



Edin Mantilla Castillo
Auditor Externo SC-RNAE 027

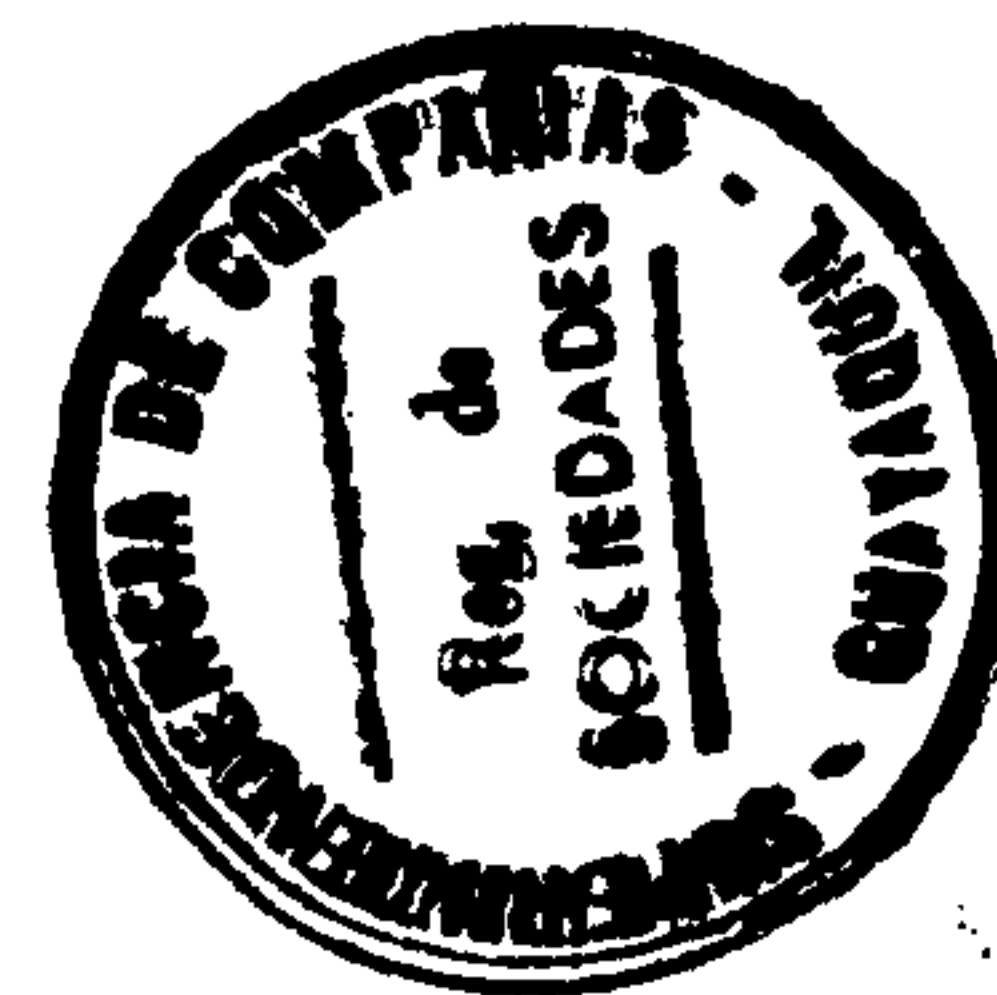
1998

GUAYAQUIL - ECUADOR

22 de marzo de 1999

Informe del Auditor Dependiente

13 ABR 1999



A los señores Accionistas de la Compañía
"BAYFORDVESA" Bases y Fomento Rápido de Ventas S.A.

He auditado el balance general adjunto de la compañía, "BAYDFORVESA" Bases y Fomento Rápido de Ventas S.A., al 31 de diciembre de 1998, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de accionistas y cambios en la situación financiera que le son relativos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a mi auditoria.

Mi auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifique y ejecute la auditoria de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los estados financieros estén libres de errores importantes. Una auditoria incluye, sobre la base de pruebas selectivas, el examen de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Considero que mi auditoria proporciona una base razonable para expresar mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes; la situación financiera de la compañía, "BAYFORDVESA" Bases y Fomento Rápido de Ventas S.A., al 31 de diciembre de 1998, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador.

