

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA.LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los socios	7
Estados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros	9 - 16

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.:

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los socios y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros de **CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA** por el año terminado el 31 de diciembre del 2009, fueron auditados por otros auditores (persona natural), cuyo informe emitido con fecha noviembre 18 del 2010, contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración de **CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo comentado en los párrafos 4 y 5, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Socios de
CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.:
Página No. 2

Limitaciones:

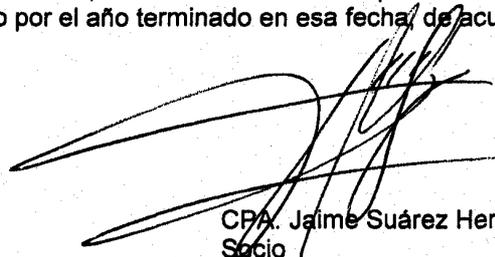
4. Al 31 de diciembre del 2010 no fue posible probar transacciones del año 2010 correspondientes a las cuentas Deudores Relacionados y Acreedores Varios cuyos importes fueron reclasificados.
5. Al 31 de diciembre del 2010, no hemos obtenido información del saldo de la cuenta anticipo de obras.

Opinión:

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes si existieran, que se hubieran determinado que son necesarios, si no hubieran existido las limitaciones mencionadas en los párrafos 4 y 5, los estados financieros indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


MREMOORES CIA. LTDA.
SC-RNAE-2 No. 676

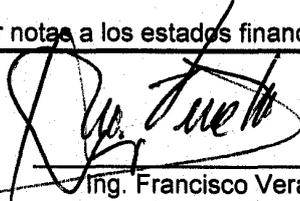
Abril 15 del 2011
Guayaquil - Ecuador


CPA. Jaime Suárez Herrera
Socio
Registro No. 21.585

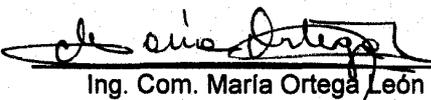
CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
3	Caja y bancos	151,048	287,436
4	Cuentas por cobrar, neto	746,501	455,668
5	Gastos pagados por anticipado	9,327	87,119
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	906,876	830,223
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
6	Activos fijos, neto	439,555	241,853
7	Otros activos	179,533	180,613
2	Inversión en certificado de depósito a plazo	14,000	0
	TOTAL ACTIVOS	1,539,964	1,252,689
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
8	Obligaciones financieras	41,500	31,167
9	Cuentas y documentos por pagar	598,092	527,017
10	Beneficios sociales por pagar	47,362	43,558
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	686,954	601,742
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
11	Obligaciones financieras a largo plazo	248,902	137,613
	TOTAL PASIVOS	935,856	739,355
	<u>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS:</u>		
12	Capital social	4,000	4,000
2	Reserva legal	2,000	2,000
2	Reserva de capital	40,546	40,546
2	Reserva facultativa	463,278	336,776
	Utilidades retenidas	94,284	130,012
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	604,108	513,334
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	1,539,964	1,252,689

Ver notas a los estados financieros



Ing. Francisco Vera González
Gerente General



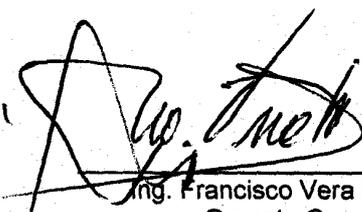
Ing. Com. María Ortega León
Contador

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA. CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA.

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

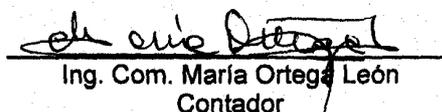
<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
13 INGRESOS, NETOS	<u>4,667,968</u>	<u>2,426,744</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>		
Gastos de administración	(<u>4,459,089</u>)	(<u>2,179,121</u>)
UTILIDAD OPERACIONAL	<u>208,879</u>	<u>247,623</u>
<u>OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES:</u>		
Gastos financieros	(<u>14,527</u>)	(<u>42,271</u>)
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>194,352</u>	<u>205,352</u>
14 15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(<u>29,153</u>)	(<u>30,803</u>)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>165,199</u>	<u>174,549</u>
14 IMPUESTO A LA RENTA	(<u>70,915</u>)	(<u>44,537</u>)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>94,284</u>	<u>130,012</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Francisco Vera González
Gerente General

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA.



