

# INMOBILIARIA VILLAMAR MONROY IVM CIA LTDA

## Notas explicativas a los estados financieros

AÑO 2019

### 1.- Información General

Es una compañía de Responsabilidad Limitada radicada en el país. El domicilio de la compañía está ubicado en lotización Santa Maria, Mapasingue Este Solar 10 Sector A. Sus actividades principales son la venta al por mayor y menor de accesorios para adornar casas.

### 2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES), están presentados en dólares americanos.

### 3.- Políticas contables y financieras

Las principales políticas de contabilidad y financieras adoptadas por la compañía para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

#### 3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a Bancos cuyo saldo es al final del periodo de \$ 5,00

#### 3.2 Propiedad, planta y equipo

Los valores de propiedad, planta y equipo se miden al costo, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación se carga considerando el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal

El activo no Corriente de la empresa constituye un terreno avaluado según catastro en 36.388,80

### 4.- Patrimonio neto

El patrimonio neto comprende el capital suscrito de la compañía está constituido por 10.000 participaciones a un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos cada una

Al 31 de diciembre del 2018 la composición de las participaciones es como sigue:

	PARTICIPACIONES	VALOR NOMINAL
Cesar Patricio Villamar Monroy	2.500	\$100,00
Andrés Villamar Monroy	2.500	\$100,00
Carlos Eduardo Villamar Monroy	2.500	\$100,00
Javier Oswaldo Villamar Monroy	2.500	\$100,00

**INMOBILIARIA VILLAMAR MONROY CIA. LTDA.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	NOTAS	AÑO 2019
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalente al efectivo		5,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b><u>5,00</u></b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>Propiedad, Planta y equipo</b>		
Terrenos	(2)	36.388,80
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b><u>36.388,80</u></b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>36.393,80</u></b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Préstamo de accionistas		35.512,87
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b><u>35.512,87</u></b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b><u>35.512,87</u></b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Capital suscrito	(3)	400,00
Utilidades acumuladas		384,74
Reserva Legal		96,19
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b><u>880,93</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>36.393,80</u></b>

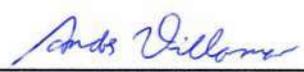
**NOTAS**

1.- La compañía no tuvo actividad económica durante el año 2019

2.-Propiedad, planta y equipo corresponde a un terreno valorado en \$36.388,80 .

3- El capital suscrito de la compañía es de \$400,00 constituido por 10.000 participaciones de un valor de \$ 0,04 dólar cada una.

  
\_\_\_\_\_  
**María del Rocio Espinoza Farah**  
CONTADOR  
RUC 0919524678001

  
\_\_\_\_\_  
**Andrés Fernando Villamar Monroy**  
Gerente General