Atentamente,


Edin Mantilla C.
CRA 1755

BASES Y FOMENTO RAPIDO DE VENTAS S.A. "BAYFORDVESA"
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Expresado en Suces)

CUENTAS DEL ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:

DISPONIBLES

4,104,557

Caja y Bancos

4,104,557

EXIGIBLES

2,209,320,108

Ctas. y Doc. por Cobrar

486,660,566

Cta. Afiliadas y Asociadas

1,722,659,542

REALIZABLES

5,619,440,146

Inventarios

5,619,440,146

DIFERIDOS

6,118,458

Impuestos Diversos

6,118,458

Total Activo Corriente

7,838,983,269

ACTIVO NO CORRIENTE

FIJO

Propiedades, Planta y Equipos, Neto

1,702,919,969

Bienes no Depreciables

568,446,698

Bienes Depreciables

2,708,834,754

Total Activo Fijo

3,277,281,452

Menos:

(-) Depreciación Histórica

-1,574,361,483

Total Activo no Corriente

1,702,919,969

TOTAL CUENTAS DEL ACTIVO

9,541,903,238

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

BASES Y FOMENTO RAPIDO DE VENTAS S.A. "BAYFORDVESA"
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Expresado en Sucres)

CUENTAS DEL PASIVO Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:

EXIGIBLES

Deudas Bancarias y Financieras	7,394,542,313	7,494,259,523
Ctas. y Doc. por Pagar	7,938,685	
Pasivos Acumulados	86,360,960	
Impuestos Diversos	5,417,565	
Total Pasivo Corriente		<u>7,494,259,523</u>

PASIVO NO CORRIENTE:

EXIGIBLES A L/P.

Deudas a Largo Plazo	1,502,438,858	1,560,027,006
Ctas. Accionistas o Socios	57,588,148	

PATRIMONIO

Capital Social	360,000,000	487,616,709
Reserva Legal	2,735,821	
Reserva Facultativa	28,589,393	
Reexpresión Monetaria	36,930,972	
Superávit Patrimonial	41,302,540	
P/G. Acumuladas	4,243,193	
P/G. del Ejercicio	13,814,790	

Total Pasivo no Corriente		<u>2,047,643,715</u>
---------------------------	--	----------------------

TOTAL CTAS. DEL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>9,541,903,238</u>
--	--	-----------------------------

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

BASES Y FOMENTO RAPIDO DE VENTAS S.A. "BAYFORDVESA"
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Expresado en Sucres)

INGRESOS:	
VENTAS BRUTAS	
Ventas Netas	6,206,605,760
COSTO DE VENTAS	
Utilidad Bruta	<u>4,000,203,968</u> 2,206,401,792
Menos:	
GASTOS GENERALES Y/O	
ADMINISTRACION	<u>478,493,567</u>
Utilidad Bruta	1,727,908,225
Más/Menos:	
GASTOS FINANCIEROS	-2,182,090,398
OTROS INGRESOS (no operacionales)	<u>475,852,432</u>
UTILIDAD O PERDIDA NETA	21,670,259
15% Provisión Utilidades a/f. empleados	<u>-3,250,539</u>
UTILIDAD = BASE IMPONIBLE	18,419,720
25% Provisión Impuesto Renta	<u>-4,604,930</u>
Utilidad Neta a/f. Socios o Accionistas	<u><u>13,814,790</u></u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

BASES Y FOMENTO RAPIDO DE VENTAS S.A. "BAYFORVESA"
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Expresado en Sucres)

	capital social	reserva legal	reserva facultativa	superávit patrimonial	reexpresión monetaria	resultados acumulados	balance
Saldo al 31 de diciembre de 1997	360,000,000	2,735,821	28,589,393	665,206,194	297,790,904	4,243,193	1,358,565,505
Disminución reserva patrimonial	-	-	-	-623,903,654	-	-	-623,903,654
Disminución Reexp.monetaria	-	-	-	-	-260,859,932	-	-260,859,932
Resultados acumulados	-	-	-	-	-	-4,243,193	-4,243,193
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	13,814,790	13,814,790
Saldo al 31 de diciembre de 1998	<u>360,000,000</u>	<u>2,735,821</u>	<u>28,589,393</u>	<u>41,302,540</u>	<u>36,930,972</u>	<u>13,814,790</u>	<u>483,373,516</u>