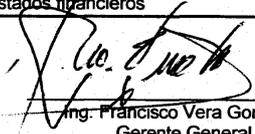
Ing. Com. María Ortega León
Contador

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA.

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Reserva facultativa	Utilidades Retenidas	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2008	4,000	2,000	40,546	238,691	98,085	383,322
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	130,012	130,012
Transferencia de utilidad	0	0	0	98,085	(98,085)	0
Saldos al 31 de diciembre del 2009	4,000	2,000	40,546	336,776	130,012	513,334
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	0	94,284	94,284
Transferencia de utilidad	0	0	0	130,012	(130,012)	0
Ajuste de años anteriores	0	0	0	(3,510)	0	(3,510)
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>4,000</u>	<u>2,000</u>	<u>40,546</u>	<u>463,278</u>	<u>94,284</u>	<u>604,108</u>

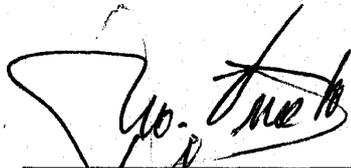
Ver notas a los estados financieros


Ing. Francisco Vera González
Gerente General
CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA.


Ing. Com. María Ortega León
Contador
CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA.

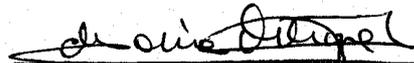
CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
(Expresados en Dólares)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>		
Efectivo recibido de clientes	4,647,933	2,556,363
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4,603,856)	(2,422,758)
Intereses pagados	(14,527)	0
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>29,550</u>	<u>133,605</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>		
Adquisición de activos fijos	(295,408)	0
Ventas de activos fijos	21,848	23,948
Adquisición en inversión de certificado de depósito plazo	(14,000)	0
Efectivo utilizado (provisto) de las actividades de inversión	<u>(287,560)</u>	<u>23,948</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones financieras, neto	<u>121,622</u>	<u>95,800</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>121,622</u>	<u>95,800</u>
Disminución (aumento) neto del efectivo	(136,388)	253,353
Efectivo al inicio del período	<u>287,436</u>	<u>34,083</u>
Efectivo al final del período	<u>151,048</u>	<u>287,436</u>
Ver notas a los estados financieros		



Ing. Francisco Vera González
Gerente General

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA



Ing. Com. María Ortega León
Contador

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS C. LTDA

CONSULTORA VERA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009****1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA Y ENTORNO ECONOMICO**

CONSULTORA VERA Y ASOCIADOS CIA. LTDA.- Fue constituida en Guayaquil – Ecuador mediante Escritura Pública en mayo 15 de 1981 e inscrita en el Registro Mercantil en septiembre 23 del mismo año. Su actividad principal es la asistencia técnica en obras de arquitectura e ingeniería, asesoría, cálculos, etc., a través de sus 4 divisiones (Ingeniería, Arquitectura, Urbanismo, Negocios y Marketing). La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0990535132001 y su dirección electrónica es consultora@grupovera.com.

