REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE ECONOMIA Y CREDITO PUBLICO
 DIRECCION GENERAL DE RENTAS SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 DECLARACION DE INGRESOS A LA PRESENTACION DE BALANZES
 FORMULARIO UNICO DE SOCIEDADES
 EJERCICIO FISCAL 1995

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 0990344817006 EXPEDIENTE: 2487078 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA MACAR CIA. LTDA.
 04 PROVINCIA: Guayas COD. PROVINCIA: 09 COD. CANTON: 07 CANTON: Guayaquil COD. CANTON: 390 GUANO: Guayaquil
 09 CALLE: Avenida Quito NRO. 806 TELEF. 300460
 13 ACTIVIDAD ECONOMICA: Administracion de bienes Inmuebles COD. ACTIVIDAD ECON.: 8310 TIPO CONTRIBUYENTE: 387
 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: MIGUEL MACIAS CARMIGNANI CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 0903629608
 PERSONAL DEL PAGO: 20 DIRECTOR: 2 21 ADMINISTRACION: 3 22 PRODUCCION: 23 OTROS: 24 AUDITOR EXTERNO: 25 BALANCE: 26

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	907.144	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	21.630.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3.031.000	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	---	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravad.	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	5.877.637
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---	Otras rentas	409	---
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	499	27.507.637
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	---	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	3.938.144	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Terranos, edificios e instalaciones	151	111.330.887	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Autos, camiones, camionetas	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	(29.338.041)	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	81.992.846	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	85.930.990	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	1.295.577	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar Hipoteca x Pag.	202	935.689	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---
Provisiones sociales por pagar	203	---	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1.282.602	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	8.774.027
Partes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	552	1.397.520
Otros pasivos corrientes Acreed. varios	209	1.150.000	Gastos de gestión	553	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4.663.868	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	5.011.964
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	555	1.611.842
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.829.533
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuotas incobrables y baja de inventarios	557	---
Obligaciones emitidas Hipoteca x Pag.	214	2.206.581	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---
Otros pasivos a largo plazo	219	---	Intereses y comisiones	559	915.128
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	2.206.581	Provisiones deducibles	560	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	6.870.449	Otros gastos de administración y ventas	561	10.094.637
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	568	30.634.651
Capital suscrito y/o asignado	301	720.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	3.621.400	Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Reservas	304	4.843.097	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	5.351.699	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---
Reexpresión monetaria	306	35.625.156	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(3.127.014)
Otros superávits	307	32.711.559	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(685.356)	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(3.127.014)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	79.060.541	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(3.127.014)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	85.930.990	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)	590	(3.127.014)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	(3.127.014)

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

701 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 39.381
 702 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) -0-
 703 Valor anticipo ((701 ó 702) -771) 39.381

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704 RENDIMIENTOS FINANCIEROS
 705 HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.
 706 RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES
 709 IMPUESTO UNICO

F) DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732	FECH. ING. 733	739
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742	FECH. ING. 743	749
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751			759

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal: *[Firma]*
 Firma del contador: *[Firma]*
 Nombre: Gilda Mina
 Mat. No.: 16.435

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 708) 729
 (-) Total compensaciones 760
 (-) Gastos no deducibles 770
 (-) Impuestos pagados 771
SALDO A FAVOR 772
IMPUESTO PAGADO 773
TOTAL PAGADO 799

Notas de Crédito (cantidad) 412.620
 412.620