

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES**

EJERCICIO FISCAL 199 4 No. B 00038647

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	0990533784001	02 EXPEDIENTE	24963 03	RAZON SOCIAL:	INMOBILIARIA MAPOLSA CIA.LTDA.					
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09 06	CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	390	08 CIUDAD	GUAYAQUIL	
09 CALLE	GENERAL CORDOVA Y MENDIBURO	10 NUMERO	603	11 TELEF.	-	12 FAX	-			
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	BENEFICIO Y EXPLORACION DE INMUEBLES	14 COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15 TIPO CONTRIBUYENTE	387					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	MARIO POLIT MERCADO	17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901787889							

PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	R.N.A.E	-
------------------	----	-----------	---	----	----------------	---	----	------------	---	----	-------	---	----	-----------------	---	----	---------	---

ACTIVO CORRIENTE	INGRESOS
-------------------------	-----------------

Caja, bancos	101	20.000	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	903.560	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Ingresos no operacionales	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravadas	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	-

B) Mercaderías en tránsito	COSTO DE VENTAS
-----------------------------------	------------------------

Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	2'064.464	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2'988.024	(-) Inventario final de productos terminados	504	-

ESTADO DE SITUACION	ACTIVO FIJO
----------------------------	--------------------

Terrenos, edificios e instalaciones	151	11'892.046	Inventario inicial de materia prima	505	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Compras de materia prima	506	-
vehículos	153	-	Importaciones de materia prima	507	-
Otros activos fijos	154	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
(-) Depreciación acumulada	155	9'672.533	Mano de obra directa	509	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	2'219.513	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-

ESTADO DE SITUACION	ACTIVOS NO CORRIENTES
----------------------------	------------------------------

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-

ESTADO DE SITUACION	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	5'207.537	TOTAL INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS	520
----------------------------	---	------------	------------------	---	------------

PASIVO CORRIENTE	TOTAL COSTO DE VENTAS	529
-------------------------	------------------------------	------------

Cuentas por pagar	201	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	530	-
Documentos por pagar	202	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Provisiones sociales por pagar	203	-	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-	Gastos de gestión	553	-
Otros recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Aqua, luz, teléfono, télex y fax	554	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Impuestos, contribuciones y otros	555	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	-	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	-

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)	COSTO DE VENTAS	529
--	------------------------	------------

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	890.780	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	890.780	Otros gastos de administración y ventas	561	-

TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	890.780	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	-
-------------------------------------	------------	----------------	--	------------	----------

PATRIMONIO NETO	GASTOS NO OPERACIONALES	570
------------------------	--------------------------------	------------

Capital suscrito y/o asignado	301	100.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579</b	