

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA ANGELA NATALIA CIA. LTDA. – EN LIQUIDACION**  
**NOTAS A ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016**

## **INTRODUCCIÓN**

**Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda.** Se constituyó mediante escritura pública el 05 de Agosto de 1980 y se encuentra inscrita en la Superintendencia de Compañías, bajo el expediente No. 24821.

### **1.) NOTAS EXPLICATIVAS**

De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera No. 1 (NIIF 1) Adopción por primera vez, la empresa debe revelar la siguiente información:

### **2.) PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación:

#### **2.1.) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros comprenden el estado de situación, estado de resultados integrales, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo a la fecha de reporte esto es al 31 de diciembre de 2016.

Los estados financieros son responsabilidad de la Administración, quienes manifiestan expresamente que se han aplicado los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Todas las cifras presentadas están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y fueron aprobados por la Junta de Socios.

#### **2.2.) CAJA**

El saldo en Caja, al 31 de diciembre fue de \$80,00

#### **2.3.) TERRENO**

El valor del Terreno es de \$11,221.36, según consta en al respectivo catastro Municipal.

#### **2.4.) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LOCALES**

Las cuentas por pagar comerciales al 31 de Diciembre, consisten de lo siguiente:

Cuentas Por Pagar Accionista     \$11.221.36

#### **2.5.) PATRIMONIO**

La Pérdida del Ejercicio 2016 fue USD USD \$320,00

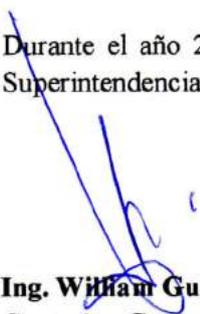
El Patrimonio durante el ejercicio 2016, se ubicó en USD \$ 400,00

#### **2.6.) COSTOS Y GASTOS**

Los gastos de operación durante el periodo 2016 alcanzan los USD \$320,00

#### **2.7.) HECHOS OCURRIDOS POSTERIORES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Durante el año 2016, Inmobiliaria Ángela Natalia Cía. Ltda., ingreso solicitud de Disolución, ante la Superintendencia de Compañías, proceso que aún no ha concluido, hasta el 31 de agosto de 2017.



**Ing. William Guzmán Casquette**  
**Contador General**