

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO:

| | | | | | |
|--|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA "JUTAMA" CIA LTDA. | | | Siglas: JUTAMA | R.U.C. 0990532729001 | No. Expediente: 24961. 81 |
| PRINCIPAL | Ciudad: GUAYAQUIL | Calle y No.: AV/ J. T. MARENGO | Teléfono: 392920 | Casilla: 4256 | Cable: |
| SUCURSALES | | | | | |

Período del Balance:

De: **1** de **enero** de 19 **83**; Al **31** de **Diciembre** de 19 **83**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| | | | |
|----------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
| Presidente | MARY SUE BRUBAKER | 0394648 | NORTEAMERICANA |
| Vicepresidente | MANUEL BOTERO JARAMILLO | 09-0439600 | COLOMBIANA |
| Gerente (s) | | | |
| Directores o vocales principales | | | |
| Directores o vocales suplentes | | | |
| 2. COMISARIOS | NOMBRES | DIRECCION Y TELEFONO | |
| Principal | | | |
| Suplente | | | |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DE LOS REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)
Nombre (s) **Manuel Botero Jaramillo** Representante **Marysue Brubaker** Nacionalidad: **Norteam - Colombiana**
Cargo (s) **GERENTE** PRESIDENTE
Fecha de nombramiento Período:

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Nombre (s) _____ | Nacionalidad _____ |
| Cargo (s) o designación (es) _____ | Carnet de domiciliación No. _____ |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

| | |
|---|---|
| Denominación de la persona jurídica: Juan Calvache Muñoz | Nacionalidad: Ecuatoriana |
| Nombres y apellidos (persona natural) | DIRECCION: Babahoyo 209 y Ballen |

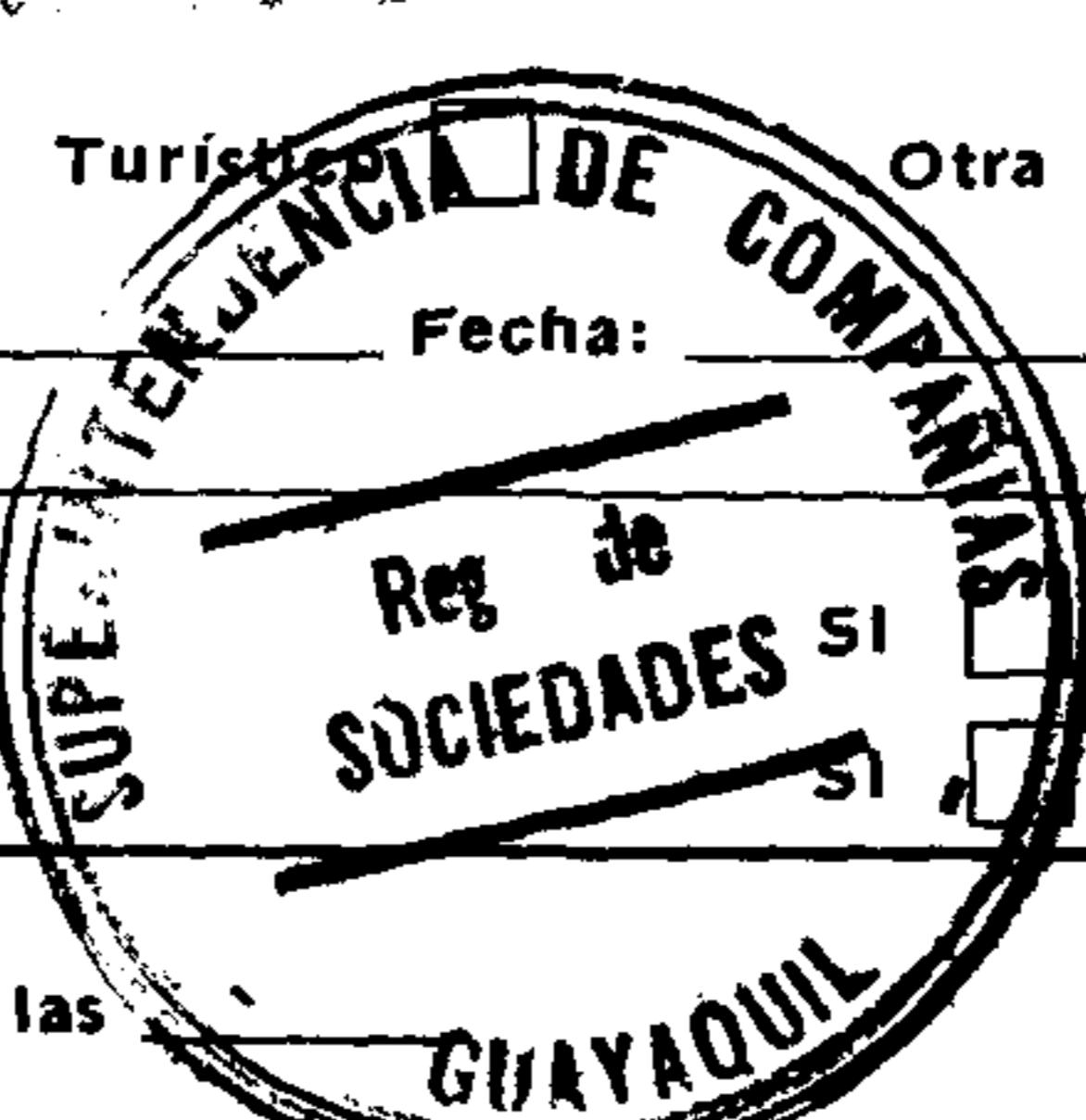
| | | |
|-------------------------|-----------------------------|--|
| Tiene Auditoría Externa | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> |
|-------------------------|-----------------------------|--|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Nombre o denominación | Dirección |
|-----------------------|-----------|