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

BASES Y FOMENTO RAPIDO DE VENTAS S.A. "BAYFORDVESA "
ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Expresado en Sucres)

CAPITAL DE TRABAJO PROVENIENTE DE:

Operaciones

- Resultados del Ejercicio	13,814,790
- Gastos que no requieren desembolso de capital de trabajo	
a) Depreciación, neta	487,901,196
b) Disminución Ctas.patrimoniales por C.M.	-884,763,586
	<u>-383,047,600</u>

Deudas a largo plazo

-283,768,011

Cta.Cte.socios o accionistas

-293,971,629

-960,787,240

CAPITAL DE TRABAJO UTILIZADO EN:

Bienes no depreciables	-474,300,039
Bienes depreciables	-560,745,905
Cargos diferidos	150,990
	<u>-1,034,894,954</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO

-1,995,682,194

**RESUMEN DE CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
AUMENTOS (DISMINUCIONES):**

Caja y bancos	-68,546,538
Ctas. y documentos por cobrar	-319,370,124
Cta. Accionistas o Socios	-364,855,263
Cta. Afiliadas y Asociadas	-2,353,107,963
Inventarios	42,269,879
Impuestos diversos	137,572
Deudas bancarias y financieras	1,080,175,059
Ctas. y documentos por pagar	32,061,315
Pasivos acumulados	-44,446,131
	<u>-44,446,131</u>

DISMINUCION EN EL CAPITAL DE TRABAJO

-1,995,682,194

(*) Ver notas a los Estados Financieros.

"BAYFORDVESA"
Bases y Fomento Rápido de Ventas S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1998
(Expresado en Suces)

1. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

Constitución:

En la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el siete de febrero de mil novecientos ochenta, ante el abogado German Castillo Suárez, Notario del Cantón, comparecen: la Sra. Miriam Padreira de Padreda; la Srta. María de las Mercedes Andrade Ochoa y la Sra. Rosita Vera de Briz, con amplia y entera libertad para formalizar el contrato social y los estatutos de la compañía de responsabilidad limitada denominada, BAYFORDVENTAS C.LTDA.

La Sra. Miriam Padreira de Padreira, la Srta. María de las Mercedes Andrade Ochoa y la Sra. Rosita Vera de Briz declaran en forma libre y voluntaria han convenido asociar sus capitales para emprender en las actividades que constituyen el objeto de la compañía.

La compañía que se constituye mediante este contrato social se denominará BASES Y FORMULAS DE VENTAS C.LTDA. "BAYFORDVENTAS C.LTDA." tiene por objeto la compra venta, fabricación, importación, exportación, consignación y representación, de maquinarias y equipos agrícolas. A tal fin tiene capacidad jurídica para adquirir derechos, contraer obligaciones y ejercer los actos que no sean prohibidos por las leyes o por estos estatutos sociales.

El domicilio principal de la compañía es la ciudad de Guayaquil; pero podrá establecer agencias o sucursales en cualquier lugar del territorio nacional o del exterior, previa autorización de la Junta General de Socios. El plazo por el cual se constituye la compañía es de cincuenta años, que se contará a partir de la inscripción del contrato social en el Registro Mercantil; plazo que podrá ser ampliado o restringido procediendo en la forma que determina la Ley de Compañías y Estatutos.

El capital social es de doscientos mil 00/100 sucres que estará dividido en doscientas participaciones sociales de doscientos mil sucres cada una, iguales e indivisibles cada una, las que tiene el carácter de no negociable y que se encuentra íntegramente suscrita y pagada en el cincuenta por ciento de su valor, conforme a la cuenta de integración de capital que se ha abierto en el banco del Pacífico.