Entorno económico.- La crisis financiera internacional presentada desde el último trimestre del 2008, afectó la economía ecuatoriana durante el año 2009 y generó, entre otros factores, aumento del índice de precios al consumidor, incremento en las tasas de desempleo y escaso crecimiento del Producto Interno Bruto - PIB de 0.36%. En el 2010, de acuerdo con datos económicos oficiales la economía ecuatoriana muestra crecimiento del 3.73% anual en el PIB, afectado por la incertidumbre ocasionada con la negociación de los contratos del sector petrolero, que causaron la disminución de las inversiones y consecuentemente la baja producción de crudo. La continuidad y el mejoramiento de otros indicadores que tuvieron cambios favorables, fueron la inflación que alcanzó en el 2009 el 4.31% anual y en el 2010 el 3.33% anual, la tasa de desempleo se ubicó en el 7.90% en el 2009 y en el 6.10% en el 2010. Las autoridades económicas pronostican para el 2011, alcanzar un crecimiento del 5% anual, con base al incremento en el nivel de la inversión pública, el consumo de los hogares, la estabilidad de la balanza comercial actualmente negativa, mejoramiento en el precio del petróleo y la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones que genera expectativas de reactivación tanto de la inversión extranjera y local.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF (*IFRS por sus siglas en Inglés*), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (*IASB por sus siglas en Inglés*), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (*NIC*), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (*CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés*) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.003 y No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

Posteriormente la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el R.O. No. 498 de noviembre 20 del 2008 y Resolución No. SC.DS.G.09.006 publicada en el R.O. No. 94 de diciembre 23 del 2009, estableció un cronograma de aplicación

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

obligatoria de las NIIF y un instructivo complementario destinado para la implementación de las mismas por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia. En cumplimiento de las referidas disposiciones legales, la Compañía aplicará obligatoriamente las NIIF a partir de enero 1 del 2012 teniendo como período de transición el ejercicio económico 2011.

Actualmente la Superintendencia de Compañías ha emitido la Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01 publicada en el R.O. No. 372 de enero 27 del 2011, que reforma la Resolución No. 08.G.DSC.010, principalmente para el caso de empresas que optaren por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, para aquellas que componen el tercer grupo de NIIF y por la adopción de principios contables para las entidades calificadas como PYMES publicada en el Registro Oficial No. 335 de diciembre 7 del 2010 de acuerdo a la normativa implantada por la Comunidad Andina.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Provisión para cuentas incobrables.- La Compañía no establece provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en razón que considero que la cartera es 100% cobrable.

Activos fijos, neto.- Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por reparación y mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33.33%
Vehículos	20%
Mejoras en propiedad arrendada	10%

Inversión en certificado de depósito a plazo.- Al 31 de diciembre del 2010, representa certificado de depósito a plazo emitido por el Banco Promerica por US\$. 14,000 con tasa de interés del 6.00% anual, concedido a 720 días plazo con vencimiento en abril 30 del 2012. Este certificado garantiza préstamo con el mismo banco (nota 8).

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 5% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 20% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital.- De acuerdo con Resolución No. 01.Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O. No. 483 de diciembre 28 del 2002, el saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiera, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reserva facultativa.- La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado a resultados del año en que es devengado de acuerdo con el método del impuesto a pagar. Durante los años 2010 y 2009, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 25%.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Bancos locales	137,727	287,306
Banco del exterior (Banco Bolivariano de Panamá)	12,871	0
Caja	<u>450</u>	<u>130</u>
Total	<u>151,048</u>	<u>287,436</u>

Bancos locales.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, representan saldos que se mantienen en cuentas corrientes con instituciones bancarias ubicadas en la República del Ecuador, que están disponibles a la vista y sobre los cuales no existe ninguna restricción que limite su uso.

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Clientes	158,106	156,612
Impuestos	108,653	55,078
Anticipo a profesionales	222,544	119,582
Otras	100,610	7,237
Fondo de garantía	90,436	58,334
Empleados	<u>66,745</u>	<u>59,418</u>
Subtotal	747,094	456,261
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(593)	(593)
Total	<u>746,501</u>	<u>455,668</u>

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Clientes.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar a clientes por servicios de consultoría no generan intereses y vencen entre 30 y 60 días plazo, cabe indicar que la compañía no ha realizado la provisión de cuentas incobrables, el valor reflejado en sus registros contables pertenece a saldo de periodos anteriores.

Impuestos.- El crédito tributario de El IVA es compensado mensualmente con el IVA generado en ingresos.