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

| | | | |
|--|--|------------------------------------|-------------------------------|
| La Compañía está amparada por: | | | |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> | Agropecuario <input type="checkbox"/> | Turístico <input type="checkbox"/> | Otra <input type="checkbox"/> |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: COMERCIO | Clasificación: _____ | | |
| AFILIACION A LA CAMARA DE: _____ | Plazo: _____ | | |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? | No.: _____ | | |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA VALORES: 22 MAYO 1984 | Reg. de SOCIEDADES SI <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> | NO <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|---|--------------------------|--|--|
| Recibido hoy día _____ de _____ de 19 _____ a las _____ | | | |
| de la _____ con _____ anexos constantes en: _____ | | | |
| Foljas útiles.- CERTIFICO. | FRANKLIN ARTEAGA SANTOYO | | |



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL DE 198

| | | | | |
|--|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------|
| 1. ACTIVO | | | | |
| 11. CORRIENTE | | | | |
| 1101 Caja y Bancos | | | \$ 29.587.40 | |
| 1102 Inversiones temporales | | | | |
| 1103 Cuentas por cobrar clientes | | | | |
| 1104 Documentos por cobrar clientes | | | | |
| 1105 Documentos descontados | | | | |
| 1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro | | | | |
| 1107 Inventario materia prima | | | | |
| 1108 Inventario productos en proceso | | | | |
| 1109 Inventario productos terminados | | | | |
| 1110 Inventario suministros y materiales | | | | |
| 1111 Inventario mercaderías en almacén | | | | |
| 1112 Semicontables para venta | | | | |
| 1113 Semerteras | | | | |
| 1114 Lotes de terrenos para la venta | | | | |
| 1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta | | | | |
| 1116 Mercaderías en tránsito | | | | |
| 1117 Menos: Provisión baja inventarios | | | | |
| 1118 Ingresos acumulados por cobrar | | | | |
| 1119 Depósitos previos | | | | |
| 1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | | | |
| 1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | | | |
| 1122 Pagos anticipados a proveedores | | | | |
| 1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros | | | | |
| 1124 Pagos anticipados de intereses | | | | |
| 1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas | | | | |
| 1126 Accesorios de oficina en existencia | | | | |
| 1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle) | | | | |
| 1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle) PARTICIPACIONES POR COBRAR | | | \$ 50.000.00 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | \$ 79.587.40 | |
| 12. ACTIVO FIJO | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | |
| 1201 Terrenos y mejoras | | | | |
| 1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito | | | | |
| 1203 Construcciones en curso | | | | |
| 1204 Edificios e Instalaciones | | | | |
| 1206 Maquinaria y equipo | | | | |
| 1208 Muebles y enseres | | | | |
| 1210 Vehículos | | | | |
| 1212 Mejoras en locales arrendados | | | | |
| 1214 Semicontables | | | | |
| 1216 Plantaciones | | | | |
| 1218 Otros activos fijos (adjuntar detalle) | | | | |
| REVALORIZACIONES | Valor de Reavalúo | Deprec. acumulada | | |
| 1220 Revalorización de terrenos | | | | |
| 1222 Revalorización de edificios | | | | |
| 1224 Revalorización de maquinaria y equipo | | | | |
| 1226 Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.) | | | | |
| 13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO | | | | |
| 1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | | |
| 1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores | | | | |
| 1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas | | | | |
| 1304 Bonos, obligaciones, cédulas | | | | |
| 1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas | | | | |
| 1306 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 14. ACTIVOS INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amort. acumulada | | |
| 1401 Patentes y marcas | | | | |
| 1403 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 15. PAGOS DIFERIDOS | CONSTITUCION | Valor inicial | Amort. acumulada | |
| 1501 Gastos de organización y reorganización | | 20.412.60 | -0- | \$ 20.412.60 |
| 1503 Gastos de investigación y desarrollo | | | | |
| 1505 Pagos anticipados a largo plazo | | | | |
| 1507 Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384) | | | | |
| 1508 Comisión de riesgo cambiario | | | | |
| 1509 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| 16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES | | | | |
| 1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados | | | | |
| 1602 Otros (adjuntar detalle) | | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | \$ 20.412.60 | |
| TOTAL DEL ACTIVO | | | \$ 100.000.00 | |

| | |
|---|-------------------|
| 2. PASIVO | |
| 21. PASIVOS CORRIENTES | |
| 2101 Proveedores en el país | |
| 2102 Proveedores en el exterior | |
| 2103 Anticipos de clientes | |
| 2104 Bancos privados moneda nacional | |
| 2105 Bancos privados moneda extranjera | |
| 2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional | |
| 2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera | |
| 2108 Instituciones de crédito público moneda nacional | |
| 2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera | |
| 2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios | |
| 2111 15o/o para trabajadores | |
| 2112 Impuesto a la Renta por pagar | |
| 2113 Sueldos acumulados por pagar | |
| 2114 Intereses acumulados por pagar | |
| 2115 Impuestos retenidos por pagar | |
| 2116 Seguro Social por pagar | |
| 2117 Acreedores diversos | |
| 2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | |
| 22. PASIVOS NO CORRIENTES | |
| 2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) | |
| 2202 Acreedores hipotecarios y prendarios | |
| 2203 Impuestos diferidos por pagar | |
| 2204 Previsión para indemnizaciones | |
| 2205 Préstamos de accionistas o socios | |
| 2206 Depósitos por cuentas en participación | |
| 2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura | |
| 2208 Préstamos de la casa matriz | |
| 2209 Préstamos de compañías relacionadas. | |
| 2210 Arrendamiento financiero por pagar | |
| 2211 Otros (adjuntar detalle) | |
| 23. PASIVOS DIFERIDOS | |
| 2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos | |
| 2302 Prima en venta de obligaciones emitidas | |
| 2303 Cobros anticipados a más de un año | |
| 2304 Otros (adjuntar detalle) | |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | |
| TOTAL PASIVO | 100.000,00 |
| 3. PATRIMONIO NETO | |
| 31. CAPITAL SOCIAL | |
| 3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | |
| 3102 Capital asignado a sucursales extranjeras | |
| 3103 Menos: Acciones propias readquiridas | |
| 3104 Menos: Capital suscrito no pagado | |
| 32. SUPERAVIT DE CAPITAL | |
| 3201 Revalorización de terrenos | |
| 3202 Revalorización de otros activos fijos | |
| 3203 Donaciones y subsidios recibidos | |
| 3204 Otros (adjuntar detalle) | |
| 33. RESERVAS | |
| 3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.) | |
| 3302 Reserva estatutaria | |
| 3303 Reserva facultativa | |
| 34. RESULTADOS | |
| 3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | 100.000,00 |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | 100.000,00 |