Ante la abogada y Notaria Norma Plazo de García en día diecinueve de agosto de mil novecientos ochenta y tres se procede al aumento de capital, Reforma de Estatutos, Transformación de la Sociedad y Cambio de denominación de la Compañía, Bases y Fórmulas de Ventas "BAYFORDVENTAS C. LTDA." por la de BASES Y FOMENTO RAPIDO DE VENTAS SOCIEDAD ANONIMA "BAYFORDVESA".

El capital social queda aumentado en la cantidad de nueve millones ochocientos mil 00/100 sucres por la suma de diez millones 00/100 de sucres.

Con escritura pública; otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, abogado Eduardo Falquez Ayala, el treinta de julio de mil novecientos noventa y uno, se aumentó el capital social en la suma de noventa millones 00/100 de sucres, a más de lo existente, esto es, a sesenta millones 00/100 de sucres, y se reformó en consecuencia su Estatuto Social.

En cesión de Junta General Universal de Accionistas celebrada el veintiséis de noviembre de mil novecientos noventa y tres, se resolvió por unanimidad:

- a) Fijar como capital autorizado la suma de setecientos veinte millones 00/100.
- b) Aumentar el capital suscrito en al suma de setecientos veinte millones 00/100 de sucres que sumada en al anterior arrojaría un saldo de trescientos sesenta millones 00/100 de sucres.
- c) La reforma de los Estatutos Sociales en sus Artículos Cuarto, Once, Trece, Quinto y Diecisiete, determinando el nuevo Capital Autorizado, Suscrito y Pagado.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación resumo las principales políticas contables y/o prácticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros en base a acumulación, conforme a principios contables debidamente aceptados.

a) PROPIEDADES Y EQUIPOS:

Las Propiedades y Equipos se encuentran registradas al costo de adquisición más los efectos de la aplicación de corrección monetaria, según lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

b) DEPRECIACION:

La depreciación es calculada sobre los valores originales más las revalorizaciones efectuadas en base al método de línea recta en función de la vida útil estimada de los respectivos activos y cuyos porcentajes son los que siguen:

c) MANTENIMIENTO, REPARACIONES, RENOVACIONES Y MEJORAS:

Los gastos de mantenimiento y renovaciones en general se cargan a la cuenta de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones, mantenimientos y otros conceptos que no extiendan la vida útil de los activos se cargan a la cuenta de gastos de operaciones cuando se incurren.

d) SISTEMA DE CORRECCION MONETARIA:

Esta practica de ajustes a los Estados Financieros se lo efectúa a fin de reflejar los efectos de la inflación basada en el Decreto Ejecutivo No. 2411 de diciembre de 1994 y sus reformas, en base al Índice Nacional de Precios al Consumidor elaborado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Las partidas reajustadas corresponden a las cuentas de Inventarios, Propiedades, Planta y Equipos, Obligaciones de Pagos en moneda extranjera y al Patrimonio de los Accionistas.

e) CORRECCION MONETARIA:

Las obligaciones de pago en moneda extranjera registran al tipo de cambio de la fecha de la transacción y al momento del pago o liquidación.

El diferencial cambiario se registra con el cargo a la cuenta de Reexpresión Monetaria. Estas obligaciones están ajustadas al 31/12/98 al tipo de cambio del mercado libre.

f) REEXPRESION MONETARIA:

En esta cuenta se registran los resultados de los ajustes de las cuentas del Activo y Pasivo no Monetario y del Patrimonio de los Accionistas. De acuerdo con el Decreto No. 2411, el saldo acreedor de esta cuenta, después de conjugar Pérdidas Acumuladas, puede ser total o parcialmente capitalizado, previo el pago del Impuesto.

