

I.V.M. CIA. LTDA.

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA VILLAMAR MONROY CIA. LTDA. CELEBRADA
EL DÍA 1 DE ABRIL DE 2013.**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, hoy primero de abril de 2013 a las 11:00am, en el local ubicado en el inmueble signado en el solar 10, Mz. 24 de la Lotización Santa Adriana, Sector de Mapasingue Este, se reúnen los socios que representan la totalidad del capital social pagado de la compañía I.V.M. Cia. Ltda., señores: César Patricio Villamar Monroy, propietario de 2500 participaciones; Andrés Fernando Villamar Monroy, propietario de 2500 participaciones; Carlos Eduardo Villamar Monroy, propietario de 2500 participaciones; y Javier Oswaldo Villamar Monroy, propietario de 2500 participaciones. Todas las participaciones son liberadas, iguales, acumulativas e individuales por un valor nominal de cuatro centavos de dólar cada una. Los socios reunidos, representan la totalidad del capital social pagado de la compañía; y, deciden por unanimidad constituirse en Junta General Universal Ordinaria de Accionistas, de conformidad con lo previsto en el Art. 280 de la Ley de Compañías, estando también unánimes de tratar en ella los siguientes puntos.

1.- Conocer y aprobar el Balance General, el estado de pérdidas y ganancias de la compañía, correspondiente al ejercicio fiscal de 2012.

2.- Conocer y aprobar el informe del Gerente correspondiente al año 2012.

Una vez que el Secretario Accionista, señor Andrés Fernando Villamar Monroy elaboró la Lista de Asistentes, en la que constató la presencia de la totalidad del capital social pagado, el Gerente Ángel Patricio Villamar Peñaherrera declaró legalmente instalada la sesión y dispuso se pase a conocer los puntos del orden del día, los mismos que fueron cuidadosamente tratados por la sala, luego de lo cual, la Junta General de Accionistas resolvió lo siguiente:

1) Aprobar el Balance General, el estado de pérdidas y ganancias de la compañía, correspondiente al ejercicio fiscal del año 2012.

2) Aprobar el informe presentado a esta Junta por el Gerente de la compañía.

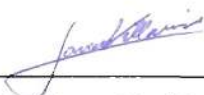
No habiendo otro asunto que tratar en esta sesión, el Gerente declara concluida la Junta a las once y treinta del día, habiendo concebido previamente un receso, para que el Secretario levante el acta de esta reunión, la misma que fue leída y aprobada en cada una de sus partes por todos los asistentes que instalaron esta junta, firmando al calce.-



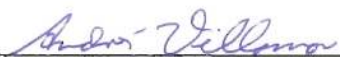
César Patricio Villamar Monroy
Accionista



Carlos Eduardo Villamar Monroy
Accionista



Javier Oswaldo Villamar Monroy
Accionista



Andrés Fernando Villamar Monroy
Secretario Accionista



Ángel Patricio Villamar P.
Gerente