

**Aurea & Co., CPAs**

Firma de responsabilidad limitada  
y asociada con AGN International Ltd.



[www.aureacpas.com](http://www.aureacpas.com)

**Guayaquil**

V.M. Rendón 301 y P. Carbo  
Edificio Javil Piso 1 Ofic. 1  
Telfs.: 2560055 / 2565993 Fax: 2565433  
Casilla: 09-01-11666  
e-mail: [info@aureacpas.com](mailto:info@aureacpas.com)

**Quito**

Av. 10 de Agosto 1792 y San Gregorio  
Edificio Santa Rosa Piso 5 Ofic. 501  
Telfs.: 2549331 / 2553297 Fax: 2549311  
Casilla: 17-12-892  
e-mail: [salvadoraurea@punto.net.ec](mailto:salvadoraurea@punto.net.ec)

2483

**Exportadora Bananera Noboa S. A.**

Estados Financieros

por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2009  
e Informe de los Auditores Independientes





**Contadores Públicos Autorizados**  
**Certified Public Accountants**  
Salvador Aurea

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y a la Junta del Directorio  
de **Exportadora Bananera Noboa S. A.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Exportadora Bananera Noboa S. A.**, al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros y las notas adjuntas son preparados por y de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Exportadora Bananera Noboa S. A.**, al 31 de diciembre del 2009, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de los accionistas y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
4. A partir de Agosto del 2009, la administración decidió cesar las operaciones de la compañía y para el efecto cerró las instalaciones operativas de las ciudades de Guayaquil, Machala y El Carmen. Al momento, no existe una decisión final de mantener o no el cierre de estas unidades, sin embargo, los estados financieros adjuntos están presentados como un negocio en marcha.

*Aurea & Co., CPA'S*

SC-RNAE-029  
Julio 31, 2010



*Juan P. V.*  
Ldo. Juan P. V.  
Gerente  
Registro No. 20.103

**EXPORTADORA BANANERA NOBOA S. A.**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en US. dólares)

ACTIVOS	NOTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	3	11,471
Cuentas por cobrar	4	93,860,465
Inventarios	5	163,483
Gastos anticipados		<u>21,231</u>
Total activos corrientes		<u>94,056,650</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	6	<u>620,557</u>
OTROS ACTIVOS	7	<u>8,546,656</u>
TOTAL		<u>103,223,863</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	8	88,863,609
Gastos acumulados	9	<u>99,048</u>
Total pasivos corrientes		<u>88,962,657</u>
PRESTAMO A LARGO PLAZO	10	<u>8,541,018</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social		16,000
Reservas		9,176,936
Resultados acumulados		<u>(3,472,748)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>5,720,188</u>
TOTAL		<u>103,223,863</u>

Ver notas a los estados financieros



**EXPORTADORA BANANERA NOBOA S. A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en US. dólares)

	NOTAS	
VENTAS NETAS	13	149,458,325
COSTOS DE VENTAS	13	<u>150,304,006</u>
MARGEN BRUTO NEGATIVO		<u>(845,681)</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Ventas	13	7,622,368
Administración	13	11,407,482
Depreciación		<u>170,337</u>
Total		<u>19,200,187</u>
PERDIDA OPERACIONAL		<u>20,045,868</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS) NETO:		
Diferencia en precio empaque	13	1,342,865
Bonificaciones ganadas	13	6,798,748
Intereses, neto		(1,606,549)
Otros, neto	14	<u>10,038,056</u>
Total		<u>16,573,120</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>(3,472,748)</u>



Ver notas a los estados financieros

**EXPORTADORA BANANERA NOBOA S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en US. dólares)

	Capital Social	Reservas	Resultados acumulados	Total
Enero 1, 2009	16,000	9,836,286	5,541,999	15,394,285
Pérdida del ejercicio			(3,472,748)	(3,472,748)
Pago de dividendos			(6,201,349)	(6,201,349)
Apropiación		(659,350)	659,350	
Diciembre 31, 2009	<u>16,000</u>	<u>9,176,936</u>	<u>(3,472,748)</u>	<u>5,720,188</u>



Ver notas a los estados financieros

**EXPORTADORA BANANERA NOBOA S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

(Expresado en US. dólares)

**CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO  
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Pérdida del ejercicio	(3,472,748)
Ajuste para conciliar los resultados del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipos	171,427
Baja cuentas incobrables	(18,521)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	13,918,200
Inventarios	7,641,785
Gastos anticipados	(12,695)
Cuentas por pagar	(14,706,755)
Gastos acumulados	<u>(444,440)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,076,253</u>

**FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:**

Adquisición de propiedades y equipos	(169,822)
Venta de propiedades	10,823,471
Disminución en otros activos	<u>938,854</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>11,592,503</u>

**FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:**

Disminución en obligaciones bancarias	(8,678,000)
Dividendos pagados	(6,201,349)
Pagos de jubilación patronal y desahucio	<u>(135,866)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(15,015,215)</u>

**CAJA Y BANCOS:**

Disminución neta durante el año	(346,459)
Comienzo del año	<u>357,930</u>

FIN DEL AÑO 11,471

Ver notas a los estados financieros

## EXPORTADORA BANANERA NOBOA S. A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

---

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

La Compañía fue constituida el 30 de diciembre de 1946, en la ciudad de Guayaquil - Ecuador. Sus actividades principales son el cultivo y exportación de productos agrícolas.

A partir de Agosto del 2009, la administración de la compañía dejó de operar en sus instalaciones en la ciudad de Guayaquil, Machala y El Carmen, y tomó la decisión de no seguir exportando cajas de banano al exterior.

#### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

La Federación Nacional de Contadores del Ecuador y el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, mediante comunicación de febrero 22 del 2006, solicitan la sustitución de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC por las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". El Comité Técnico del Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, en comunicación del 5 de junio del 2006, recomienda la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad "IAS"; y adicionalmente recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" deberían adoptarse durante el año 2006, sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, su aplicación obligatoria se implementará a partir del ejercicio económico del año 2009.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.IC1-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

Sin embargo, mediante Resolución No. 08.G.DSC emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador en noviembre 20 del 2008, resuelve establecer el siguiente cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías:

- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010; las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.
- Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011; las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a \$4,000,000.00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, para estatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador. Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.
- Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012; las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores. Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

Como parte del proceso de transición, las compañías que conforman los grupos determinados en los numerales 1), 2) y 3) del artículo primero elaborarán obligatoriamente hasta marzo del 2009, marzo del 2010 y marzo del 2011, en su orden, un cronograma de implementación de dicha disposición, el cual tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación
- El respectivo plan de implementación
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa

Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios o accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país. Adicionalmente, estas empresas elaborarán, para sus respectivos períodos de transición, lo siguiente:

- Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición.
- Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos efectivo del 2009, 2010 y 2011, según el caso, previamente presentado bajo NEC.

Las conciliaciones se efectuarán con suficiente detalle para permitir a los usuarios accionistas, proveedores, entidades de control, etc., la comprensión de los ajustes significativos realizados en el Balance General y en el Estado de Resultados. La conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, deberá ser aprobada por el directorio o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos, hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 o

2011, según corresponda, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2009, 2010 y 2011, según el caso, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

La Superintendencia de Compañías ejercerá los controles correspondientes para verificar el cumplimiento de estas obligaciones, sin perjuicio de cualquier control adicional orientado a comprobar el avance del proceso de adopción.

Sin perjuicio de los plazos señalados en los artículos que anteceden, cualquier compañía queda en libertad de adoptar anticipadamente la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" antes de las fechas previstas, para lo cual deberá notificar a la Superintendencia de Compañías de este hecho.

Dejar sin efecto el artículo tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Establecer que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad "NEC", de la 1 a la 15 y de la 18 a la 27, se mantendrán vigentes hasta el 31 de diciembre del 2009, hasta el 31 de diciembre del 2010 y hasta el 31 de diciembre del 2011 para las compañías y entes mencionados en los numerales 1), 2) y 3) del Artículo Primero de esta Resolución, respectivamente.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

**Provisión para Cuentas Incobrables** - La provisión para cuentas incobrables esta constituida de acuerdo a estimaciones de la Administración considerando cuentas de dudosa recuperación.

**Inventarios** - Están registrados al costo de adquisición, el cual está conformado por el costo facturado por el proveedor y es cargado al costo de venta mediante el método del costo promedio.

**Propiedades y equipos** - Se encuentran registradas al costo de adquisición, nota 6. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y equipos aéreos, 10 años para maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina, instalaciones y adecuaciones y equipos de telecomunicación, 5 años para vehículos y 3 años para equipos de computación. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos.

**Gastos anticipados** - Incluyen renovaciones por pólizas de seguros con una compañía de seguros relacionada, con vigencia a un año.

**Otros activos.**- Incluyen principalmente certificados de cupones en Corpei los mismos que tienen vigencia a 10 años e impuesto al valor agregado que provienen de años anteriores, pendientes de recuperar.

**Provisión para jubilación patronal** - La Compañía provisiona un monto anual para constituir la reserva para el pago de los trabajadores que se acojan al beneficio de la jubilación patronal con servicios prestados por más de 25 años. Esta provisión durante el 2009, no se efectuó.

