



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía <b>INMOBILIARIA MILEMA CIA. LTDA.</b>				Número del Expediente <b>24926-81</b>	
01 PROVINCIA <b>GUAYAS</b>	02 Cantón <b>GUAYAQUIL</b>	03 Ciudad <b>GUAYAQUIL</b>	04 Fax		
05 CALLE <b>NUEVE DE OCTUBRE</b>		06 Número <b>900</b>	07 Casilla	08 Teléfono	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado <b>Ing. MIGUEL RESHUAN</b>				10 Cargo <b>GERENTE</b>	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		13 R.N.A.E.

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	131.034	Ventas en el país	401	2'050.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		<b>7- TOTAL INGRESOS</b>		<b>2'050.000</b>
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	277.834	Compra de materias primas en el país	506	
<b>1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>408.868</b>	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	27'318.326	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	3'751.639	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
<b>2-TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>23'566.687</b>	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
<b>3-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>8- TOTAL COSTO DE VENTAS</b>		<b>2'050.000</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)</b>		<b>23'975.555</b>	<b>9 - UTILIDAD BRUTA (7-8)</b>		<b>0</b>
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	255.577
Otros pasivos corrientes	206	10'954.186	Impuestos, contribuciones y otros	555	721.345
<b>4-TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>10'954.186</b>	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	760.298
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	969.763
Otros pasivos a largo plazo	224		<b>10- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS</b>		<b>2'706.983</b>
<b>5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>			<b>11- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)</b>		<b>(656.983)</b>
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	1'911.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		<b>12- TOTAL GASTOS NO OPERAC.</b>		
Reserva facultativa	305		<b>13- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)</b>		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	165.565	Impuesto renta	572	
Recuperación monetaria	308	11'598.760	<b>UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)</b>		<b>(656.983)</b>
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(656.983)			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312				
<b>6-TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>13'021.369</b>			
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)</b>		<b>23'975.555</b>			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 16 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: FRANCISCO BRIONES SALTOS	
C. I. o Pasaporte 0900205170		Firma Matrícula C.C.: 09475	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		28 ABR 1994	
Informe del Gerente		Superintendencia de Compañías	
Informe del Comisario		GUAYAQUIL	
Informe de Auditoría Externa		Comisario Responsable	