

**LUBICORP S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2010, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades venta al por mayor de electrodomésticos.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las NIIF y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con NIIF involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Valuación de Propiedades, Planta y Equipo.-** Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 para edificio, 10 para muebles y enseres, equipos e instalaciones y 5 para vehículos.

**Capital Social.-** El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

| <b>Rubros</b>                           | <b>N° de Acciones</b> | <b>%</b>       | <b>Valor de Acción</b> | <b>Valor US\$</b> |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|------------------------|-------------------|
| <b><u>ACCIONISTAS</u></b>               |                       |                |                        |                   |
| DOUMET CHEDRAUI JOSE JAVIER             | 400                   | 50.00%         | 1                      | 400               |
| CHEDRAUI ODE DE DOUMET<br>CECILIA RENEE | 400                   | 50.00%         | 1                      | 400               |
| <b>TOTAL</b>                            | <b>800</b>            | <b>100.00%</b> |                        | <b>800</b>        |

### 3. OTROS ACTIVOS

|               | 31 de<br>Diciembre |            |
|---------------|--------------------|------------|
|               | 2018               | 2017       |
| Otros Activos | 800                | 800        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>800</b>         | <b>800</b> |

### 4. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

### 5. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Abril 15, 2019), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

### OPINION

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de LUBICCORP S.A. al 31 de diciembre del 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.

**Ing. CPA Erika Avecilla**  
**Licencia Profesional # 7239**