3.- CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre de 1998, el saldo de la cuenta caja y bancos consistía en:

Bancos		3,752,894
Bco. del Pichincha	1,626,506	
Bco. Cofiec	1,486,915	
Bco. Internacional	<u>639,473</u>	
Banco Filanbanco - m/e		<u>351,663</u>
B/G		<u>4,104,557</u>

4.- CTAS. Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1998, el saldo de esta cuenta consistía en:

Clientes		366,283,000
Jose Villamar	228,450,000	
Fredy Lapentty	<u>137,833,000</u>	
Socios y Directivos		119,877,566
Javier Mora M.	<u>119,877,566</u>	
Empleados		500,000
Jorge Soria	<u>500,000</u>	
B/G		<u>486,660,566</u>

5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 1998, la cuenta de inventarios presenta el siguiente saldo:

Zonas	Tractores	Cosechadoras	Implementos	Totales
Guayaquil	2,607,962,329	937,357,313	286,563,100	3,831,882,742
Algracesa	462,508,200			462,508,200
Babahoyo	283,630,800	734,537,600	73,840,000	1,092,008,400
Nobol			143,476,800	143,476,800
Cuenca			21,726,000	21,726,000
Subtotal	<u>3,354,101,329</u>	<u>1,671,894,913</u>	<u>525,605,900</u>	5,551,602,142
Importación en Tránsito				<u>67,838,004</u>
B/G				<u>5,619,440,146</u>

6.- ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre de 1998, el saldo de la cuenta de activo fijo presenta las siguientes variaciones:

	saldos 31/12/97	cargos	créditos	saldos 31/12/98
Bienes no Depreciables				
Const. Taller	94,146,659	453,330,069		547,476,728
Const. Iglesia		20,969,970		20,969,970
	<u>94,146,659</u>	<u>474,300,039</u>		<u>568,446,698</u>
Bienes Depreciables				
Edificios	931,951,372	419,378,117		1,351,329,489
Muebles y Enseres	511,495,357	59,457,890		570,953,247
Vehículos	88,691,123	10,309,745		99,000,868
Equipo de Oficina	133,940,889	15,569,726		149,510,615
Instalaciones	92,271,591	10,725,950		102,997,541
Equipo de Computación	389,738,517	45,304,477		435,042,994
	<u>2,148,088,849</u>	<u>560,745,905</u>		<u>2,708,834,754</u>
	<u>2,242,235,508</u>	<u>1,035,045,944</u>		<u>3,277,281,452</u>
Menos:				
Depreciación	-1,086,460,287		487,901,196	-1,574,361,483
B/G	<u>1,155,775,221</u>	<u>1,035,045,944</u>	<u>487,901,196</u>	<u>1,702,919,969</u>

7.- DEUDAS BANCARIAS Y FINANCIERAS

Al 31 de diciembre de 1998, el saldo de la cuenta de deudas bancarias y financieras se forma de la siguiente manera:

Banco Filanbanco		
Oblig. # 10-003-98 vto. 28-05-99	\$ 529,000	<u>3,438,500,000</u>
Banco Cofiec		
C/C # 2614-4 vto. 01/25/99		426,334,025
PMEY 954/1 vto. 01/25/99		<u>2,275,000,000</u>
		<u>2,701,334,025</u>
Amerafin		
C/C # 9820000 vto set.29/98		206,355,500
C/C # 9720009 vto set.23/98		372,457,995
C/C # 9720025 vto ene.09/98		<u>650,000,000</u>
		<u>1,228,813,495</u>
Sobregiros		<u>25,894,793</u>
B/G		<u><u>7,394,542,313</u></u>

8.- PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre de 1998, el saldo de la cuenta de pasivos acumulados consistía en:

Beneficios Sociales	
Fondo de Reserva	23,931,082
Décimo Tercer Sueldo	17,974,700
Décimo Cuarto Sueldo	6,750,491
Décimo Quinto Sueldo	6,052,062
Vacaciones	17,837,835
15% Utilidades a/f. empleados	<u>13,814,790</u>
B/G	<u><u>86,360,960</u></u>

9.- DEUDAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 1998, el saldo de las deudas a largo plazo se forma de la siguiente manera:

m/e

Amerafin

c/c # 9720009 vto Jul 17/98	\$	32,661.75	212,301,375
Ene 13/99		47,615.31	309,499,515
Jul 12/99		46,035.38	<u>299,229,970</u>

821,030,860

m/n

Banco Continental

212,784,287

Aval

Diaf

Op. # 02-0394-95

468,623,711

681,407,998

B/G

1,502,438,858