El Crédito Tributario por retenciones en la fuente.- Representan valores sobre las cuales puede solicitarse el pago en exceso, presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses en el impuesto a la renta que cause en los ejercicios impositivos posteriores y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida por la Compañía respecto al uso del saldo del crédito tributario a su favor, deberá ser informada oportunamente a la Administración Tributaria, en la forma que ésta establezca.

Anticipo a profesionales.- Representan importes entregados al momento de comenzar determinada obra, para cubrir cualquier gasto relacionado con la ejecución del trabajo hasta el pago de la factura.

Otras.- Incluye cuentas por cobrar a empleados bajo relación de dependencia que también facturan.

Fondo de garantía.- Corresponden principalmente a importes que los clientes retienen, para asegurar el cumplimiento de la obra. El mismo es devuelto después de la terminación de la obra.

5. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Ampliación de oficina	9,298	84,722
Seguros anticipados	<u>29</u>	<u>2,397</u>
Total	<u>9,327</u>	<u>87,119</u>

Ampliación de oficina.- Al 31 de diciembre del 2010, corresponde a la ampliación del departamento de contabilidad y de ingeniería.

6. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de activos fijos fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>01/01/10</u>	. . . MOVIMIENTO . . .		<u>Saldos al</u> <u>31/12/10</u>
		<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	
 (Dólares).			
Mejora propiedad arrendada	<u>59,373</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>59,373</u>
Pasan:	59,373	0	0	59,373

6. **ACTIVOS FIJOS, NETO** (Continuación)

	Saldos al 01/01/10	... MOVIMIENTO ...		Saldos al 31/12/10
		Adiciones	Transferencias	
	 (Dólares)		
Vienen:	59,373	0	0	59,373
Vehículos	256,345	190,743	(51,509)	395,579
Muebles y enseres de oficina	24,540	16,537	0	41,077
Equipos de computación	16,297	4,029	0	20,326
Maquinarias y equipos	34,556	0	0	34,556
Instalaciones	4,091	2,580	0	6,671
Edificios	0	81,519	0	81,519
Subtotal	395,202	295,408	(51,509)	639,101
Menos: Depreciación	(153,349)	(75,858)	29,661	(199,546)
Total	<u>241,853</u>	<u>219,550</u>	<u>(21,848)</u>	<u>439,555</u>

	Saldos al 01/01/09	... MOVIMIENTO ...		Saldos al 31/12/09
		Adiciones	Transferencias	
	 (Dólares)		
Mejora propiedad arrendada	59,373	0	0	59,373
Vehículos	303,760	56,232	(103,647)	256,345
Muebles y enseres de oficina	23,450	1,090	0	24,540
Equipos de computación	13,256	8,826	(5,784)	16,297
Maquinarias y equipos	19,312	15,243	0	34,556
Instalaciones	2,850	1,242	0	4,092
Edificios	0	0	0	0
Subtotal	422,001	82,633	(109,431)	395,203
Menos: Depreciación	(169,885)	(83,026)	99,561	(153,350)
Total	<u>252,116</u>	<u>393</u>	<u>(9,870)</u>	<u>241,853</u>

Adiciones.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden principalmente a compras de vehículos para uso en la ejecución de las obras.

7. **OTROS ACTIVOS**

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de otros activos fue el siguiente:

	2010	2009
	(Dólares)	
Depósitos en Garantía	179,493	180,573
Aportaciones en Asociaciones	<u>40</u>	<u>40</u>
Total	<u>179,533</u>	<u>180,613</u>

Depósitos en Garantía.- Incluye al 31 de diciembre del 2010 y 2009, desembolsos efectuados por alquiler del departamento para llevar a cabo ejecución de obras, pago de servicios básicos.

