

INMOBILIARIA VILLAMAR MONROY IVM CIA LTDA
Notas explicativas a los estados financieros
AÑO 2018

1.- Información General

Es una compañía de Responsabilidad Limitada radicada en el país. El domicilio de la compañía está ubicado en lotización Santa Adriana Mapasingue Este Solar 10 Sector A. Sus actividades principales son la venta al por mayor y menor de accesorios para adornar casas.

2.- Bases de elaboración

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES), están presentados en dólares americanos.

4.- Políticas contables y financieras

Las principales políticas de contabilidad y financieras adoptadas por la compañía para la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

4.1 Efectivo y equivalentes al efectivo

Corresponde a Bancos cuyo saldo es al final del periodo de 75,97.

4.2 Propiedad, planta y equipo

Los valores de propiedad, planta y equipo se miden al costo, menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

La depreciación se carga considerando el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

El activo no Corriente de la empresa constituye un terreno avaluado según catastro en 36.388,80

4.3 Patrimonio neto

El patrimonio neto comprende el capital suscrito de la compañía está constituido por 10.000 participaciones a un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos cada una.

Al 31 de diciembre del 2018 la composición de las participaciones es como sigue:

	PARTICIPACIONES	VALOR NOMINAL
Cesar Patricio Villamar Monroy	2.500	\$100,00
Andrés Villamar Monroy	2.500	\$100,00
Carlos Eduardo Villamar Monroy	2.500	\$100,00
Javier Oswaldo Villamar Monroy	2.500	\$100,00

INMOBILIARIA VILLAMAR MONROY
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
NOTAS AÑO 2018

Ingresos no operacionales	520,00
Utilidad en venta de propiedad, planta y equipo	520,00
COSTOS Y GASTOS	
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Gastos de gestión	30,00
GASTOS FINANCIEROS	
Gastos bancarios	9,07
TOTAL COSTOS Y GASTOS	24,07
TOTAL UTILIDAD DEL EJERCICIO	(1) 480,93

GRUDEL CORP S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTAS AÑO 2018

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalente al efectivo	75,93
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	75,93

ACTIVO NO CORRIENTE

Propiedad, Planta y equipo

Terrenos (2) 36.388,80

TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE 36.388,80

TOTAL ACTIVO 36.464,73

PASIVOS

PASIVO CORRIENTE

Préstamo de accionistas	35.583,80
TOTAL PASIVO CORRIENTE	35.583,80
TOTAL PASIVO	35.583,80

PATRIMONIO NETO

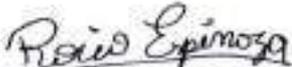
Capital suscrito (3)	400,00
Utilidad del Ejercicio	480,93
TOTAL PATRIMONIO	880,93
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	36.464,73

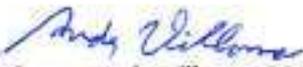
NOTAS

1.- La compañía no tuvo actividad económica, registrando una utilidad del ejercicio proveniente de la venta de una bodega (propiedad, planta y equipo) al 27 de enero del 2018 en \$ 73.000, la bodega estaba valorada en libros en \$72.480.

2.- Propiedad, planta y equipo corresponde a un terreno valorado en \$36.388,80.

3.- El capital suscrito de la compañía es de \$400,00 constituido por 10.000 participaciones de un valor de \$ 0,04 dólar cada una.


María del Rocío Espinoza Farah
CONTADOR
RUC 0919524678001


Andrés Fernando Villamar Monroy
Gerente General