

Guayaquil, 15 de mayo del 2018

Señores

INMOBILIARIA MAPOLSA S. A.

Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Cúmpleme informar a ustedes que en esta fecha se ha realizado la siguiente transferencia de acciones:

- La compañía **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMÁ S. A.**, ha transferido DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO (19.418) acciones ordinarias, nominativas y del valor de **(US\$0.04) CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR** de los Estados Unidos de América, cada una, a favor de la señora **MARTHA DENISE POLIT CHAUVET**.

Sírvase tomar nota de esta transferencia en el libro de Acciones y Accionistas y cumplir con las demás formalidades legales.

Atentamente,

CEDENTE



P. DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMÁ S. A.

WENDELL MARIO POLIT MERCADO

Apoderado Especial

CESIONARIA



MARTHA DENISE POLIT CHAUVET

C.C. No. 090960803-6



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licdo. Roberto R. Rojas C.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

TELS : 265-0121 / 265-0122
TELEFAX: 223-0874

PH TORRE COSMOS, LOCAL 3, PLANTA BAJA
CALLE MANUEL MARÍA ICAZA, URB. CAMPO ALEGRE
(ÁREA BANCARIA)

Apartado 0819-05874, El Dorado,
Panamá, Rep. de Panamá

COPIA

ESCRITURA No. 16,189 DE 14 DE noviembre DE 2014

POR LA CUAL: la sociedad **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA,**
S.A., otorgar Poder Especial a favor del señor **WENDELL MARIO POLIT**
MERCADO, y se protocoliza Acta de una Reunión Extraordinaria de la Junta de
Accionistas de dicha sociedad, celebrada el día catorce (14) de noviembre de dos mil
catorce (2014).



NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



ESCRITURA PUBLICA NUMERO DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE--
----- (16,189) -----

POR LA CUAL la sociedad **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA, S.A.**, otorgar Poder Especial a favor del señor **WENDELL MARIO POLIT MERCADO**, y se protocoliza Acta de una Reunión Extraordinaria de la Junta de Accionistas de dicha sociedad, celebrada el día catorce (14) de noviembre de dos mil catorce (2014).-----
-----Panamá, 14 de noviembre de 2014.-----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, hoy catorce (14) de noviembre de dos mil catorce (2014), ante mí, **ROBERTO R. ROJAS C.**, Notario Público Primero del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número cuatro guión cien guión mil ciento cuarenta y cuatro (4-100-1144), compareció personalmente **DANIEL ACOSTA PATIÑO**, varón, mayor de edad, panameño, soltero, ejecutivo, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número ocho guión cuatrocientos treinta y uno guión doscientos cuarenta y ocho (8-431-248), actuando en nombre y representación de la sociedad **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA, S.A.**, inscrita en la Ficha cuatro seis tres cinco cero tres (463503), Documento seis siete cinco cinco cinco cuatro (675554), en la Sección Mercantil del Registro Público, debidamente facultado para este acto, tal como consta en el documento que se protocoliza mediante este mismo instrumento, Acta de una Reunión Extraordinaria de la Junta de Accionistas de dicha sociedad celebrada el día catorce (14) de noviembre de dos mil catorce (2014), me solicitó que hiciera constar, como en efecto lo hago, que por este medio se otorga Poder Especial a favor del señor **WENDELL MARIO POLIT MERCADO** con C.I. cero nueve cero cero uno siete ocho ocho tres uno (0900178831), a fin de que lo ejerza de conformidad con la siguiente facultad:-----

PRIMERO: Para que en nombre y representación de la sociedad, venda diecinueve mil cuatrocientas dieciocho (19.418) acciones ordinarias y nominativas que mantiene la sociedad **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA, S.A.**, en la compañía **INMOBILIARIA MAPOLSA, S.A.**, en los términos y condiciones que estime

convenientes.....

La presente minuta fue preparada por la Licenciada **BRENDY ESCALONA** de la firma de Abogados **ROBLES Y ROBLES**.....

Leída como le fue en presencia de los testigos instrumentales, **LUIS MIGUEL BURUYIDES**, con cédula de identidad número ocho guión ochocientos veintiocho guión mil doscientos noventa y ocho (8-828-1298) y **NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO**, con cédula de identidad número ocho guión setecientos ochenta y nueve guión setecientos noventa y uno (8-789-791), ambos mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles para el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman todos para su constancia, por ante mí, el Notario que doy Fe.....

Esta escritura en el protocolo del presente año lleva el número **DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE**.....(16,189)

.....(Fdo.) **DANIEL ACOSTA PATIÑO**.....

