

AGRICOLA LA DANESA C. LTDA

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2015

Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

La Contabilidad se la lleva de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y a su Reglamento y es presentada tal como lo establecen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) 1) dictadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) 1) dictadas en función a las NIC 1 al 200, y aplicada de manera uniforme a los períodos que presentan en estos estados financieros.

Los Estados Financieros preparados al 31 diciembre del 2015, se constituyen en los siguientes estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASC), excepto en lo que respecta a las NIIF 10 y 11.

Los presentes estados financieros comprenden: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral Estado de Cambio de Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo para los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2015.

1. Efectivo y equivalente de efectivo.

Forman parte de los activos financieros líquidos y depósitos bancarios a la vista y a plazo (corto plazo de gran liquidez), que son fácilmente convertibles en efectivo y están sujetos a un riesgo insignificante de cambios en su valor.

Hemos conciliado la cuenta **Caja** y banco aplicando la NIC 7 y párrafo 7 que afecta al 31 diciembre del 2015 que es:

Caja Banco \$ 2,473,63

2. Propiedad, Planta y Equipo

El costo de la Propiedad, planta y equipo comprende a su precio de adquisición más todos los costos incurridos para su ubicación del activo y funcionamiento según lo previsto por la administración.

Hemos conciliado la cuenta **Terrenos** y su reporte de sus estados de flujo de efectivo al 31 diciembre del 2014 y 2015 que es:

Terrenos \$ 46,393,18

4. Participación de Trabajadores

\$ 374,64

5. Obligaciones no corrientes con Instituciones

Corresponde a las obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2015 cuyo financiamiento proviene de las instituciones financieras locales.

Obligaciones con instituciones financieras/locales \$ 30,673,44

6. Utilidad del Período

La utilidad del periodo ha sido calcula en base a la diferencia entre los ingresos corrientes y costos y gastos deducibles de cara resultados operativos. Asimismo el 10% de Participación de Trabajadores la misma que constituye una obligación no corriente, se ha considerado que debe proceder a aplicar el 22% del Impuesto sobre dicho valor obtenido en restación de la utilidad antes del impuesto dando así la utilidad neta del periodo.

Utilidad del Período

\$1,490,31

Eventos Subsiguentes:

Hasta el 31 diciembre del 2015 y la fecha de presentación de estos estados financieros, presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) no se han producido eventos que en opinión de la administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los resultados registrados en los mencionados estados financieros.

Pedro J. Gómez
CFO y Director Financiero
Compañía General