**Transacciones con partes relacionadas --**

Las transacciones son con partes relacionadas, domiciliadas o no en el país, si se efectúan de acuerdo con las siguientes políticas y/o preceptos legales como se indican a continuación:

- 1) En términos, condiciones y precios establecidos de común acuerdo entre las partes.
- 2) Por presunción, aquellas partes y sus transacciones que estén de acuerdo con las normativas vigentes dispuestas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), especialmente la indicada en el Artículo 4, numeral 4 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, que dice:

"Con el objeto de establecer partes relacionadas, a más de las referidas en la ley, la Administración Tributaria con el fin de establecer algún tipo de vinculación por porcentaje de capital o proporción de transacciones, tomará en cuenta, entre otros, los siguientes casos:

Cuando una persona natural o societaria, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país".

**3. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2009, caja y bancos están constituidos como sigue:

	(DOLARES)
Caja general	435
Bancos, nota 13	<u>11,036</u>
Total	<u>11,471</u>

Bancos, corresponde a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales, los mismos que se encuentran de libre disponibilidad.

**4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2009, cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 13	90,015,437
Impuestos	1,638,358
Accionistas	202,404
Clientes	125,526
Empleados	77,682
Anticipos a proveedores	11,063
Otras	1,789,995
Provisión de cuentas incobrables	<u>(0)</u>
Total	<u>93,860,465</u>

Partes relacionadas, representan transacciones ocasionadas en el giro normal del negocio y no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

Impuestos, comprende impuesto al valor agregado como crédito tributario.

Otras, incluye principalmente cuentas por cobrar por anticipos para confección de pallets por \$594,076; cuentas por liquidar por \$535,946 y cuentas por liquidar materiales a productores por \$358,604.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante el año 2009, es como sigue:

	(DOLARES)
Saldo al inicio	18,521
Baja	<u>(18,521)</u>
Saldo al final	0

#### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009, inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Productos terminados, nota 13	48,152
Inventarios en tránsito	<u>115,331</u>
Total	<u>163,483</u>

Estos inventarios se encuentran libres de gravámenes.

#### 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2009, propiedades y equipos, neto esta constituida como sigue:

	(DOLARES)
Instalaciones y adecuaciones	1,687,786
Maquinarias y equipos	1,571,728
Equipos de computación	1,302,101
Muebles y equipos de oficina	1,243,922
Vehículos	568,912
Equipos de telecomunicación	206,668
Terrenos	<u>168,184</u>
Sub-total	6,749,301
Depreciación acumulada	<u>(6,128,744)</u>
Saldo, neto	<u>620,557</u>

El movimiento de las propiedades y equipos, neto durante el año 2009, fue como sigue:

	(DOLARES)
Saldo neto al comienzo del año	11,445,633
Adición	169,822
Ventas	(10,997,909)
Bajas / retiros	(1,755,518)
Baja depreciación	2,212,196
Reclasificación	(282,240)
Gastos de depreciación	<u>(171,427)</u>
Saldo neto al final del año	<u>620,557</u>

Ventas, incluye principalmente \$8,887,134 correspondiente a entrega de terrenos y edificios como dación de pago a una compañía del exterior, respaldadas a través de escrituras públicas.

## 7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009, otros activos están constituidos como sigue:

	(DOLARES)
Impuestos	6,013,767
Inversiones Corpei	2,249,727
Depósitos en garantía	88,944
Inversiones en acciones	194
Otros	<u>194,024</u>
Total	<u>8,546,656</u>

Impuestos, incluyen principalmente impuesto al valor agregado por recuperar de años anteriores por \$5,885,405.

Inversiones en Corpei, por \$2,249,727, corresponde a inversiones en certificados de cupones CORPEI, los cuales tienen una vigencia de 10 años.

## 8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 13	84,975,397
Dividendos por pagar	1,488,324
Proveedores	944,429
Retenciones e impuestos por pagar	495,065
Accionistas y empleados	393,515
Anticipo de clientes	145,961
Liquidaciones de frutas por pagar	98,718
Nómina por pagar	44,303
Otras	<u>277,897</u>
Total	<u>88,863,609</u>

Partes relacionadas, no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

Dividendos por pagar, corresponde principalmente a valores a cancelar a los principales accionistas.

Retenciones e impuestos por pagar, incluye principalmente \$297,829 por concepto de provisión del impuesto al valor agregado IVA, \$80,623 por retenciones de impuesto al valor agregado, y \$78,366, por retenciones en la fuente.

Liquidaciones de frutas por pagar, representan anticipos de proveedores los cuales son liquidados en las ventas de la frutas.