(Fdo.) **LUIS MIGUEL BURUYIDES**.....(Fdo.) **NATALY LISSETTE RAMIREZ CORONADO**.....

(Fdo.) **ROBERTO R. ROJAS C.** Notario Público Primero.....

ACTA DE UNA REUNION EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA, S.A.

Siendo las nueve (9:00 a.m.) de la mañana del día catorce (14) de noviembre de dos mil catorce (2014), se celebró una reunión extraordinaria de la Junta de Accionistas de **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA, S.A.**, inscrita en la Ficha cuatro seis tres cinco cero tres (463503), Documento seis siete cinco cinco cinco cuatro (675554), en la Sección Mercantil del Registro Público, la cual tuvo lugar Calle 50, Edificio Plaza 2000, Piso 19, Panamá, República de Panamá.....

Previo aviso de convocatoria fue dado en cuanto a hora, lugar y objeto de la reunión.....

Estuvo presente **DANIEL ACOSTA PATIÑO**, quien actuó por poder y en representación de la totalidad de las acciones emitidas y en circulación de la sociedad.....

El señor **DANIEL ACOSTA PATIÑO**, actuó como Presidente Ad-Hoc de la reunión y **EVA LIZBETH MORENO RIVAS**, actuó como Secretaria Ad-Hoc de la reunión, ambos en ausencia de los titulares de dichos cargos.

REPUBLICA DE PANAMA
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

El Presidente Ad-Hoc manifestó que el objeto de la reunión era el de considerar la conveniencia de otorgar Poder Especial a favor del señor **WENDELL MARIO POLIT MERCADO** con C.I. cero nueve cero cero uno siete ocho ocho tres uno (0900178831).

A moción debidamente presentada, discutida y aprobada por unanimidad, se resolvió lo siguiente:

La Junta de Accionistas de **DESARROLLOS COMERCIALES DE PANAMA, S.A.** en reunión extraordinaria celebrada el día catorce (14) de noviembre de dos mil catorce (2014);

RESUELVE:

PRIMERO: Otorgar, como en efecto se otorga, Poder Especial a favor del señor **WENDELL MARIO POLIT MERCADO** con C.I. cero nueve cero cero uno siete ocho ocho tres uno (0900178831).

SEGUNDO: Autorizar, como en efecto se autoriza, a **DANIEL ACOSTA PATIÑO**, a fin de que otorgue el poder y protocolice la presente acta.

No habiendo otro asunto que tratar, se declaró clausurada la reunión.

EL PRESIDENTE AD-HOC: LA SECRETARIA AD-HOC:

(Fdo.) DANIEL ACOSTA PATIÑO (Fdo.) EVA LIZBETH MORENO RIVAS

(SELLO) Minuta Refrendada por la Licenciada **BRENDY ESCALONA**, abogada en ejercicio. ROBLES Y ROBLES, ABOGADOS. Calle 50, Edificio Plaza 2000, Piso No.19, Teléfono 269-0233. APROBADO. (Fdo.) **BRENDY ESCALONA**.

Concuerda con su original esta copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Panamá, a los catorce (14) de noviembre de dos mil catorce (2014).



Licdo. **ROBERTO R. ROJAS G.**
Notario Público Primera

APOSTILLE

Convention de la Haye du 5 de octobre 1961

1 Pais PANAMÁ.

2 El presente documento público Roberto Pérez

3 ha sido firmado por Roberto Pérez

4 y esta revestido del sello/timbre de Roberto Pérez

CERTIFICADO

5 EN Panamá 5 de 18 NOV 2014

6 por DIRECCION ADMINISTRATIVA

7 Bajo el número 66241

8 El nombre de la Firma es Roberto Pérez



Esta Autorización no
implica responsabilidad
en cuanto al contenido
del documento

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº: 090960803-6

APellidos y Nombres: POLIT CHAUVET MARTHA DENISE
Lugar de nacimiento: GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO / CONCEPCION
Fecha de nacimiento: 1978-07-06
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado civil: CASADO
Lugar de residencia: LUIS ORUS PLAZA

10M 17 02 2023

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del padre: POLIT WENDELL
APellidos y Nombres de la madre: CHAUVET MARTHA
Lugar y fecha de expedición: GUAYAQUIL 2017-06-06
Fecha de expiración: 2027-06-06

ES34302222
001374610

Donna Polit de María
Firma del titular

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

309 JUNTA No.
309 - 165 NUMERO
0909608036 CÉDULA

POLIT CHAUVET MARTHA DENISE
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA
GUAYAQUIL CANTÓN
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

001374610

CNE **REFERENDUM Y CONSULTA**
Ley Orgánica No. 2019

Karen Pocquiza C