menos: glosas fiscales		
6303 Menos: dividendos		
6304 Más: superávit de capital del período	2,186,301.77	
64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:		
Devolución de impuestos pagados de años anteriores		
TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO		1,807,229.01
DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:		
Reserva Legal		
Otras reservas		
Dividendos		
Amortización de pérdidas		
Utilidades retenidas		
RESERVA LEGAL:		
Reserva inicial		
(+) Asignación del año		
(-) Utilización en el año		
Saldo final		1,807,229.01
SUPERAVIT POR REVALORIZACION:		
Superávit por revalorización inicial	1,885,819.19	
Más: Revalorización de activos del período		
Menos: capitalización o absorción de pérdidas		
Saldo final	1,885,819.19	1,885,819.19
7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		589,581.56
7001 Utilidad neta del ejercicio		
Más:		
7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)	258,750.51	
7003 Cargos por amortización de intangibles	5,100.-	
7004 Pérdida en venta de activos		
Menos:		
7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias		
7006 Utilidad en venta de activos		
FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES		263,850.51
71. OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO		
7101 Venta de activos fijos		
7102 Pasivos a largo plazo		
7103 Aumento de capital social		
7104 Superávit de capital	300,482.58	
7105 Aportes para capitalización		
7106 Otros	25,248.47	
TOTAL OTRAS FUENTES		325,731.05
72. B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO		2,685,238.02
7201 Dividendos pagados		
7202 Compra de activos fijos	97,596.72	
7203 Compra de inversiones permanentes		
7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo	1,160,041.95	
7205 Incrementos de activos diferidos		
7206 Ajustes a períodos anteriores		
7207 Pérdida del ejercicio	1,427,599.35	
7208 Otros		
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)		2,095,656.46
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO	9,088,875.27	
(-) CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO	6,993,218.81	
VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	2,095,656.46	2,095,656.46

SS-21045

ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL

DENOMINACION DE LA COMPANIA SEGUN ESTATUTOS

C.I.I.U.

No. EXPEDIENTE

SE, CAD, VIVEROS ATALAYA CIA. LTDA.

25,018-77

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 10., 31 de Dic. de 1983

CONCEPTO	PROCEDECENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima	353,785.-		353,785.-
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados	3,560,761.89		3,560,761.89
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDECENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional No.	1	1		4	2
Remuneración S/.		\$ 230,000.-		\$ 293,110.	
Extranjera No.					
Remuneración S/.					
15o/o Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos Propios _____ o/o

Prestados _____ o/o

La Inversión programada servirá para

Expansión ☐ Racionalización ☐

Reposición ☐

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	2,485,096.83
2104	Bancos privados moneda nacional	9,220,410.84
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	174,995.59
2112	Impuesto a la Renta por pagar	
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	100,353.45
2115	Impuestos retenidos por pagar	2,654.88
2116	Seguro Social por pagar	98,763.05
2117	Acreedores diversos	458,590.35
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		12,540,864.99
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	437,020.73
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		437,020.73
TOTAL PASIVO		12,977,885.72
3. PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	100,000.-
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	2,186,301.77
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	20,000.-
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	928,526.59
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	(1,427,599.35)
TOTAL PATRIMONIO NETO		1,807,229.01
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		14,785,114.73

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001	4101
4002	4102
4003	4103
4004	4104

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del10 deENERO..... al31 deDICIEMBRE..... de 1983.....

50. VENTAS BRUTAS			3,560,761.89
5001	En el país	3,560,761.89	
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			3,560,761.89
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			353,785.-
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras	353,785.-	
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa	293,110.-	
5206	Gastos de fabricación	2,541,307.63	2,834,417.63
5207	Depreciación maquinaria y equipos	545,874.59	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5,100.-	
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros: Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IEES y beneficios sociales	163,223.19	
5213	Mantenimiento y reparaciones	902,428.85	
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono	196,078.50	
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)	728,602.50	
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			372,559.26
53. GASTOS DE VENTAS			63,813.76
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares	63,813.76	
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			834,221.71
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	230,000.-	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	159,584.35	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)	3,188.10	
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	101,682.49	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías	23,555.65	
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	13,358.50	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	302,852.62	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(525,476.21)
55. GASTOS FINANCIEROS			902,123.14
5501	Intereses, comisiones	902,123.14	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(1,427,599.35)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros		
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA		1,427,599.35)

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, en nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 529

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

GUAYAQUIL, AGOSTO, 1984

Comisario

Lugar y fecha

Comisario