## 9. GASTOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009 el movimiento de los gastos acumulados es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>Inicio</u>	<u>Provisión</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo al</u> <u>Final</u>
	(Expresado en US. dólares)			
Décimo tercero	5,895	73,403	(73,473)	5,825
Décimo cuarto	8,407	10,757	(15,345)	3,819
Vacaciones	66,600	63,829	(41,430)	88,999
Fondo de reserva	34,945	75,393	(109,933)	405
15% participación a trabajadores	343,671		(343,671)	
Bonificación administrativa	83,970		(83,970)	
Total	<u>543,488</u>	<u>223,382</u>	<u>(667,822)</u>	<u>99,048</u>

## 10. PRESTAMO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, representa préstamo recibido en años anteriores de una compañía, del exterior, que devenga una tasa de interés del 13% anual. Durante el año 2009, la compañía cedió terrenos y edificios como dación de pago, con el fin de disminuir este préstamo.

## 11. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2009, el patrimonio de los accionistas está conformado de la siguiente manera:

**Capital Social** - El capital social está constituido por 400,000 acciones de valor nominal unitario de \$0.04 cada una; todas ordinarias y nominativas.

### RESERVAS

Al 31 de diciembre del 2009, reservas está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Legal	98,797
De capital	<u>9,078,139</u>
Total	<u>9,176,936</u>

**Reserva Legal** - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizado para cubrir pérdidas.

**Reserva Facultativa** - Incluye una apropiación de la utilidad anual para su constitución mediante resolución de la junta general de accionistas de la Compañía ó lineamientos efectuados por estatutos de la misma. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado ó utilizado para cubrir pérdidas y para cubrir contingencias. Durante el año 2009, el saldo de esta cuenta por \$160,391, fue transferido a la cuenta utilidades acumuladas.

**Reserva de Capital** - Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferidos en esta cuenta en el año 2000, con ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo. Durante el año 2009, la administración decidió mediante acta de junta de accionistas transferir a resultados acumulados \$400,162.

## 12. SITUACION TRIBUTARIA

A continuación indicamos lo siguiente:

### General

Al 31 de diciembre del 2009, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 2006 hasta el año 2009, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

### Inconsistencias

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

## 13. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

De acuerdo a lo indicado en la nota 2, a continuación detallamos las principales transacciones con partes relacionadas:

	(DOLARES)
<b>ACTIVOS:</b>	
Banco	3,958
Cuentas por cobrar	90,015,437
Inventarios	48,152
<b>PASIVOS:</b>	
Cuentas por pagar	84,975,397
Préstamos a largo plazo	8,541,018
<b>INGRESOS:</b>	
Ventas de banano	135,065,482
Bonificación por mercado	6,798,748
Reintegros	5,587,883
Otros ingresos	2,697,095
Diferencia en precio empaque	1,342,865
Servicios terminaleros	438,126
Devolución en ventas de frutas	429,725
Comisiones	264,616
Ventas de materiales	161,160
Alquileres	140,000
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>	
Compra de fruta	59,118,938
Materiales de empaque	32,894,448
Intereses pagados	1,582,479
Alquileres de Servicios Navieros	1,446,934
Servicios prestados	1,144,406

Compra de pallets	511,962
Transporte de fruta	399,898
Comisiones	264,616
Seguros	188,089
Servicios vuelos ejecutivos	141,698
Alquileres	86,594
Transporte contenedores	81,941

#### 14. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2009, otros ingresos están constituidos como sigue:

	(DOLARES)
Ingresos por reembolsos	5,587,883
Transporte de materiales	886,949
Servicios de reestibas	424,772
Servicios terminaleros	438,126
Por alquileres	140,000
Otros ingresos	<u>2,560,326</u>
Total	<u>10,038,056</u>

#### 15. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Porcentaje</u> <u>de variación</u>
2007	3
2008	9
2009	4

#### 16. DIFERENCIAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Compañía ha efectuado unas reclasificaciones en las cuentas por cobrar – relacionadas del exterior y cuentas por pagar – liquidaciones por pagar, en los estados financieros adjuntos, por lo tanto, estos difieren de las cifras reportadas a la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas en \$5,263,785, sin afectar a los resultados de las operaciones del año.

## 17. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

De acuerdo a resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial #324 de abril del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a \$1,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia

## 18. CONTINGENCIAS

De acuerdo a las repuestas de confirmaciones recibidas por parte del asesor legal de la compañía, informó la siguiente contingencia, no cuantificada por el asesor:

Juicio 8013-5326-08-4S.- Impugnando glosas del ejercicio 2004 por \$892,037,93.

Todos los reclamos administrativos y demandas presentadas, jurídicamente no tienen riesgo alguno tributario que puedan generar en el futuro obligaciones para con el fisco.

## 19. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero del 2010 y la fecha del presente informe, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros, que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.

---