

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)**

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador en el año 1978. La actividad es la de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, han sido emitidos con la autorización de fecha 1 de Abril del 2016 del Liquidador de la Compañía, y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios, para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido consideradas con base a las NIIF para las PYMES, y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF para las PYMES, requieren el uso de estimaciones contables.

Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo, comprenden el dinero en efectivo y los depósitos en bancos.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos al costo atribuible a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía, se valorizan los mismos, como se describe a continuación:

Medición posterior -

- a) **Cuentas por cobrar:** Posterior a su reconocimiento inicial, se miden al costo amortizado, aplicando el método de interés efectivo.

En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas, dentro de esta categoría:

Cuentas por cobrar a clientes: Las cuentas por cobrar a la fecha del cierre del balance, ascienden a \$ 1.810,00. Se presentan a su valor nominal, menos los cobros realizados.

Préstamo Empleados: Se registran a su valor nominal: \$ 300,00, que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses.

- b) **Otros pasivos:**

Cuentas por pagar relacionados: Son obligaciones de pago por bienes o servicios realizados en el curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal, que es equivalente a su costo amortizado, pues no generan intereses. Asciende \$ 14.999,60

2.3 Propiedades y equipos

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos las depreciaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo, incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los otros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Expresado en dólares estadounidenses)

- i) Participación de los empleados en las utilidades: corresponde el 15% de la utilidad del ejercicio, antes del impuesto a la renta. Se registra con cargo a resultados, y se presenta como parte de los gastos administrativos.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal, sobre la base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan, de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

2.5 Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la compañía debe destinar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito.

2.6 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos comprenden, cuando se ha vendido un bien, neto de impuestos a la venta, rebajas y descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos generen a la compañía y puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la compañía hace la entrega del servicio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 **FOR THE YEAR ENDED DECEMBER 31, 2015**
 (Expresado en dólares estadounidenses) (Expressed in US dollars)

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

2011

Banco local:

Banco Guayaquil	702
	702

4. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Documentos y Cuentas por cobrar cliente	1.810
Otras cuentas y documentos por cobrar	300
	2.110

5. IMPUESTOS

CREDITO TRIBUTARIO

Credito tributario Renta	11.897
	11.897

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. PROPIEDADES Y EQUIPO


Edificio	432,281
	432,281

7. CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	15,000
	15,000

8. PARTICIPACION TRABAJADORES

Participacion	1,120
	1,120


Ab. Miguel Macías Carmigniani
Liquidador


Mayra Moreno Aguirre
Contadora