8. **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
<u>ASENSA</u>		
Préstamos para compra de vehículos recibidos en los meses de abril, mayo, octubre y noviembre del 2010, con vencimiento en abril y mayo del 2011, octubre y noviembre del 2012, que devengan el 15% de interés anual, garantizados con documentos suscritos a favor del deudor. En el año 2009 préstamos con vencimiento en octubre del 2010, que devenga el 15% de interés anual, garantizados con documentos suscritos a favor del deudor).	31,328	19,582
<u>Banco Promerica C.A.</u>		
Préstamo recibido en mayo 17 del 2010 con tasa de interés del 11% anual y tasa de interés efectiva del 11.57% anual, con pagos mensuales y vencimiento en abril 30 del 2012.	10,172	0
<u>Banco Bolivariano C.A.</u>		
Préstamo recibido en enero 28 del 2009 con tasa de interés del 11.15% anual y tasa de interés efectiva del 11.80% anual, con pagos mensuales fijos y vencimiento en enero 25 del 2011.	0	11,585
Total	<u>41,500</u>	<u>31,167</u>

9. **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Anticipo de obras	361,172	425,281
Proveedores	131,669	23,718
Impuestos	93,390	70,126
Aportes IESS por pagar	6,623	6,833
Acreedores varios	5,238	1,059
Total	<u>598,092</u>	<u>527,017</u>

Anticipo de obras.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden a importes entregados por clientes, y en especial de instituciones públicas, para avanzar en la obra en la medida que es entregada la factura por avance de obra.

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, corresponden a compras de bienes y servicios, principalmente en los meses de noviembre y diciembre de cada año

10. **BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

10. **BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR (Continuación)**

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Participación de trabajadores, nota 13	29,153	30,803
Décimo cuarto sueldo	9,210	7,569
Décimo tercer sueldo	8,679	4,856
Fondos de reserva	<u>320</u>	<u>330</u>
Total	<u>47,362</u>	<u>43,558</u>

Durante los años 2010 y 2009, el movimiento de beneficios sociales fue el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	43,558	34,443
Más: Provisiones	27,905	33,719
Menos: Pagos	<u>(24,101)</u>	<u>(24,604)</u>
Total	<u>47,362</u>	<u>43,558</u>

11. **OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
<u>Anticipo de obras</u>	200,000	96,000
<u>Préstamos de accionistas</u>	30,000	30,000
<u>ASENSA</u> Dos Préstamos por un monto de US\$. 12,000 con fecha de vencimiento en octubre 18 del 2012, los cuales devengan una tasa de interés del 15% anual.	11,471	11,613
<u>ASENSA</u> Préstamo por un monto de US\$. 15,000 con fecha de vencimiento en noviembre 25 del 2012, el cual devenga una tasa de interés del 15% anual.	<u>7,431</u>	<u>0</u>
Total	<u>248,902</u>	<u>137,613</u>

12. **CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, está representado por 4,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada una.

13. INGRESOS NETOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, un detalle es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Fiscalizaciones	3,431,434	1,972,714
Estudios	1,259,325	734,609
Cálculos	162,414	134,055
Otros	<u>49,092</u>	<u>19,845</u>
Subtotal	4,902,265	2,861,223
Menos: Devolución y descuento en ventas	(<u>234,297</u>)	(<u>434,479</u>)
Total	<u>4,667,968</u>	<u>2,426,744</u>

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los ingresos de la compañía corresponden a la asesoría técnica en obras de arquitectura e ingeniería.

14. IMPUESTO A LA RENTA

Durante los años 2010 y 2009, el impuesto a la renta causado de la Compañía fue determinado como sigue:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(Dólares)	
Utilidad del ejercicio antes de Participación de trabajadores e impuesto a la Renta	194,352	205,352
Menos: 15% de participación de trabajadores	(<u>29,153</u>)	(<u>30,802</u>)
Más: Gastos no deducibles	<u>118,460</u>	<u>3,600</u>
BASE IMPONIBLE	<u>283,659</u>	<u>178,150</u>
Impuesto a la renta causado (Tarifa 25%)	<u>70,915</u>	<u>44,537</u>

A la fecha de emisión de este informe (abril 15 del 2011), las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los años 2008 al 2010, no han sido revisadas por el SRI. La Administración de la Compañía considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones no serán significativas.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 15 del 2011) no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.