INMOBILIARIA MAPOLSA S.A.

2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑIA GLOBAL INMOBILIARIA MAPOLSA S.A. POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de INMOBILIARIA MAPOLSA S.A. es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 18 de septiembre del año 1981. Su domicilio se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en Córdova 604 y Mendiburu, La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2017.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. Esto es de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados financieros de **INMOBILIARIA MAPOLSA S.A.,** están presentados en dólares americanos.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía INMOBILIARIA MAPOLSA S.A., a continuación describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017.

1.- EFECTIVO-Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

Se registra valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos. Además se realizan las respectivas conciliaciones bancarias de forma sistemática y cruzando información con la respectiva institución financiera.

Saldo $ 800.00

Saldo existente de años anteriores; se mantiene sin movimiento

2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los

vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Saldo sin movimiento

Saldo existente del año anterior; se mantiene sin movimiento

3.- CREDITO TRIBUTARIO - RENTA.-

La empresa dentro de sus actividades que se contemplan en sus estatutos, mantiene un sistema de facturación de acorde a lo establecido por las correspondientes entidades de control, esto a su vez ha generado dentro de sus retenciones valores que se consignan en dicha cuenta.

Saldo sin movimiento

Saldo existente del año anterior; se mantiene sin movimiento

4.- **INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS**

La cuenta mantiene un saldo al 2017 de **$ 103.062,54**

5.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.-

Se registraran al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Las propiedades, planta y equipos se depreciaran por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	33%

La Compañía considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación en un 10%.

Saldo $ 109.670,00

6.- CUENTAS POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Son registradas a su valor razonable y no tienen intereses

Saldo de Cuentas por Pagar $ 98.85
Saldo de Otras Ctas por Pagar Relacionadas $ 70.616,02

Saldo existente del año anterior; se mantiene sin movimiento

7.- CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre del 2017 de la Compañía está constituida por 800 acciones de valor nominal unitario de US$ 1,00 por acción, todas ordinarias y nominativas.

8.- RESERVAS DE CAPITAL

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

Saldo $ 6442.30

Saldo existente del año anterior; se mantiene sin movimiento

9.- Reservas por Valuación

Esta cuenta mantiene un saldo de **$ 260.639,12**

10.- PERDIDA /UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

Saldo $ -128362.24

Saldo existente del año anterior; se mantiene sin movimiento

Ing. Com. Jessica Gunsha Tigrero.

Contadora R.#6382