



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMARE, INMOBILIARIA MARIA ELENA CIA. LTDA.				Número del Expediente 24897-81	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax		05 CALLE LOS CEIBOS		06 Número 210=A	
07 Casilla		08 Teléfono 353752		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado NORBERTO NURNBER ANDA	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	
Directivo 1		Administrativo 11		Producción	
Otros		13 R.N.A.E.			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	42.678	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	357.998	Otros ingresos no operacionales	404	24'419.000
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		24'419.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	160.670	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		561.346	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	205'241.451	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	518.184	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	14'631.695	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		191'127.940	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	20'600.657	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	12'196.776	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		8'403.881	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		200'093.167	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		24'419.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	91'843.234	Sueldos y salarios	550	9'682.945
Documentos por pagar	202	3'039.342	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'849.625
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	555.206	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	1'234.779	Impuestos, contribuciones y otros	555	1'261.220
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		96'673.061	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	6'858.216
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	121.566
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23'773.572
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		645.428
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	700.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	14.909
Reserva legal	304	104.554	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		14.909
Reserva facultativa	305	1'281.612	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		630.524
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	94.579
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	1'675.631	Impuesto renta	572	133.986
Reexpresión monetaria	308	98'792.536			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310	463.814			
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		401.959
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	401.959			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		103'420.106			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		200'093.167			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 11 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador:	
		OSWALDO PACHECO GARCIA	
C. I. o Pasaporte 09-00844200		Firma Matrícula C.C.: 2425	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Si ☐ No ☒		28 ABR 1994	
Informe del Gerente		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			