

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANGELA NATALIA CIA. LTDA. (EN  
LIQUIDACION)  
NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**INTRODUCCIÓN:**

La Cía. **Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública el 05 de Agosto de 1980 fue inscrita en la Superintendencia de Compañías

**1.) NOTAS EXPLICATIVAS:**

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

**2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

**2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.**

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre del 2017.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por el Directorio.

**2.2.) CAJA**

El saldo de la cuenta Caja al 31 de diciembre de 2017, es de \$80,00

**2.3.) TERRENOS**

El valor del Terreno al 31 de diciembre de 2017, es de \$11,221.36

#### **2.4.) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre de 2017, consiste de lo siguiente:

Cuentas Por Pagar Accionista      \$11,221,36

#### **2.5.) PATRIMONIO**

La Pérdida del Ejercicio fue \$320,00

El Patrimonio durante el ejercicio 2017, se ubicó en \$ 400,00

#### **2.6.) COSTOS Y GASTOS**

Los gastos de operación durante el periodo 2017 alcanzan los \$320,00

#### **2.7.) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Durante el año 2017, Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda., estaba en proceso de Disolución, ante la Superintendencia de Compañías.

  
**William Guzmán C.**  
**Contador**