| | |
|---|--|
| 4. CUENTAS DE ORDEN | |
| 40. DEUDORAS | |
| 4001 Avales otorgados | |
| 4002 Mercaderías en consignación | |
| 4003 Documentos al cobro | |
| 4004 Otras garantías | |
| 41. ACREDITADORES | |
| 4101 Responsabilidades por avales otorgados | |
| 4102 Consignaciones recibidas | |
| 4103 Cobro de documentos | |
| 4104 Responsabilidades por otras garantías | |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 1983

| 50. VENTAS BRUTAS | LA COMPAÑIA | NO OPERO | -0- | -0- |
|--|--------------------|-----------------|------------|------------|
| 5001 En el país | | | | |
| 5002 En el exterior | | | | |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas | | | | |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | | | |
| VENTAS NETAS | | | | |
| 51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.) | | | | |
| 5101 Inventario inicial | | | | |
| 5102 Compras | | | | |
| + 5103 Inventario final (menos) | | | | -0- |
| 52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.) | | | | |
| 5201 Materias primas | | | | |
| 5202 Inventario inicial | | | | |
| 5203 Más: Compras | | | | |
| 5204 Menos: Inventario final | | | | |
| 5205 Mano de obra directa | | | | |
| 5206 Gastos de fabricación | | | | |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos | | | | |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica | | | | |
| 5209 Mano de obra indirecta | | | | |
| 5210 Suministros : Materiales | | | | |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica | | | | |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales | | | | |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones | | | | |
| 5214 Impuestos a la producción y otros | | | | |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono | | | | |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | | | | |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso | | | | |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso | | | | |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados | | | | |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados | | | | |
| 5221 Otros costos de ventas | | | | |
| UTILIDAD BRUTA | | | | -0- |
| 53. GASTOS DE VENTAS | | | | |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos) | | | | |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares | | | | |
| 5303 Publicidad y propaganda | | | | |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas | | | | |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores) | | | | |
| 5306 Otros | | | | -0- |
| 54. GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | | |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos) | | | | |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% o trabajadores) | | | | |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos) | | | | |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos | | | | |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos) | | | | |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías | | | | |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo | | | | |
| 5408 Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios | | | | |
| 5409 Otros | | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION | | | | -0- |
| 55. GASTOS FINANCIEROS | | | | |
| 5501 Intereses, comisiones | | | | |
| 5502 Otros gastos financieros | | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO | | | | -0- |
| 56. INGRESOS NO OPERACIONALES | | | | |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas) | | | | |
| 5602 Subsidios recibidos | | | | |
| 5603 Venta de activos fijos | | | | |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo | | | | |
| 5605 Ganancias en cambios | | | | |
| 5606 Otros | | | | |
| 57. GASTOS NO OPERACIONALES | | | | |
| 5701 Pérdida en venta de activos | | | | |
| 5702 Pérdidas por diferencia de Cambios | | | | |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle) | | | | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de: | | | | |
| 15% o para trabajadores | | | | |
| Impuesto a la Renta | | | | |
| 5801 UTILIDAD NETA | | | | -0- |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

P. JUTAMA CIA. LTDA:

X EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

P. JUTAMA CIA. LTDA:

EL CONTADOR

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil Mayo 22 de 1.984

Comisario

Lugar y fecha

Comisario